

# Plan Urbanistic de Detaliu - Locuire

## - Reglementari - zonificare functionala -

Str. Sinaia, FN, T. 75, P. 762/23, NC. 456/1/3, 456/1/7  
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov



PR.NR.

U65/129  
2020

birou de proiectare  
s.c. urban arte studio s.r.l.

FAZA

C.U.I. 25083230  
J40/24.29/2020

P.U.D

Titlul proiectului

**P. U. D.**

Str. Sinaia, FN, T. 75, P. 762/23,  
NC. 456/1/3, 456/1/7  
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov

Beneficiar

RUSU ZENOVIA,  
RUSU MIRCEA

Titlul plansei

Scara

REGLEMENTARI  
- ZONIFICARE  
FUNCTIONALA

1:500

Data revizuirii

Semn.

Sef proiect

Data

Urb. E. Dinu

IUN.  
2020

Intocmit

Arh. A. C. Voica

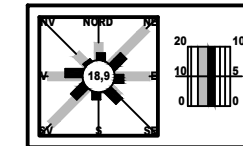
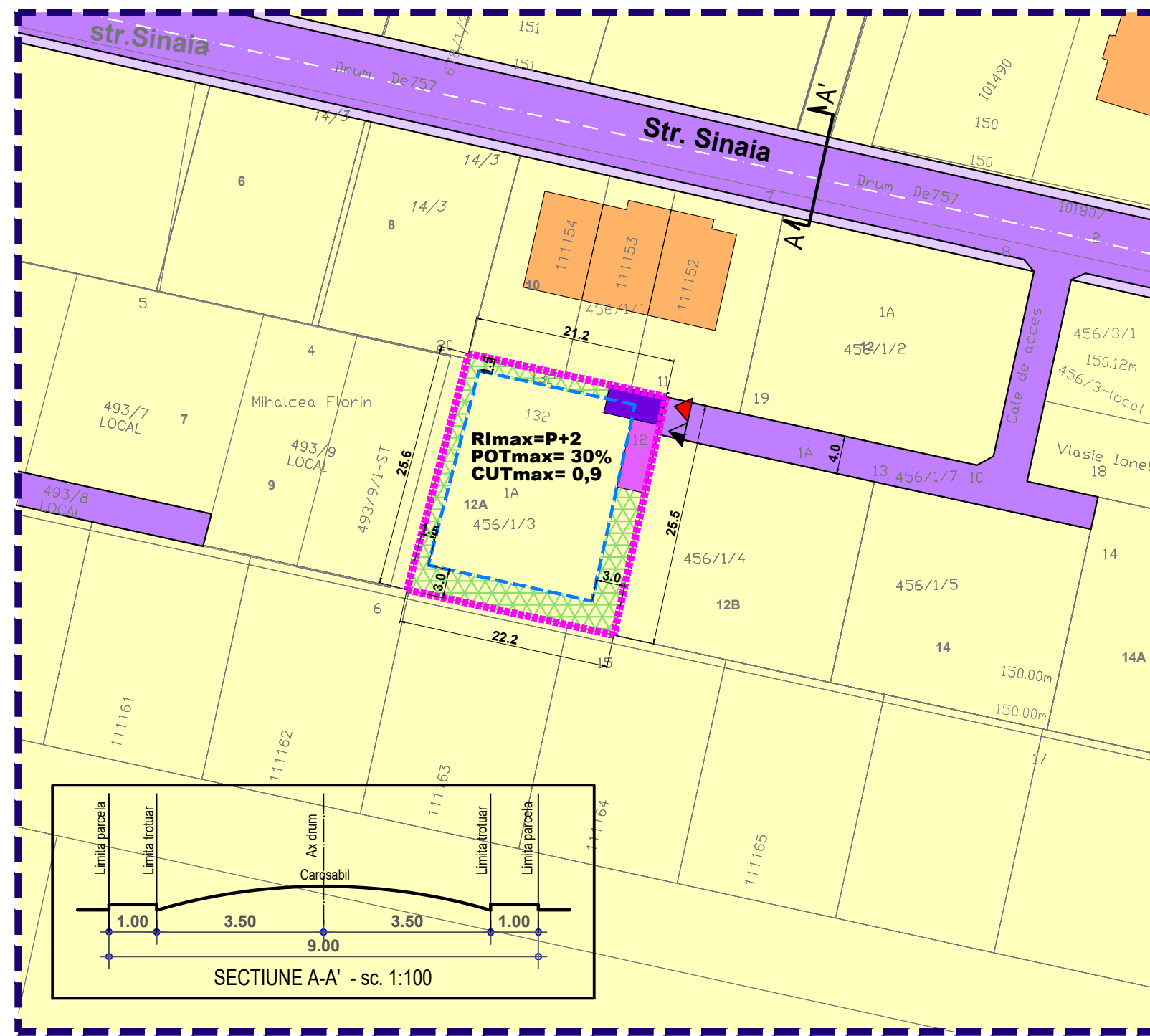
Pl. nr.

Verificat

Urb. E. Dinu

U.2.1

URBAN ARTE STUDIO este singurul proprietar al proiectului si al continutului acestuia. Nu este permisa folosirea acestui proiect fara permisiunea scrisa a proiectantului si nu va fi folosit in alt scop decat cel pentru care a fost elaborat.



### LEGENDA

IMOBIL CARE A GENERAT PUD-UL, Str. Sinaia, FN, T. 75, P. 762/23, NC. 456/1/3, 456/1/7, PANTELIMON, Jud. ILFOV

S teren = 554 mp (conform masuratori cadastrale)

Proprietari: RUSU ZENOVIA, RUSU MIRCEA

### Limite

- Limita zonei studiate
- Edificabil
- Limita loturi

### Funcțiuni

- Locuinte individuale izolate
- Circulatii carosabile
- Circulatii pietonale
- Circulatii carosabile de incinta
- Circulatii pietonale de incinta
- Spatiu verde privat de incinta

### Accese

- Acces carosabil
- Acces pietonal

### Constructii existente

- Locuinte individuale

UTR L2 - ZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE  
S parcela = 554 mp  
POT max = 30%  
CUT max = 0,9  
Reg. inaltime max = P+2

### BILANT TERITORIAL

Zona PUZ	mp	%
Locuire	166	30,0
Spatiu verde	166	30,0
Carosabil	139	25,0
Pietonal	83	15,0
<b>Zona PUZ - total</b>	<b>554</b>	<b>100%</b>