

# Plan Urbanistic de Detaliu - LOUIRE

## - Reglementari - zonificare functionala -

Str. Brandusei, FN, Nr. Cadastral 102515,  
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov



PR.NR.

U31/54  
2020

birou de proiectare  
s.c. urban arte studio s.r.l.

FAZA

C.U.I. 25083230  
J40/2429/2014

P.U.D

Titlul proiectului

**P. U. D.  
LOUIRE**

Str. Brandusei, FN, T.26,  
Nr. Cadastral 102515,  
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov

Beneficiar

FIRCA NICULINA

Titlul plansei

Scara

REGLEMENTARI  
- ZONIFICARE  
FUNCTIONALA

1:500

Data revizurii

Semn.

Sef proiect

Data

Urb. E. Dinu

FEB.  
2020

Intocmit

Urb. C. M. Olteanu

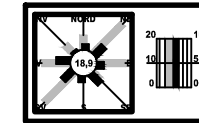
Pl. nr.

Verificat

Urb. E. Dinu

U.2.1

URBAN ARTE STUDIO este singurul proprietar al proiectului si al continutului acestuia. Nu este permis folosirea acestui proiect fara permisiunea scrisa a proiectantului si nu va fi folosit in alt scop decat cel pentru care a fost elaborat.



### LEGENDA

IMOBIL CARE A GENERAT PUD-UL,  
Str. Brandusei, FN, NC. 102515,  
Oras PANTELIMON, Jud. ILFOV

S teren = 331 mp  
(conform masuratori cadastrale)

Proprietar: FIRCA NICULINA

### Limite

- Limita zonei studiate
- Edificabil
- Limita loturi

### Funcțiuni

- Locuinte individuale izolate
- Zona mixta - locuinte, comert, servicii
- Circulatii carosabile
- Circulatii pietonale
- Circulatii carosabile de incinta
- Circulatii pietonale de incinta
- Spatiu verde privat de incinta

### Constructii existente

- Servicii, locuinte individuale

### Accese

- Acces carosabil
- Acces pietonal

UTR Lp - SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE SI COLECTIVE MCI CU P-P+2+M NIVELURI  
S parcela = 331 mp  
POT max = 35%  
CUT max = 1,35  
Reg. inaltime max = S+P+2+M (12 m)

### BILANT TERITORIAL

Zona PUD	mp	%
Locuire	116	35,0
Spatiu verde	99	30,0
Carosabil	50	15,0
Pietonal	66	20,0
<b>Zona PUD - total</b>	<b>331</b>	<b>100%</b>

