

Plan Urbanistic de Detaliu - LOCUIRE

- Reglementari - zonificare functionala -

Str. Ecaterina Mihaila, FN, T.26, P.579,579/1, N. C. 113543
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov



PR.NR.

U89/183
2020

birou de proiectare
s.c. urban arte studio s.r.l.

FAZA

C.U.I. 25083230
J40/2429/2014

P.U.D

Titlul proiectului

**P. U. D.
LOCUIRE**

Str. Ecaterina Mihaila, FN, T.26,
P.579,579/1, N. C. 113543
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov

Beneficiar

LUNGU MIHAELA,
LUNGU COSTEL

Titlul plansei

Scara

REGLEMENTARI
- ZONIFICARE
FUNCTIONALA

1:500

Data revizuirii

Semn.

Sef proiect

Data

Urb. E. Dinu

SEPT.
2020

Intocmit

Arh. A.C. Voica

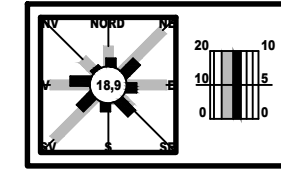
Pl. nr.

Verificat

Urb. E. Dinu

U.2.1

URBAN ARTE STUDIO este singurul proprietar al proiectului si al continutului acestuia. Nu este permisa folosirea acestui proiect fara permisiunea scrisa a proiectantului si nu va fi folosit in alt scop decat cel pentru care a fost elaborat.



LEGENDA

IMOBIL CARE A GENERAT PUD-UL,
Str. Ecaterina Mihaila, FN, T.26, P.579,579/1, N. C.
113543, Oras PANTELIMON, Jud. ILFOV

S teren = 309 mp
(conform masuratori cadastrale)

Proprietari: LUNGU MIHAELA, LUNGU COSTEL

Limite

- Limita zonei studiate
- Edificabil
- Limita loturi

Funcțiuni

- Locuinte individuale izolate
- Circulatii carosabile
- Circulatii pietonale
- Circulatii carosabile de incinta
- Circulatii pietonale de incinta
- Spatiu verde privat de incinta

Constructii existente

- Servicii, locuinte individuale

Accese

- Acces carosabil
- Acces pietonal

UTR Lp - SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI CU
P-P+2+M NIVELURI
S parcela = 309 mp
POT max = 35%
CUT max = 1,35
Reg. inaltime max = S+P+2+M (12 m)

BILANT TERITORIAL

Zona PUD	mp	%
Locuire	108	35,0
Spatiu verde	93	30,0
Carosabil	46	15,0
Pietonal	62	20,0
Zona PUD - total	309	100%

