

# Plan Urbanistic de Detaliu - LOCUIRE

## - Reglementari - zonificare functionala -

Str. Dalilor, FN, T.26, P.580, Lot 1, N. C. 115232,  
Pantelimon, Jud. Ilfov



PR.NR.

U30/52  
2020

birou de proiectare  
s.c. urban arte studio s.r.l.

FAZA

C.U.I. 25083230  
J40/2429/2014

P.U.D

Titlul proiectului

**P. U. D.  
LOCUIRE**

Str. Dalilor, FN, T.26, P.580,  
Lot 1, N. C. 115232,  
Pantelimon, Jud. Ilfov

Beneficiar

FIRCA NICULINA

Titlul plansei

REGLEMENTARI  
- ZONIFICARE  
FUNCTIONALA

Scara

1:500

Data revizurii

Semn.

Sef proiect

Urb. E. Dinu

Data

feb.  
2020

Intocmit

Urb. C. M. Olteanu

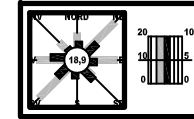
Pl. nr.

Verificat

Urb. E. Dinu

U.2.1

URBAN ARTE STUDIO este singurul proprietar al proiectului si al continutului acestuia. Nu este permisa folosirea acestui proiect fara permisiunea scrisa a proiectantului si nu va fi folosit in alt scop decat cel pentru care a fost elaborat.



### LEGENDA

IMOBIL CARE A GENERAT PUD-UL,  
Str. Dalilor, FN, T.26, P.580, Lot 1, N. C. 115232,  
PANTELIMON, Jud. ILFOV

S teren = 300 mp  
(conform masuratori cadastrale)

Proprietari: FIRCA NICULINA

### Limite

- Limita zonei studiate
- Edificabil
- Limita loturi

### Funcțiuni

- Locuinte individuale izolate
- Zona mixta - locuinte, comert, servicii
- Teren extravilan
- Circulatii carosabile
- Circulatii pietonale
- Circulatii carosabile de incinta
- Circulatii pietonale de incinta
- Spatiu verde privat de incinta
- Spatiu verde public aferent circulatiilor

### Constructii existente

- Servicii, locuinte individuale

### Accese

- Acces carosabil
- Acces pietonal

UTR Lp - SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI CU P-P+2+M NIVELURI

Parcela = 300 mp  
POT max = 35%  
CUT max = 1,35  
Reg. inaltime max = S+P+2+M (12 m)

### BILANT TERITORIAL

Zona PUD	mp	%
Locuire	105	35,0
Spatiu verde	90	30,0
Carosabil	45	15,0
Pietonal	60	20,0
<b>Zona PUD - total</b>	<b>300</b>	<b>100%</b>

