

Plan Urbanistic de Detaliu - LOCUIRE

- Reglementari - zonificare functionala -

Str. Intr. Mehedinti, FN, T. 31, P. 286, N.C. 113851, 113852
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov



U78/156
2020

PR.NR.

birou de proiectare FAZA

s.c. urban arte studio s.r.l.

C.U.I. 25083230
J40/24.29/2020

P.U.D

Titlul proiectului

P. U. D.
LOCUIRE

Str. Intr. Mehedinti, FN, T. 31, P. 286,
N.C. 113851, 113852, Oras Pantelimon, Jud. Ilfov

S teren = 410 mp+ 410 mp= 820 mp

(conform masuratorii cadastrale)

IMOBIL CARE A GENERAT PUD-UL, Str. Intr.
Mehedinti, FN, T. 31, P. 286, N.C. 113851, 113852,
PANTELIMON, Jud. ILFOV

Proprietar: TABANESCU MARGARETA PAUNITA,
TABANESCU MARGARETA PAUNITA,
GHOCEL GHEORGHE IAMANDI

Beneficiar

TABANESCU MARGARETA
PAUNITA, TABANESCU
GHOCEL GHEORGHE IAMANDI

Titlul plansei

REGLEMENTARI
- ZONIFICARE
FUNCTIONALA

1:500

Data revizuirii

Semn.

Sef proiect

Urb. E. Dinu

Data

Intocmit

Arh. A.C. Voica

AUG.
2020

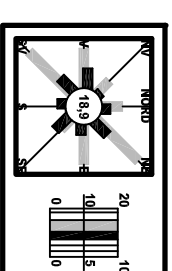
Verificat

Urb. E. Dinu

Pl. nr.

U.2.1

URBAN ARTE STUDIO este singurul proprietar al
proiectului si al continutului acestuia. Nu este
permisa folosirea acestui proiect fara permiterea
scrisa a proprietarului si nu va fi folosit in alt scop
decat cel pentru care a fost elaborat.



LEGENDA

IMOBIL CARE A GENERAT PUD-UL, Str. Intr.
Mehedinti, FN, T. 31, P. 286, N.C. 113851, 113852,
PANTELIMON, Jud. ILFOV

S teren = 410 mp+ 410 mp= 820 mp

(conform masuratorii cadastrale)

IMOBIL CARE A GENERAT PUD-UL, Str. Intr.
Mehedinti, FN, T. 31, P. 286, N.C. 113851, 113852,
PANTELIMON, Jud. ILFOV

Proprietar: TABANESCU MARGARETA PAUNITA,
TABANESCU MARGARETA PAUNITA,
GHOCEL GHEORGHE IAMANDI

Limite

- Limitea zonei studiate
- Edificabil
- Limitea loturi

Funcțiuni

- Locuinte individuale izolate
- Circulatii carosabile
- Circulatii pietonale
- Circulatii carosabile de incinta
- Circulatii pietonale de incinta
- Spatiu verde privat de incinta

Construcții existente

- Locuinte individuale
- Anexe - garaj

Accese

- Acces carosabil
- Acces pietonal

UTR M3 - SUBZONA FUNCȚIUNILOR MIXTE - INSTITUȚII, SERVICII ȘI
ECHIPAMENTE PUBLICE, SERVICII DE INTERES GENERAL, COMERT,
LOCUIRE

S parcela = 820 mp
POT max = 35%
CUT max = 1,35
Reg. inaltime max = P+2+M

BILANT TERITORIAL

Zona PUD		
	mp	%
Locuire	246	30,0
Spatiu verde	328	40,0
Carosabil	82	10,0
Pietonal	164	20,0
Zona PUD - total	~820	100%

