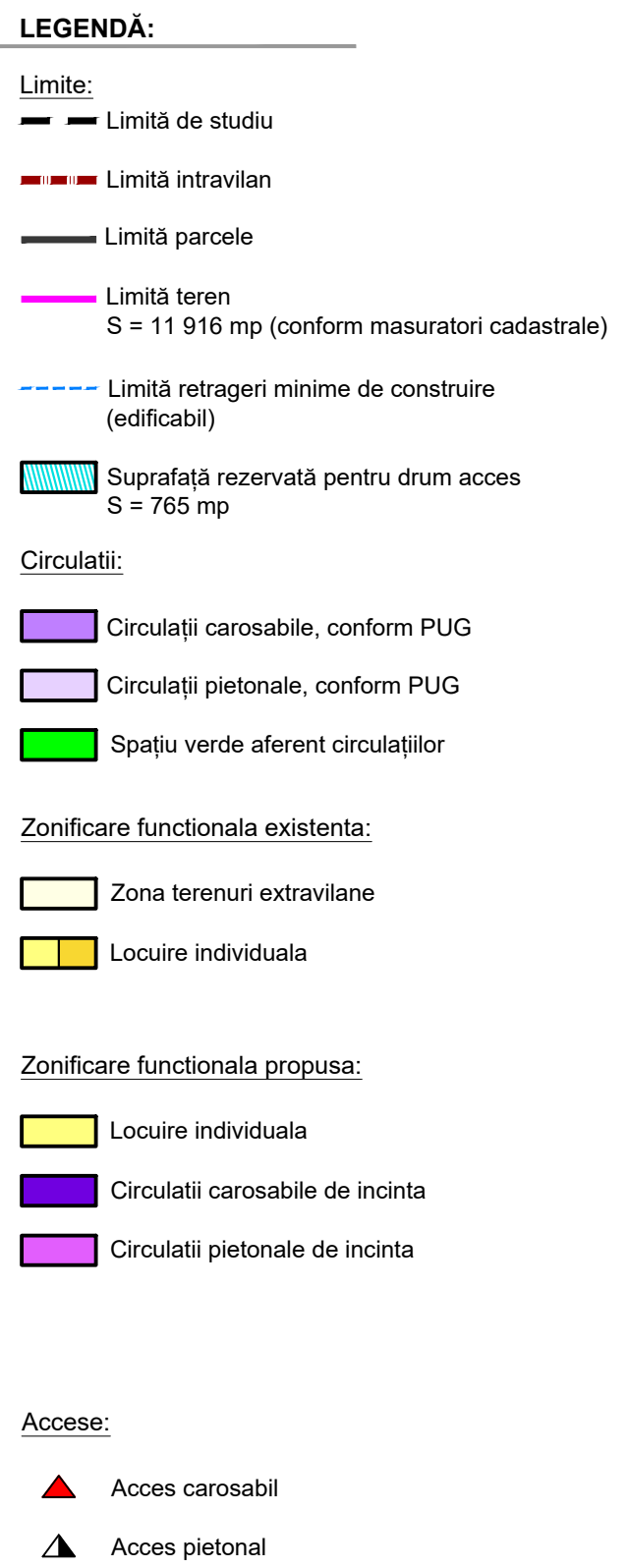




NOTA:

Terenul analizat, în suprafața de 11 916 mp conform măsurătorii cadastrale, se află în zona de protecție al obiectivului SEVESO- ROMPETROL GAS (Zona U04 - Zona IV vătămări reversibile, având rază de 869,00m și categoriile de construcții și zone funcționale admise de tip A,B,C și Zona U.03 - Zona III vătămări ireversibile, având raza de 678.0m și categoriile de construcții și zone funcționale admise de tip A,B,C) conform aviz Primăria Orașului Pantelimon înregistrat cu nr. 31752/ 02.02.2023.

Prin proiectul de PUZ- LOCUIRE - **ANSAMBLU DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE** se va stabili un regim maxim de înălțime de **P+2E (10 m)** pentru toate categoriile de zone funcționale și toate categoriile de construcții menționate în planșa anexată dosarului- INCADRARE-OBIECTIVE SEVESO - DEPOZIT GPL ROMPETROL GAS.

UTR Li - FUNCȚIUNI PROPUSE: LOCUINȚE INDIVIDUALE

POT max	= 35%
CUT max	= 1.3
Reg. inaltime max	= P+2E (10 m)
S. spatiu verde	= 30%

Data revizuirii	Semn.
Sef proiect	Data
Urb. E. Dinu	AUG. 2024
Intenim	
Arh. C.E. Fratică- Dragomir	Pl. nr.
Verificat	
Urb. E. Dinu	U.03

URBAN ARTE STUDIO este singurul proprietar al proiectului si al conținutului acestuia. Nu este permisă folosirea acestui proiect fără permisiunea scrisă a proprietarului si nu va fi folosit în alt scop decât cel pentru care a fost elaborat.