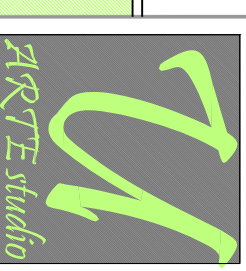


Plan Urbanistic de Detaliu - LOCUIRE

- Reglementari - zonificare functionala -

Str. RAPITEI, Tarla 26, Parcela 573, Lot 8, N.C. 117555
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov



PR.NR.
U01/05
2021

biou de proiectare

FAZA

s.c. urban arte studio s.r.l.

C.U.I. 25083230
J40/24.29/2014

P.U.D

Titlul proiectului

**P. U. D.
LOCUIRE**

Tarla 26, Parcela 573, Lot 8, N.C. 117555
Str. Rapitei, Pantelimon, Jud. Ilfov

Beneficiari

SURLEA ELENA,
SURLEA ION

Titlul planseii

REGLEMENTARI
- ZONIFICARE
FUNCTIONALA

1:500

Data revizuirii

Semn.

Seif proiect
Urb. E. Dinu

Data
IAN.
2021

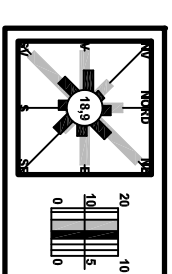
Verificat
Urb. E. Dinu

Pl. nr.

Intocmit
Arh. A. Voica

U.2.1

URBAN ARTTE STUDIO este singurul proprietar al proiectului si al continutului acestuia. Nu este permisa folosirea acestui proiect fara permisiunea scrisa a proiectantului si nu va fi folosit in alt scop decat cel pentru care a fost elaborat.



LEGENDA

IMOBIL CARE A GENERAT PUD-UL, Tarla 26, Parcela 573, Lot 8, N.C. 117555, Str. Rapitei, PANTELIMON, Jud. ILFOV

S teren = 280 mp (conform masuratorii cadastrale)

Proprietari: SURLEA ELENA,
SURLEA ION

Limite

- Limita zonei studiate
- Edificabil
- Limita loturi

Funcțiuni

- Locuinte individuale izolate
- Circulatii carosabile
- Circulatii pietonale
- Circulatii carosabile de incinta
- Circulatii pietonale de incinta
- Spatiu verde privat de incinta

Accese

- Acces carosabil
- Acces pietonal

UTR M3 - FUNCȚIUNI MIXTE, INSTITUTUL, SERVICII SI ECHIPAMENTE PUBLICE.
COMERT, DEPOZITARE, INDUSTRIE, LOCUIRE
S parcela = 280 mp
POT max = 35%
CUT max = 1,35
Reg. inaltime max = P+2+M - 12 m

BILANT TERITORIAL

Zona PUD	mp	%
Locuine	98	35,0
Spatiu verde	84	30,0
Carosabil	28	10,0
Pietonal	70	25,0
Zona PUD - total	280	100%

