

Plan Urbanistic de Detaliu - LOCUIRE

- Reglementari - zonificare functionala -

Str. Califarului, FN, T.31, P 286/16, NC. 117062, Lot 1
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov



PR.NR.

U71/136
2020

birou de proiectare
s.c. urban arte studio s.r.l.

FAZA

C.U.I. 25083230
J40/2429/2020

P.U.D

Titlul proiectului

**P. U. D.
LOCUIRE**

Str. Califarului, FN, T.31, P 286/16,
Nr. Cadastral 117062, Lot 1
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov

Beneficiari

MANDACHE ILIE
CATALIN

Titlul plansei

Scara

REGLEMENTARI
- ZONIFICARE
FUNCTIONALA

1:500

Data revizuirii

Semn.

Sef proiect

Data

Urb. E. Dinu

IUL.
2020

Intocmit

Arh. A. C. Voica

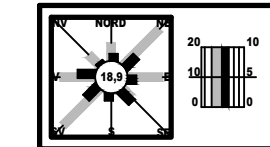
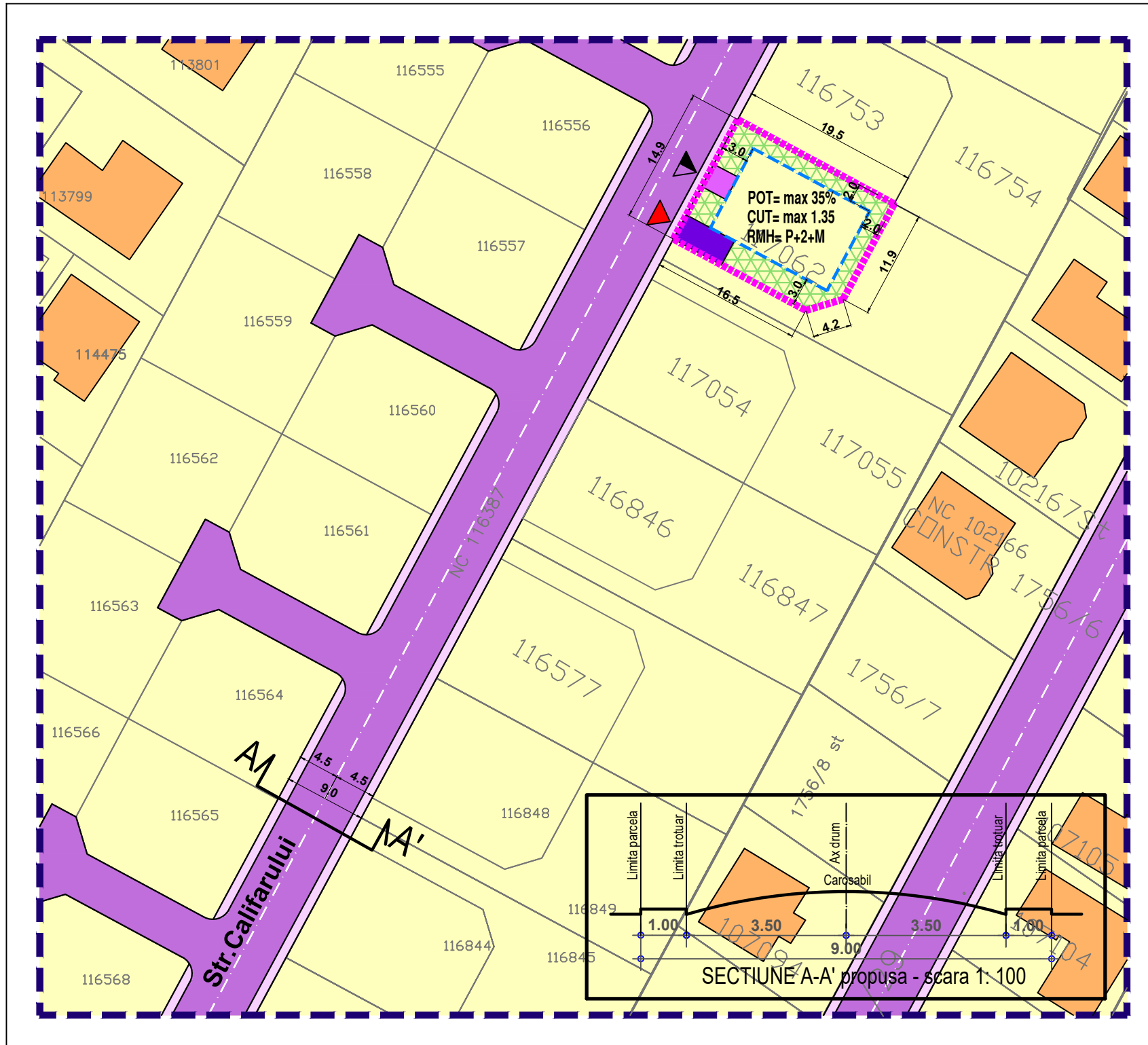
Pl. nr.

Verificat

Urb. E. Dinu

U.2.1

URBAN ARTE STUDIO este singurul proprietar al proiectului si al continutului acestuia. Nu este permisa folosirea acestui proiect fara permisiunea scrisa a proiectantului si nu va fi folosit in alt scop decat cel pentru care a fost elaborat.



LEGENDA

IMOBIL CARE A GENERAT PUD-UL,
Str. Califarului, FN, T.31, P 286/16, Nr. Cadastral
117062, Lot 1, Oras PANTELIMON, Jud. ILFOV

S teren = 285 mp (conform masuratori cadastrale)

Proprietari: MANDACHE ILIE CATALIN

Limite

- Limita zonei studiate
- Edificabil
- Limita loturi

Funcțiuni

- Locuinte individuale izolate
- Circulatii carosabile
- Circulatii pietonale
- Circulatii carosabile de incinta
- Circulatii pietonale de incinta
- Spatiu verde privat de incinta

Constructii existente

- Locuinte individuale

Accese

- Acces carosabil
- Acces pietonal

UTR L - SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE SI (SEMI)COLECTIVE MICI CU P+2 NIVELURI

S parcela = 285 mp
POT max = 35%
CUT max = 1.35
Reg. inaltime max = S+P+2

BILANT TERITORIAL

Zona PUD	mp	%
Locuire	100	35,0
Spatiu verde	86	30,0
Carosabil	28	10,0
Pietonal	71	25,0
Zona PUD - total	285	100%

