

Plan Urbanistic de Detaliu - Locuire

- Reglementari - zonificare functionala -

Str. Ion Ratiu, FN, T.74, P.753/1, Lot 54, Nr. Cadastral 111559
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov



PR.NR.
U80/158
2020

FAZA

birou de proiectare
s.c. urban arte studio s.r.l.

C.U.I. 25083230
J40/24.29/2014

P.U.D

Titlul proiectului

P. U. D.

Str. Ion Ratiu, FN, T.74, P.753/1, Lot 54
Nr. Cadastral 111559
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov

Beneficiari

MARIN MARIN COSTEL,
MARIN MARIANA

Titlul plansei

Scara

REGLEMENTARI
- ZONIFICARE
FUNCTIONALA

1:500

Data revizurii

Semn.

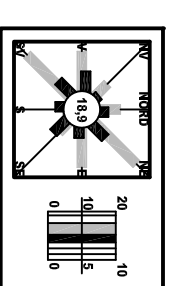
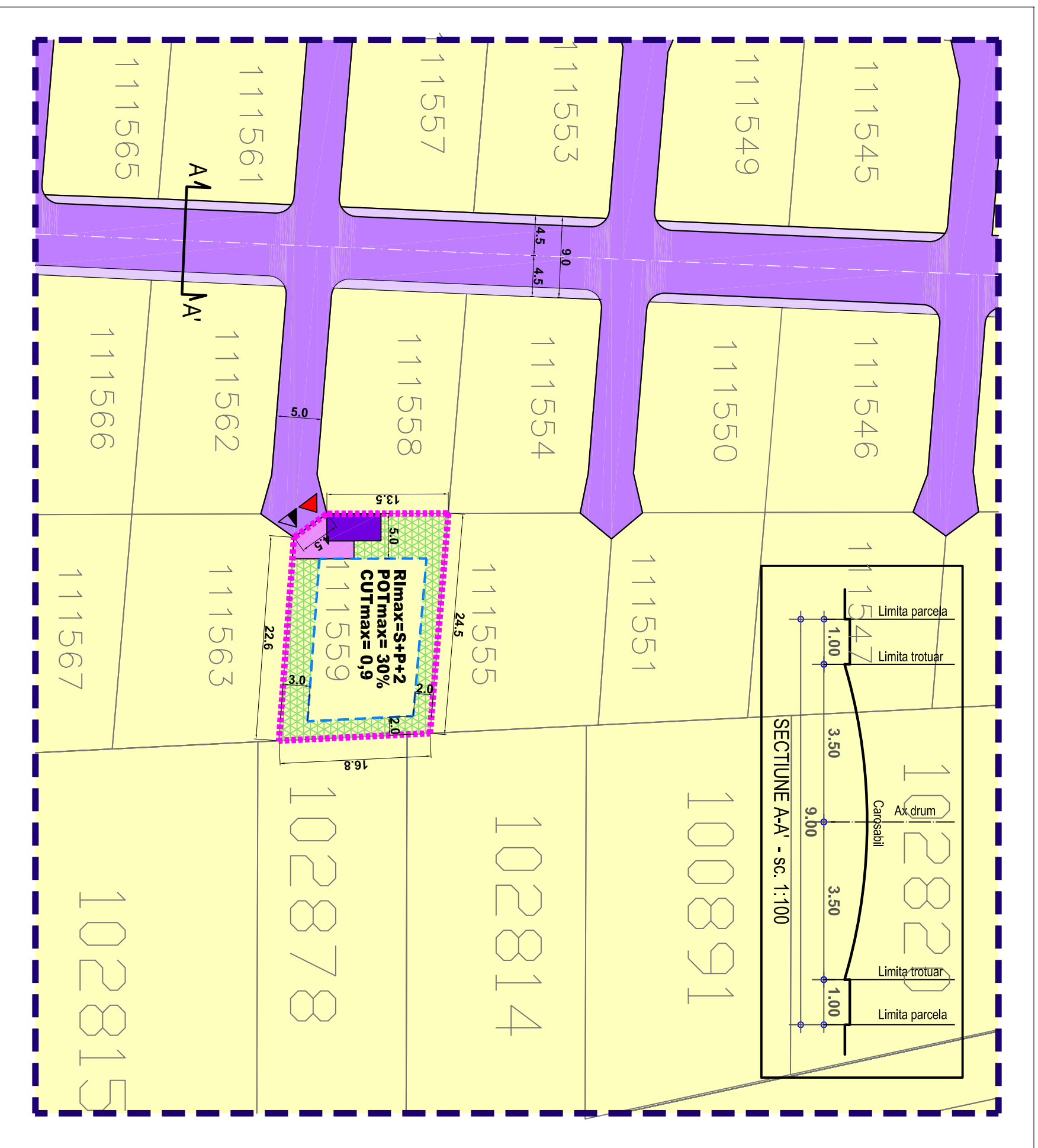
Intocmit
Arh. A.C. Voica

Pl. nr.

Verificat
Urb. E. Dinu

U.2.1

URBAN ARTE STUDIO este singurul proprietar al proiectului si al continutului acestuia. Nu este permisă folosirea acestui proiect fara permisiunea scrisa a proiectantului si nu va fi folosit in alt scop decat cel pentru care a fost elaborat.



LEGENDA

IMOBIL CARE A GENERAT PUD-UL: Str. Ion Ratiu, FN, T.74, P.753/1, Lot 54, Nr. Cadastral 111559, PANTELIMON, Jud. ILFOV
S teren = 433 mp (conform masuratorii cadastrale)

Proprietar: MARIN MARIN COSTEL, MARIN MARIANA

Limite

- Limita zonei studiate
- Edificabil
- Limita loturi

Funcțiuni

- Locuinte individuale izolate
- Circulatii carosabile
- Circulatii pietonale
- Circulatii carosabile de incinta
- Circulatii pietonale de incinta
- Spatiu verde privat de incinta
- Construcții existente
- Locuinte individuale

- Accese
- Acces carosabil
- Acces pietonal

UTR - SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE CU P+P+2 NIVELURI
S parcela = 433 mp
POT max = 30%
CUT max = 0,9
Reg. inaltime max = S+P+2

BILANT TERITORIAL

Zona PUZ	mp	%
Locuire	130	30,0
Spatiu verde	130	30,0
Carosabil	65	15,0
Pietonal	108	25,0
Zona PUZ - total	433	100%