

LEGENDA
IMOBIL. CARE A GENERAT P.U.D.-UL,
T27, P 173/2, NC 117012, De 171/3, FN,
Oras PANTELIMON, Jud. ILFOV
S teren = 24.892 mp
Beneficiar: CONSILIUL LOCAL PANTELIMON
Str. Sf. Gheorghe nr. 32

Limite
- Limitea zonei studiate
- Edificabil
- Limitea loturi

terenuri sport, tribune si amenajari aferente
spatii verzi
acces pietonal
acces carosabil

ZONA DE LOCUIT

Lp UTR Lp - SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE SI (SEMI) COLECTIVE SI/SAU IN ENCLAVE NECONSTRUITE
POT = 35% - 40%
CUT = 1.35
RMH = P+2+M - 12 m

ZONA MIXTA

M1 UTR M1 - SUBZONA FUNCTIUNI MIXTE - INSTITUTII, SERVICII SI ECHIPAMENTE PUBLICE, SERVICII DE INTERES GENERAL, DEPOZITARE, LOCUIRE DE SERVICIU
POT = 50%
CUT = 2
RMH = P+2+M - 12 m

M2 UTR M2 - SUBZONA FUNCTIUNI MIXTE - INSTITUTII, SERVICII SI ECHIPAMENTE PUBLICE, SERVICII DE INTERES GENERAL, COMERT
POT = 50%
CUT = 2
RMH = P+2+M - 12 m

ZONA ACTIVITATI PRODUCTIVE

A2 UTR A2 - SUBZONA SPATIILOR PRODUCTIVE SI SERVICII
POT = 50%
CUT = 2
RMH = P+2+M - 12 m

ZONA SPATII VERZI

V1 UTR V1 - SPATII VERZI PUBLICE AMENAJATE CU ACCES NELIMITAT
POT = 15%
CUT = 0.3
RML = P+M

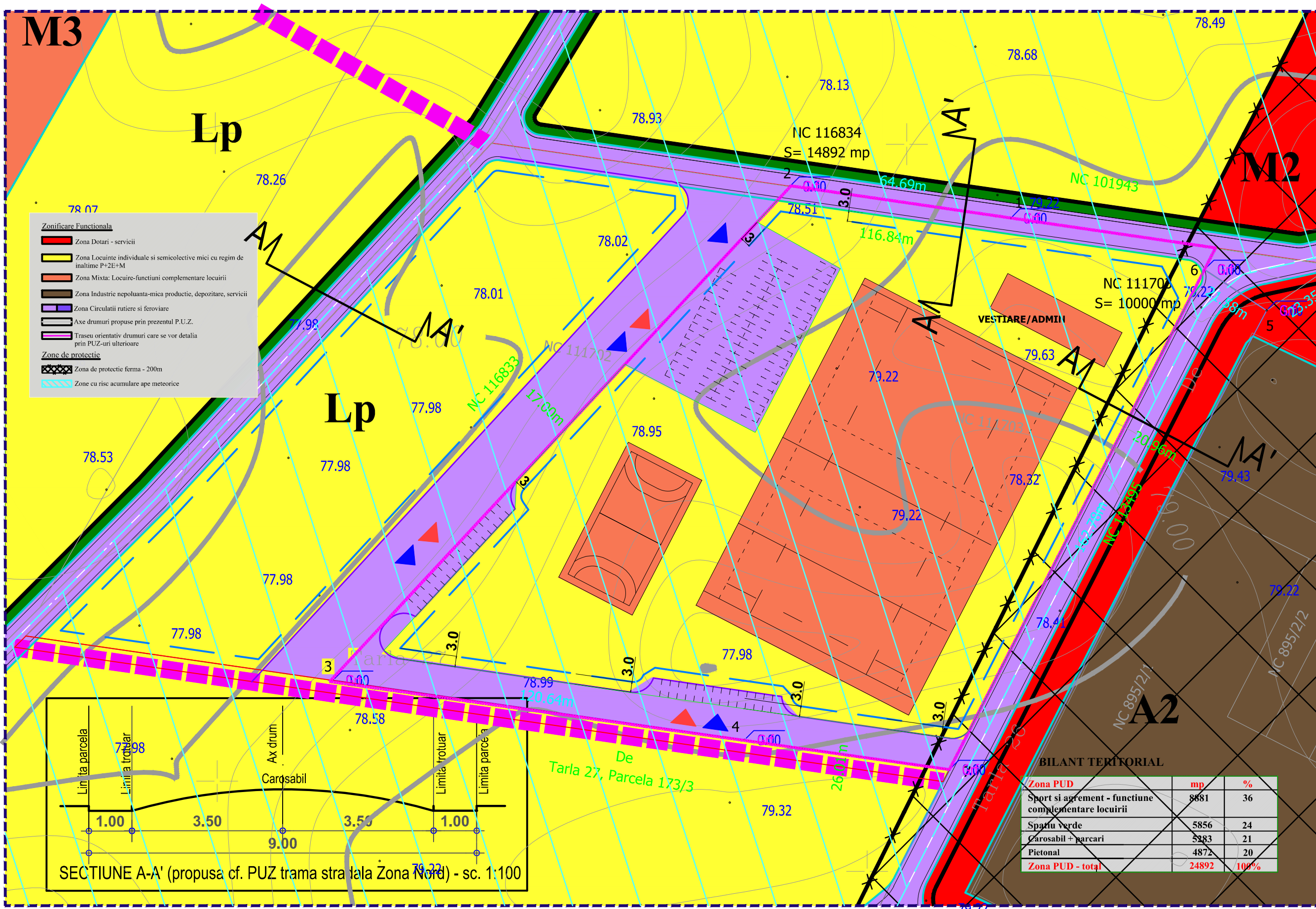
V2 UTR V2 - SUBZONA SPATIILOR VERZI DE AGREMENT - GRADINI BOTANICE SI ZOOLOGICE, PARCURI, GRADINI PUBLICE
POT = 20%
CUT = 0.5
RMH = P+1E

BILANT TERITORIAL

Zona PUD	mp	%
Sport si agrement - functiune complementare locuirii	8681	36
Spatiu verde	5856	24
Carosabil + parcare	5283	21
Pietonal	4872	20
Zona PUD - total	24892	100%

Seif proiect	Data
Urb. E. Dinu	FEB. 2020
Verificat	Pl. nr.
Urb. E. Dinu	
Intocmit	U.2.1
Urb. C. M. Olteanu	

URBAN ARTE STUDIO este singurul proprietar al procedurii de autorizare a proiectului. Nu este permisă folosirea acestui proiect fara autorizarea scrisa a proiectantului si nu va fi valabil in alt scop decat cel pentru care a fost elaborat.



Zonificare Functionala

- Zona Dotari - servicii
- Zona Locuinte individuale si semicolective mici cu regim de inaltime P+2E+M
- Zona Mixta: Locuire-functiuni complementare locuirii
- Zona Industrie nepoluanta-mica productie, depozitare, servicii
- Zona Circulatii rutiere si feroviare
- Axe drumuri propuse prin prezentul P.U.Z.
- Traseu orientativ drumuri care se vor detalia prin PUZ-uri ulterioare

Zone de protectie

- Zona de protectie ferma - 200m
- Zona de risc acumularea apei meteorice

