

Plan Urbanistic de Detaliu - LOCUIRE

- Reglementari - zonificare functionala -

Str. Rozelor, FN, T.26, P.583, Lot 26, N.C.114385
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov



PR.NR.
U98/210
2020

birou de proiectare
s.c. urban arte studio s.r.l.

FAZA

C.U.I. 25083230
J4.0/24.29/2014

P.U.D

Titlul proiectului

**P. U. D.
LOCUIRE**

Str. Rozelor, FN, T.26, P.583, Lot 26, N.C.114385
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov

Beneficiari

VARDIANU EDUARD

Titlul plansei

REGLEMENTARI
- ZONIFICARE
FUNCTIONALA

Scara

1:500

Data revizuirii

Semn.

Sef proiect

Data

Urb. E. Dinu

OCT.
2020

Intocmit

Arh. A.C.Voica

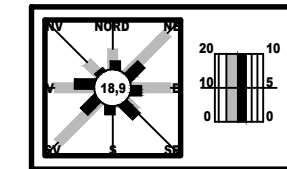
Pl. nr.

Verificat

Urb. E. Dinu

U.2.1

URBAN ARTE STUDIO este singurul proprietar al proiectului si al continutului acestuia. Nu este permisa folosirea acestui proiect fara permisiunea scrisa a proiectantului si nu va fi folosit in alt scop decat cel pentru care a fost elaborat.



LEGENDA

IMOBIL CARE A GENERAT PUD-UL, Str. Rozelor, FN, T.26, P.583, Lot 26, N.C.114385 PANTELIMON, Jud. ILFOV

S teren = 564 mp
(conform masuratori cadastrale)

Proprietari: VARDIANU EDUARD

Limite

- Limita zonei studiate
- Edificabil
- Limita loturi

Funcțiuni

- Locuinte individuale
- Circulatii carosabile
- Circulatii pietonale
- Circulatii carosabile de incinta
- Circulatii pietonale de incinta
- Spatiu verde privat de incinta

Constructii existente

- Servicii, locuinte individuale

Accese

- Acces carosabil
- Acces pietonal

UTR Lp - SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI
CU P-P+2+M NIVELURI
S parcela = 564 mp
POT max = 35%
CUT max = 1,35
Reg. inaltime max = S+P+2+M

BILANT TERITORIAL

Zona PUD	mp	%
Locuire	197	35,0
Spatiu verde	169	30,0
Carosabil	141	25,0
Pietonal	57	10,0
Zona PUD - total	564	100%

