

Plan Urbanistic de Detaliu - LOCUIRE

- Reglementari - zonificare functionala -

Str. RAPITEI, Tarla 26, Parcela 573, Lot 5, N.C. 117552
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov



PR.NR.
U 02/06
2021

biou de proiectare

FAZA

s.c. urban arte studio s.r.l.

C.U.I. 25083230
J40/24.29/2014

P.U.D

Titlul proiectului

**P. U. D.
LOCUIRE**

Tarla 26, Parcela 573, Lot 5, N.C. 117552
Str. Rapitei, Pantelimon, Jud. Ilfov

Beneficiari:
NITESCU VIOLETA,
NITESCU MARIAN

Scara

Titlul planseii

REGLEMENTARI
- ZONIFICARE
FUNCTIONALA

1:500

Data revizurii

Semn.

Verificat

Urb. E. Dinu

IAN.
2021

Urb. E. Dinu

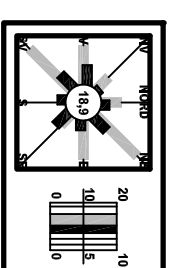
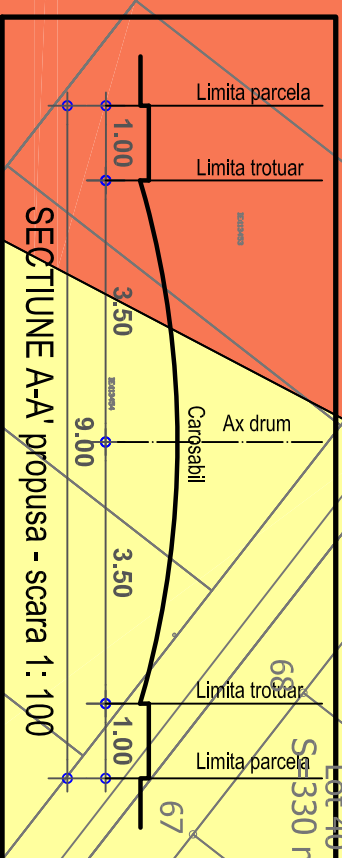
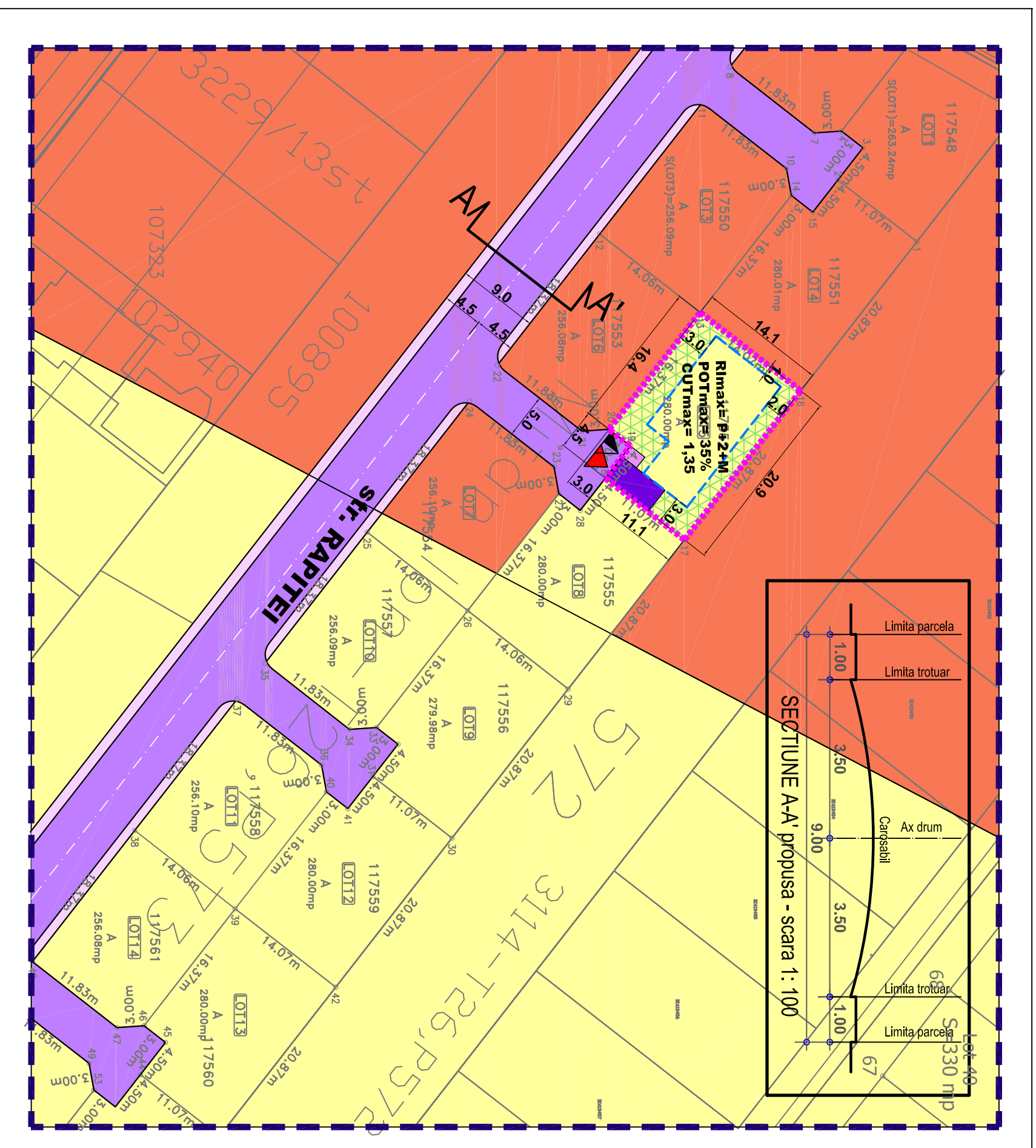
Pl. nr.

Intocmit

Arh. A. Voica

U.2.1

URBAN ARTE STUDIO este singurul proiectar al proiectului si al continutului acestuia. Nu este permis folosirea acestui proiect fara permiterea scrisa a proiectantului si nu va fi folosit in alt scop decat cel pentru care a fost elaborat.



LEGENDA

MOBIL CARE A GENERAT PUD-UL, Tarla 26, Parcela 573, Lot 5, N.C. 117552, Str. Rapitei, PANTELIMON, Jud. ILFOV

S teren = 280 mp (conform masuratorii cadastrale)

Proprietari: NITESCU VIOLETA,
NITESCU MARIAN

Limite

- Limita zonei studiate
- Edificabil
- Limita loturi

Funcțiuni

- Locuinte individuale izolate
- Circulatii carosabile
- Circulatii pietonale
- Circulatii carosabile de incinta
- Circulatii pietonale de incinta
- Spatiu verde privat de incinta

Accese

- Acces carosabil
- Acces pietonal

UTR M3 - FUNCȚIUNI MARTE, INSTITUTUL, SERVICIUL SI ECHIPAMENTE PUBLICE.
COMERT, DEPOZITARE, INDUSTRIE, LOCUIRE
S parcela = 280 mp
POT max = 35%
CUT max = 1,35
Reg. inaltime max = P+2+M - 12 m

BILANT TERITORIAL

Zona PUD	mp	%
Locuire	98	35,0
Spatiu verde	84	30,0
Carosabil	28	10,0
Pietonal	70	25,0
Zona PUD - total	280	100%