

# Plan Urbanistic de Detaliu - LOCUIRE

- Reglementari - zonificare functionala -

Tarla 55, Parcela 526/79,526/80,526/81, Nr. Cadastral 106515  
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov



PR.NR.

U29/52  
2020

birou de proiectare  
s.c. urban arte studio s.r.l.

FAZA

C.U.I. 25083230  
J40/24.29/2014

P.U.D

Ti-tul proiectului

**P. U. D.**  
T.55, P. 526/79,526/80,526/81,  
Nr. Cadastral 106515  
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov

Beneficiar

JALBA MARIAN  
AUREL

Ti-tul plansei

Scara

REGLEMENTARI  
- ZONIFICARE  
FUNCTIONALA

1:500

Data revizuirii

Semn.

Sef proiect

Urb. E. Dinu

Data

FEB.  
2020

Intocmit

Urb. C. M. Olteanu

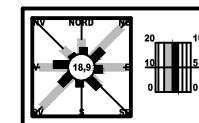
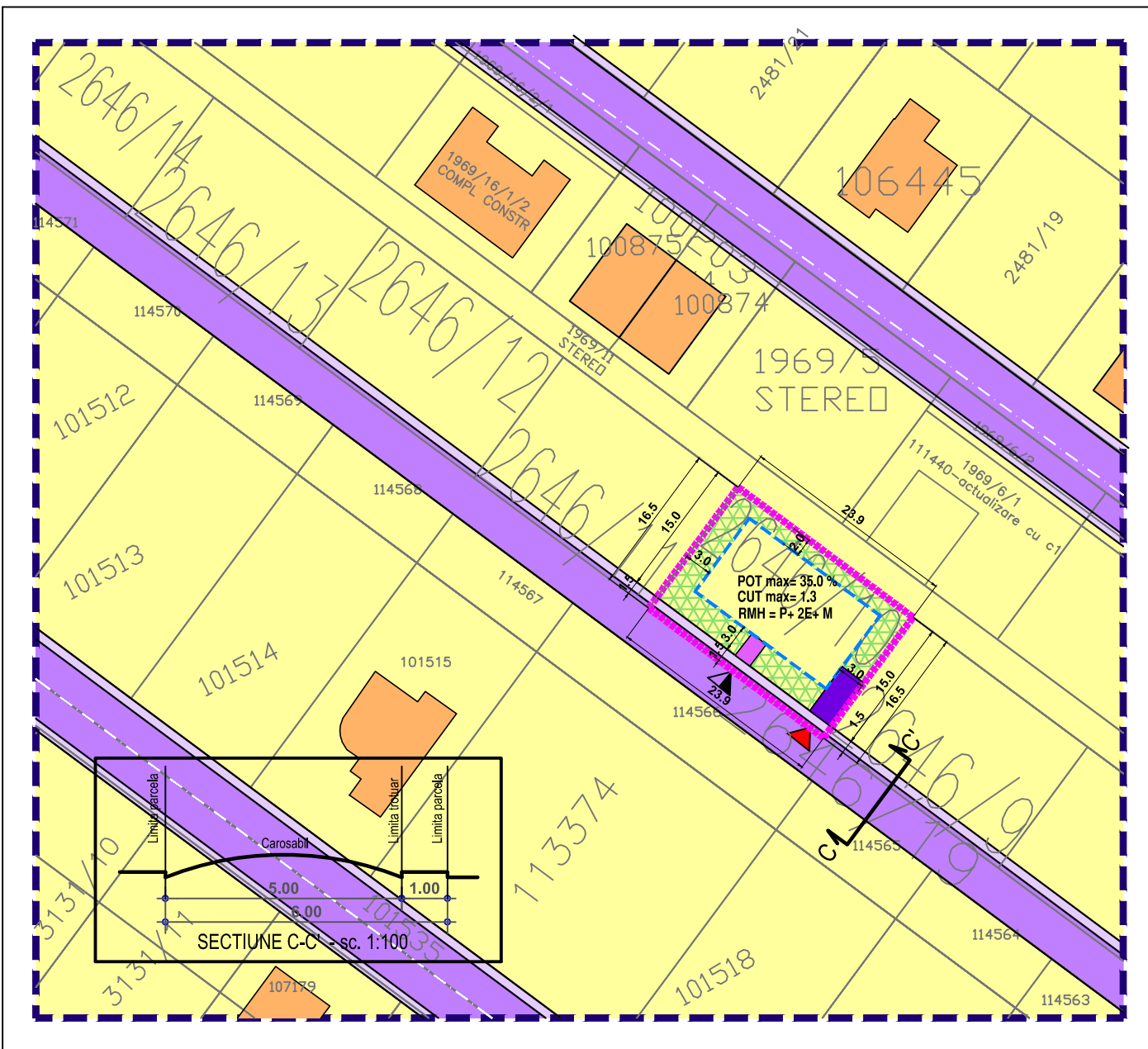
Pl. nr.

Verificat

Urb. E. Dinu

U.2.1

URBAN ARTE STUDIO este singurul proprietar al proiectului si al continutului acestuia. Nu este permisa folosirea acestui proiect fara permisiunea scrisa a proiectantului si nu va fi folosit in alt scop decat cel pentru care a fost elaborat.



## LEGENDA

IMOBIL CARE A GENERAT PUD-UL, Tarla 55, Parcela 526/79,526/80,526/81, Nr. Cadastral 106515, PANTELIMON, Jud. ILFOV

S teren = 393 mp  
(conform masuratori cadastrale)

Proprietar: JALBA MARIAN AUREL

## Limite

- Limita zonei studiate
- Edificabil
- Limita loturi

## Funcțiuni

- Locuinte individuale izolate
- Circulatii carosabile
- Circulatii pietonale
- Circulatii carosabile de incinta
- Circulatii pietonale de incinta
- Spatiu verde privat de incinta

## Constructii existente

- Locuinte individuale

## Accese

- Acces carosabil
- Acces pietonal

UTR Lp - SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE SI (SEMI)COLECTIVE MICI CU P+P+2 NIVELURI

S parcela = 393 mp  
POT max = 35%  
CUT max = 1.3  
Reg. inaltime max = S+P+2+M

## BILANT TERITORIAL

| Zona PUZ                | mp         | %           |
|-------------------------|------------|-------------|
| Locuire                 | 138        | 35,0        |
| Spatiu verde            | 118        | 30,0        |
| Carosabil               | 79         | 20,0        |
| Pietonal                | 58         | 15,0        |
| <b>Zona PUZ - total</b> | <b>393</b> | <b>100%</b> |

