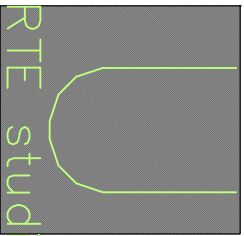


Plan Urbanistic de Detaliu - LOCUIRE

- Reglementari - zonificare functionala -

Str. Tineretului, FN, T.26, P164/2, Lot 5A, Nr. Cadastral 114723

Oras Pantelimon, Jud. Ilfov



U05/10
2021

PR.NR.

birou de proiectare

FAZA

s.c. urban arte studio s.r.l.

C.U.I. 25083230
J40/24-29/2021

P.U.D

Titlul proiectului

P. U. D.
LOCUIRE

Str. Tineretului, FN, T.26, P.164/2, Lot 5A
M.C. 114723, Pantelimon, Jud. Ilfov

Proprietar: GUZGA VIORELA,
GUZGA OVIDIU-GEORGE

Beneficiar
GUZGA VIORELA, GUZGA
OVIDIU-GEORGE

Titlul plansei

Scara

REGLEMENTARI
- ZONIFICARE
FUNCTIONALA

1:500

Data revizuirii

Semn.

Self proiect

Urb. E. Dinu

Intocmit

IAN.
2021

Arh. A. C. Voica

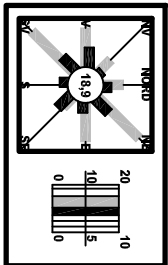
Pl. nr.

Verificat

Urb. E. Dinu

U.2.1

URBAN ARTE STUDIO este singurul proprietar al
proiectului si al continutului acestuia. Nu este
permisa folosirea acestui proiect fara permisiunea
scrisa a proiectantului si nu va fi folosit in alt scop
decat cel pentru care a fost elaborat.



LEGENDA



IMOBIL CARE A GENERAT PUD-UL, Str.
Tineretului, FN, T.26, P164/2, Lot 5A, Nr.
Cadastral 114723, PANTELIMON, Jud. ILFOV

S teren = 592 mp(conform masuratorilor
cadastrale)

Proprietar: GUZGA VIORELA,
GUZGA OVIDIU-GEORGE

Limite

- Limita zonei studiate
- Edificabil
- Limita loturi

Funcțiuni

- Locuinte individuale izolate
- Circulatii carosabile
- Circulatii pietonale
- Circulatii carosabile de incinta
- Circulatii pietonale de incinta
- Spatiu verde privat de incinta
- Spatiu verde public aferent circulatiilor
- Locuinte existente

Accese

- Acces carosabil
- Acces pietonal

UTR L - SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE SI (SEM)COLECTIVE MICI CU P+P+2
INVEIURI

S parcela = 592 mp

POT max = 35%

CUT max = 1.35

Reg. inaltime max = S+P+2 - 10 m

BILANT TERITORIAL

Zona PUD	mp	%
Locuire	622	35,0
Spatiu verde	533	30,0
Carosabil	177	10,0
Pietonal	444	25,0
Zona PUD - total	1776	100%