

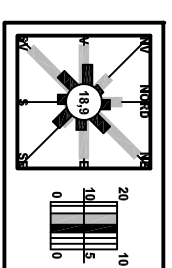
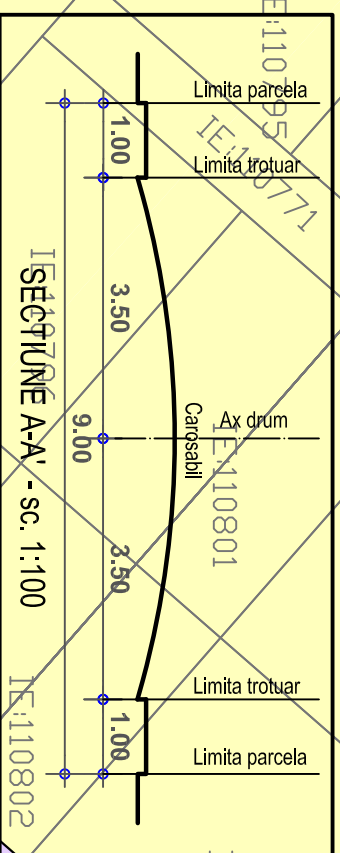
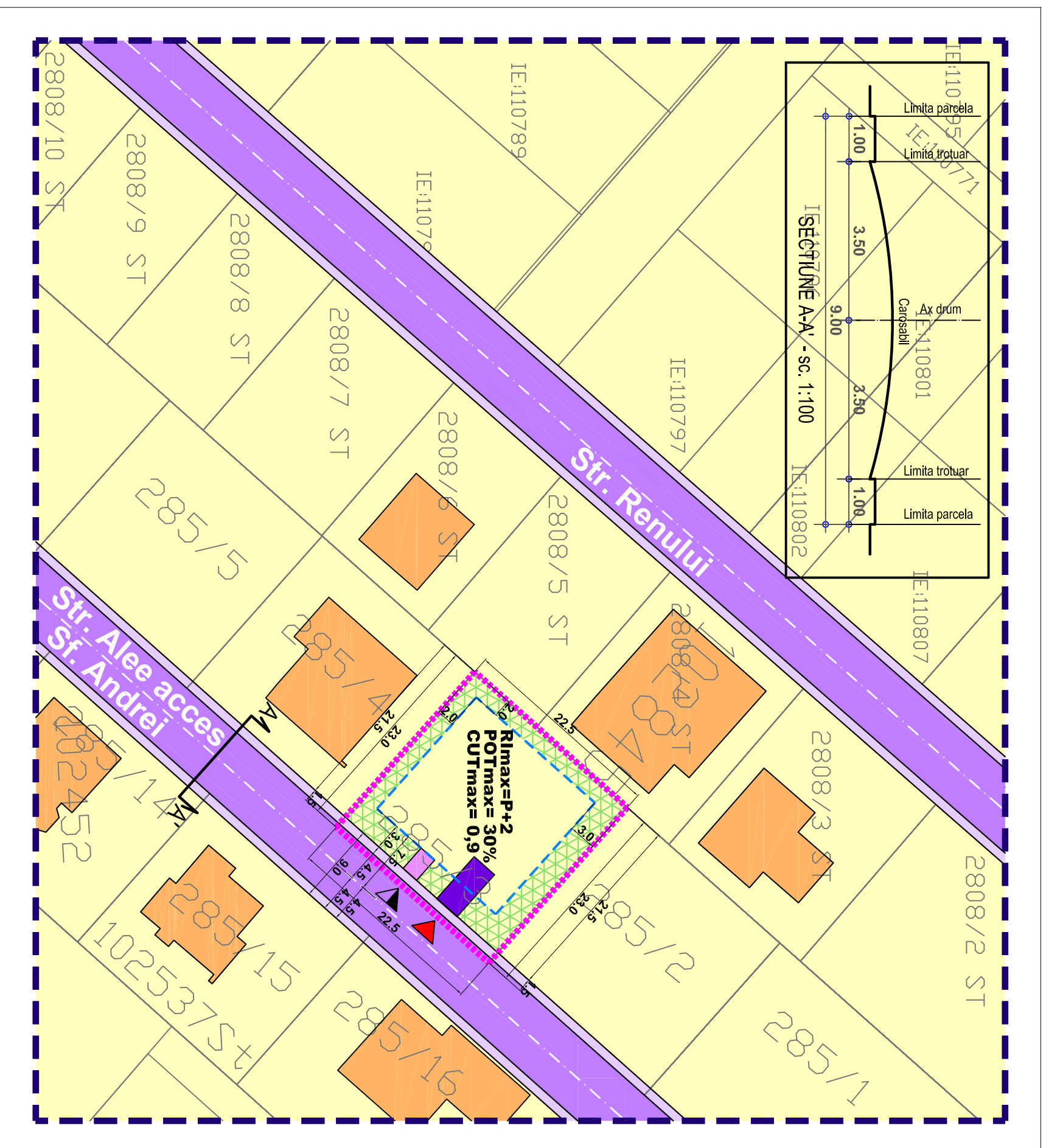
# Plan Urbanistic de Detaliu - Locuire

## - Reglementari - zonificare functionala -

Str. Aleea Acces Sf. Andrei, FN, Tarla 54, Parcela 501, Nr. Cadastral 285/3, Oras Pantelimon, Jud. Ilfov

PR.NR. U04./09  
2021

ARTES studio



### LEGENDA

MOBIL. CARE A GENERAT PUD-UL, Str. Alea Acces Sf. Andrei, FN, Tarla 54, Parcela 501, Nr. Cadastral 285/3, PANTELIMON, Jud. ILFOV

S teren = 516 mp (conform masuratori cadastrale)

Proprietari: STRAJERU OANA-MIHAIELA, STRAJERU MARIUS, NEAGU IRINA DANIELA, NEAGU ION

### Limite

- Limita zonei studiate
- Edificabil
- Limita loturi

### Funcțiuni

- Locuinte individuale izolate
- Circulatii carosabile
- Circulatii pietonale
- Circulatii carosabile de incinta
- Circulatii pietonale de incinta
- Spatiu verde privat de incinta

### Accese

- Acces carosabil
- Acces pietonal

### Construcții existente

- Locuinte individuale

UTR 5 - SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE CU P+2

NIVELURI  
S parcela = 516 mp  
POT max = 30%  
CUT max = 0,9  
Reg. inaltime max = P+2

### BILANT TERITORIAL

Zona PUZ	mp	%
Locuire	155	30,0
Spatiu verde	155	30,0
Carosabil	54	10,5
Pietonal	152	29,5
<b>Zona PUZ - total</b>	<b>516</b>	<b>100%</b>

birou de proiectare	FAZA	U04./09 2021
s.c. urban arte studio s.r.l.		
C.U.I. 25083230 J40/2429/2014	P.U.D	
Titlul proiectului		
<b>P. U. D.</b>		
Sr. Alea acces Sf. Andrei, FN, Tarla 54, Parcela 501, Nr. Cadastral 285/3, Oras Pantelimon, Jud. Ilfov		
Beneficiar		
STRAJERU OANA-MIHAIELA, STRAJERU MARIUS, NEAGU IRINA DANIELA, NEAGU ION		
Titlul plansei	Scara	
REGLEMENTARI - ZONIFICARE FUNCTIONALA	1:500	
Data revizuirii	Semn.	
Intocmit	Data	
Arh. A. C. Voica	IAN. 2021	
Verificat	PL. nr.	
Urb. E. Dinu	<b>U.2.1</b>	

URBAN ARTE STUDIO este singurul proprietar al proiectului si al continutului acestuia. Nu este permisa folosirea acestui proiect fara permisiunea scrisa a proiectantului si nu va fi folosit in alt scop decat cel pentru care a fost elaborat.