

PR.NR.

U 03/07
2021



birou de proiectare

FAZA

s.c. urban arte studio s.r.l.

C.U.I. 25083230
J40/24-29/2014

P.U.D

Titlul proiectului

P. U. D.
LOCUIRE

Tarla 26, Parcela 573, Lot 4, N.C. 117551
Str. Rapitei, Pantelimon, Jud. Ilfov

S teren = 280 mp (conform masuratori cadastrale)
Proprietari: MARASESCU MIHAELA,
MARASESCU CONSTANTIN

Limite

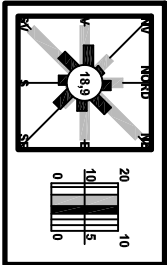
- Limita zonei studiate
- Edificabil
- Limita loturi

Funcțiuni

- Locuinte individuale izolate
- Circulatii carosabile
- Circulatii pietonale
- Circulatii carosabile de incinta
- Circulatii pietonale de incinta
- Spatiu verde privat de incinta

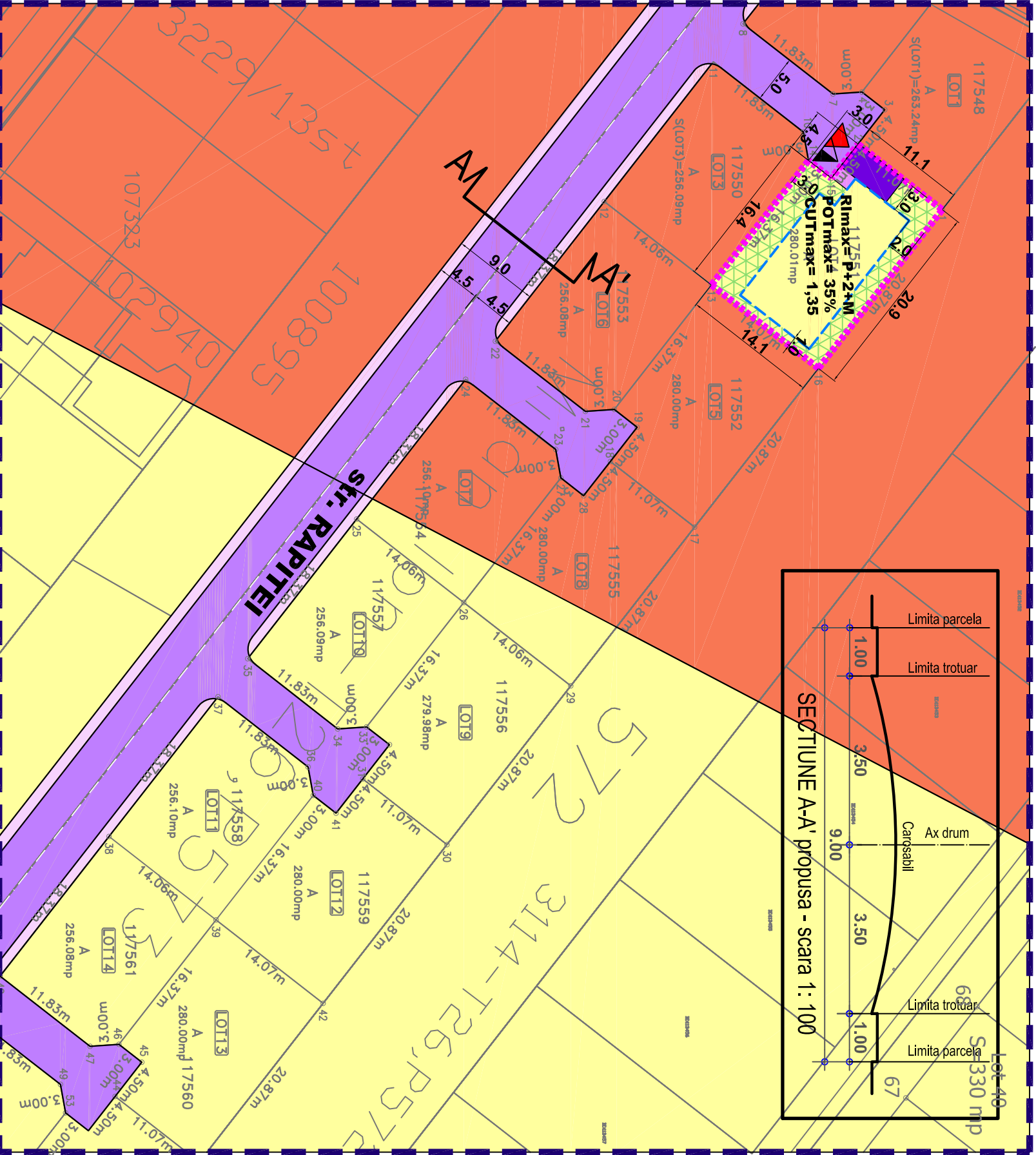
Accese

- Acces carosabil
- Acces pietonal



LEGENDA

IMOBIL CARE A GENERAT PUD-UL, Tarla 26,
Parcela 573, Lot 4, N.C. 117551, Str. Rapitei,
PANTELIMON, Jud. ILFOV



UTR M3 - FUNCȚIUNI MIXTE, INSTITUTUL, SERVICII SI ECHIPAMENTE PUBLICE;
COMERT, DEPOZITARE, INDUSTRIE, LOCUIRE
S parcela = 280 mp
POT max = 35%
CUT max = 1,35
Reg. inaltime max = P+2+M - 12 m

BILANT TERITORIAL

Zona PUD	mp	%
Locuire	98	35,0
Spatiu verde	84	30,0
Carosabil	28	10,0
Pietonal	70	25,0
Zona PUD - total	280	100%

URBAN ARTE STUDIO este singurul proprietar al proiectului si al continutului acestuia. Nu este permisa folosirea acestui proiect fara permitiunea scrisa a proiectantului si nu va fi folosit in alt scop decat cel pentru care a fost elaborat.