

Plan Urbanistic de Detaliu - LOCUIRE

- Reglementari - zonificare functionala -

Str. Fericii, Nr. 31, T. 75, P. 762/5, Nr.Cad. 1540/9
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov



U79/157
2020

PR.NR.

birou de proiectare

FAZA

s.c. urban arte studio s.r.l.

C.U.I. 25083230
J40/24.29/2014

P.U.D

Titlul proiectului

P. U. D.

Str. Fericii, Nr. 31, Tabla 75, Parcela 762/5,
Nr. Cadastral 1540/9
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov

Beneficiari

STEREA FLOREA, STEREA
ELENA, STEREA CONSTANTIN
DRAGOS, STEREA CRISTINA

Titlul plansei

Scara

REGLEMENTARI
- ZONIFICARE
FUNCTIONALA

1:500

Data revizurii

Semn.

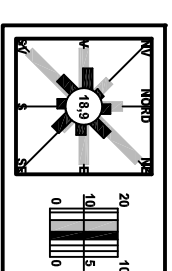
Intocmit
Arh. A.C. Voica

Pl. nr.

Verificat
Urb. E. Dinu

U.2.1

URBAN ARTE STUDIO este singurul proprietar al
proiectului si al continutului acestuia. Nu este
permisa folosirea acestui proiect fara permiterea
scrisa a proiectantului si nu va fi folosit in alti scop
decat cel pentru care a fost elaborat.



LEGENDA

IMOBIL CARE A GENERAT PUD-UL, Str.
Fericii, Nr. 31, T. 75, P. 762/5, Nr.Cad. 1540/9,
PANTELIMON, Jud. ILFOV
S teren = 653 mp
(conform masuratorii cadastrale)

Proprietari: STEREA FLOREA, STEREA ELENA, STEREA
CONSTANTIN DRAGOS, STEREA CRISTINA

Limite

- Limita zonei studiate
- Edificabil
- Limita loturi

Funciuni

- Locuinte individuale
- Circulatii carosabile publice
- Circulatii carosabile de incinta
- Circulatii pietonale publice
- Circulatii pietonale de incinta
- Spatiu verde privat de incinta

Accese

- Acces carosabil
- Acces pietonal

Construcii existente

- Locuinte individuale

UTR 7 - ZONA LOCUINTE, UTILITATI PUBLICE

S parcela = 653 mp
POT max = 30%
CUT max = 0,9
Reg. inaltime max = P+2

BILANT TERITORIAL

Zona PUD		mp	%
Locuire		196	30,0
Spatii verde		195	30,0
Carosabil		31	4,5
Pietonal		231	35,5
Zona PUD - total		653	100%

