

# Plan Urbanistic de Detaliu - LOCUIRE

## - Reglementari - zonificare functionala -

Str. Alea Satu Mare, FN, T.31, P 286, Lot 2, N.C. 117204  
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov



UR1/159  
2020

PR.NR.

birou de proiectare

FAZA

s.c. urban arte studio s.r.l.

C.U.I. 25083230  
J40/24.29/2020

P.U.D

Titlul proiectului

**P. U. D.**  
**LOCUIRE**

Str. Alea Satu Mare, FN, T.31, P 286,  
Lot 2, N.C. 117204  
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov

Beneficiar

VLASCEANU CRISTIAN,  
VLASCEANU GETA, GRECEANU  
MIHAELA, GRECEANU MARIA,  
GRECEANU ION

Titlul planseii

REGLEMENTARI  
- ZONIFICARE  
FUNCTIONALA

Scara

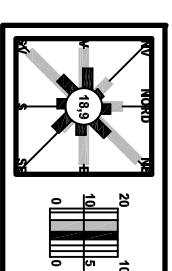
1:500

Data revizurii

Semn.

UTR L - SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE SI SEMICOLECTIVE MICI CU P+P+2 NIVELEURI		
S parcela	=2 608 mp	
POT max	= 35%	
CUT max	= 1,35	
Reg. inaltime max	= S+P+2	
<b>BILANT TERITORIAL</b>		
<b>Zona PUD</b>		
Locuire	913	35,0
Spatiu verde	782	30,0
Carosabil	261	10,0
Pietonal	652	25,0
<b>Zona PUD - total</b>	<b>2 608</b>	<b>100%</b>
Verificat		
Urb. E. Dinu		
Intocmit		
Arh. A. C. Voica		
Pl. nr.		
Urb. E. Dinu		
U2.1		

URBAN ARTTE STUDIO este singurul proprietar al proiectului si al continutului acestuia. Nu este permisa folosirea acestui proiect fara permiterea scrisa a profesionistului si nu va fi folosit in alt scop decat cel pentru care a fost elaborat.



### LEGENDA

IMOBIL CARE A GENERAT PUD-UL,  
Str. Alea Satu Mare, FN, T.31, P 286, Lot 2, N.C.  
117204, Oras PANTELIMON, Jud. ILFOV

S teren = 2 608 mp (conform masuratorii cadastrale)

Proprietar: VLASCEANU CRISTIAN, VLASCEANU GETA,  
GRECEANU MIHAELA, GRECEANU MARIA,  
GRECEANU ION

### Limite

- Limitea zonei studiate
- Edificabil
- Limitea loturi

### Funcțiuni

- Locuinte individuale izolate
- Circulatii carosabile
- Circulatii pietonale
- Circulatii carosabile de incinta
- Circulatii pietonale de incinta
- Spatiu verde public aferent circulatiilor
- Spatiu verde privat de incinta

### Construcții existente

- Locuinte individuale

### Accese

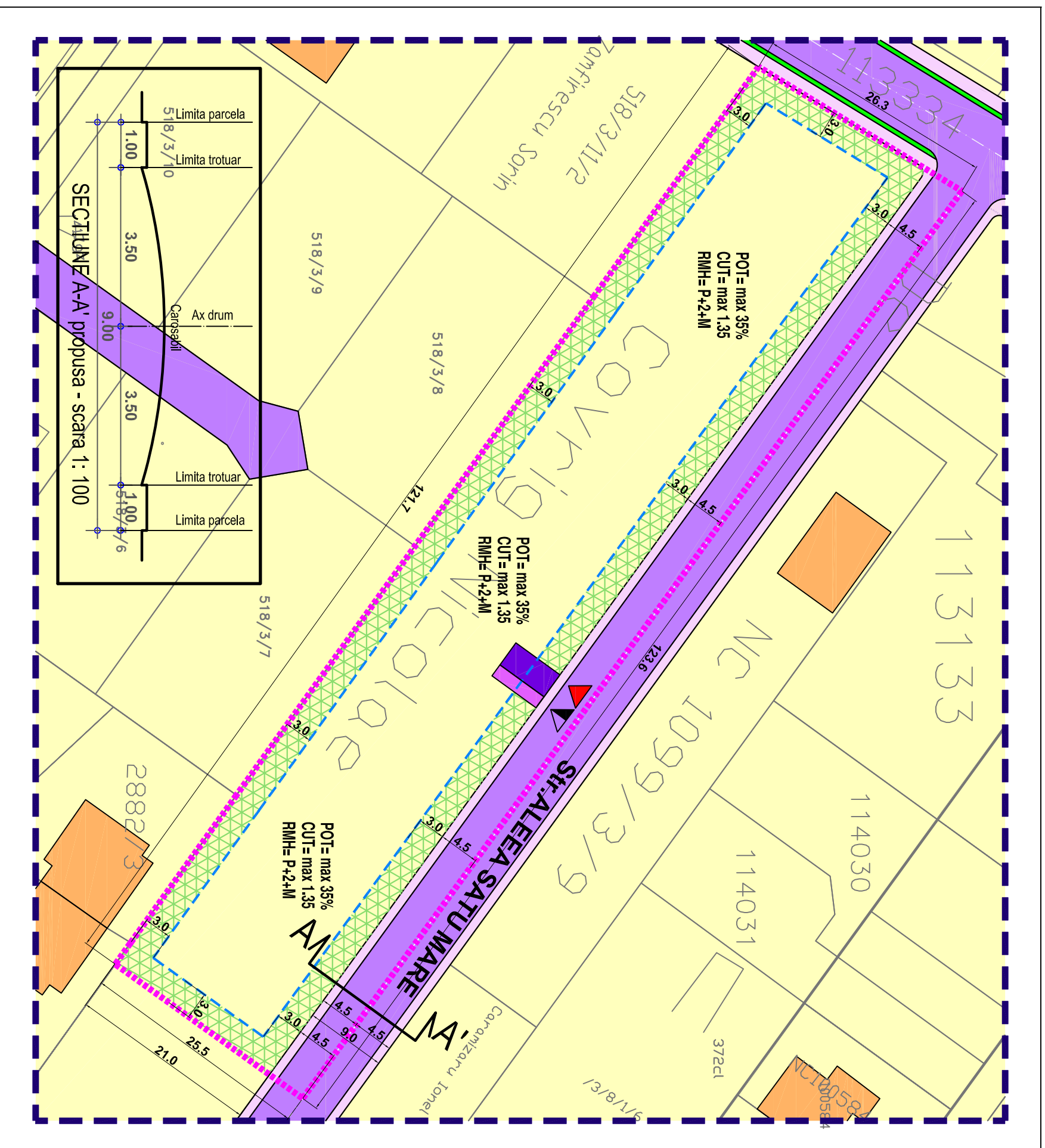
- Acces carosabil
- Acces pietonal

UTR L - SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE SI SEMICOLECTIVE MICI CU P+P+2 NIVELEURI

S parcela =2 608 mp  
POT max = 35%  
CUT max = 1,35  
Reg. inaltime max = S+P+2

### BILANT TERITORIAL

Zona PUD	mp	%
Locuire	913	35,0
Spatiu verde	782	30,0
Carosabil	261	10,0
Pietonal	652	25,0
<b>Zona PUD - total</b>	<b>2 608</b>	<b>100%</b>



SECTIUNEA-A-A' propusa - scara 1: 100