

Plan Urbanistic Zonal - SCHIMBARE DE FUNCȚIUNE ÎN LOCUINȚE COLECTIVE S/D+P+3E - REGLEMENTARI URBANISTICE -



Pr. Nr.

U22/64
03.2019

birou de proiectare
s.c. urban arte studio s.r.l.

Faza

C.U.I. RO 25083230
J40/2429/2014

P.U.Z

Titlul proiectului

**P. U. Z.
SCHIMBARE DE
FUNCȚIUNE ÎN LOCUINȚE
COLECTIVE S/D+P+3E**

Tarla 74, Parcela 753/1, NC 115411, 115412, 115413
Str. Jupiter, FN, Oras Pantelimon, Jud. Ilfov

Beneficiar

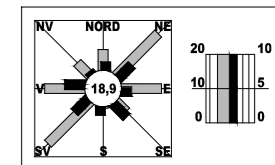
S.C. TOOYA RESIDENCE S.R.L.
CUI 37367465
J40/5025/2007

Titlul plansei

Scara

**REGLEMENTARI
URBANISTICE**

1:1000



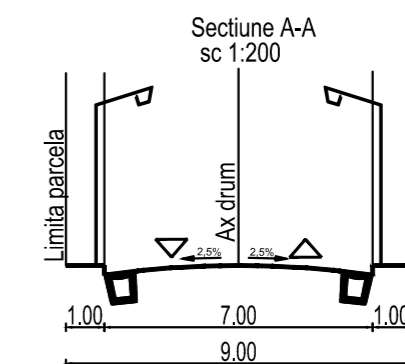
LEGENDA

Limite:

- Limita teren PUZ
Tarla 74, Parcela 753/1, N.C. 113204
oras PANTELIMON, Jud. ILFOV
- S teren = 1.348 mp** (conform masuratori cadastrale)
Proprietari: FILIP ȘTEFAN pentru
S.C. TOOYA RESIDENCE SRL
- Limita zonei studiate
- Limita maxima de construire (edificabil propus)
- Limita PUZ aprobat (locuire colectiva)
- Limita edificabil orientativ (zona se va detalia prin
PUD-uri si PUZ-uri ulterioare)

Funcțiuni:

- Zona locuinte individuale P+2E+M
- Circulatii carosabile publice
- Circulatii pietonale publice
- Locuinte colective S/D+P+3E
- Teren proprietate privata ce se intentioneaza a fi
trecut in domeniul public in vederea modernizarii
drumurilor de acces
S teren = 145 mp



INDICATORI PROPUȘI

POT = 35%
CUT = 1.08
RMH = S/D+P+3E
Hmax = 15.50 m de la CTA

BILANT TERITORIAL

Zona PUZ	mp	%
Locuinte colective	472	35
Circulatii	private	326
	publice	145
Spatiu verde	405	30
TEREN PUZ	1.348	100%

Data revizuirii

Semn.

Sef proiect

Data

Urb. E. Dinu

NOV.

2019

Intocmit

Pl. nr.

Urb. E. Dinu

Verificat

Urb. E. Dinu

U.04

URBAN ARTE STUDIO este singurul proprietar al proiectului si al continutului acestuia. Nu este permisa folosirea acestui proiect fara permisiunea scrisa a proiectantului si nu va fi folosit in alt scop decat cel pentru care a fost elaborat.