

# Plan Urbanistic de Detaliu - Locuire

## - Reglementari - zonificare functionala -

Str. Ion Ratiu, FN, T.74, P.753/1, Lot 46, 50, NC 111551, 111555  
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov



PR.NR.  
U83/167  
2020

birou de proiectare

FAZA

s.c. urban arte studio s.r.l.

C.U.I. 25083230  
J40/24.29/2014

P.U.D

Titlul proiectului

**P. U. D.**

Str. Ion Ratiu, FN, T.74, P.753/1, Lot 46, 50  
N.C. 111551, 111555  
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov

Beneficiari

BADOI EMA-GABRIELA  
BADOI GEORGE  
CATALIN

Titlul plansei

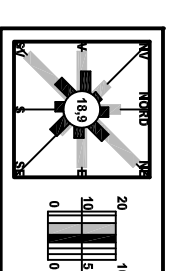
Scara

REGLEMENTARI  
- ZONIFICARE  
FUNCTIONALA

1:500

Data revizurii

Semn.



### LEGENDA

IMOBIL CARE A GENERAT PUD-UL: Str. Ion Ratiu, FN, T.74, P.753/1, Lot 46, 50, NC 111551, 111555; PANTELIMON, Jud. ILFOV  
S teren = 381 mp + 381 mp = 762 mp  
(conform masuratorii cadastrale)

Proprietar: BADIOI EMA-GABRIELA

### Limite

- Limita zonei studiate
- Edificabil
- Limita loturi

### Funcțiuni

- Locuinte individuale izolate
- Circulatii carosabile
- Circulatii pietonale
- Circulatii carosabile de incinta
- Circulatii pietonale de incinta
- Spatiu verde privat de incinta

### Construcții existente

- Locuinte individuale

### Accese

- Acces carosabil
- Acces pietonal

UTR - SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE CU P+2 NIVELURI

S parcela = 381 mp + 381 mp = 762 mp  
POT max = 30%  
CUT max = 0,9  
Reg. inaltime max = S+P+2

### BILANT TERITORIAL

Zona PUZ	mp	%
Locuire	229	30,0
Spatiu verde	229	30,0
Carosabil	114	15,0
Pietonal	190	25,0
<b>Zona PUZ - total</b>	<b>762</b>	<b>100%</b>

