

Plan Urbanistic de Detaliu - LOCUIRE

- Reglementari - zonificare functionala -

Strada Orhideei, FN, T.29, P.266, Nr. Cadastral 115090
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov



PR.NR.

U93/239
2023

birou de proiectare
s.c. urban arte studio s.r.l.

FAZA

C.U.I. 25083230
J40/2429/2014

P.U.D

Titlul proiectului

P. U. D.

Strada Orhideei, FN, T.29, P.266,
Nr. Cadastral 115090
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov

Beneficiar

IVASCU VICTORITA
IONELA, IVASCU ILIE

Titlul plansei

Scara

REGLEMENTARI
- ZONIFICARE
FUNCTIONALA

1:500

Data revizuirii

Semn.

Sef proiect

Data

Urb. E. Dinu

DEC.
2023

Verificat

Urb. E. Dinu

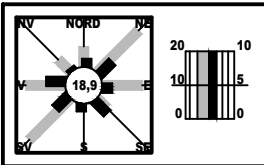
Pl. nr.

Intocmit

Arh. C.E.
Fratica-Dragomir

U.2.1

URBAN ARTE STUDIO este singurul proprietar al
proiectului si al continutului acestuia. Nu este
permisa folosirea acestui proiect fara permisiunea
scrisa a proiectantului si nu va fi folosit in alt scop
decat cel pentru care a fost elaborat.



LEGENDA

IMOBIL CARE A GENERAT PUD-UL,
Strada Orhideei, FN, T.29, P.266, Nr. Cadastral
115090, Oras PANTELIMON, Jud. ILFOV

S teren = 500 mp
(conform masuratori cadastrale)

Proprietari: IVASCU VICTORITA IONELA,
IVASCU ILIE

Limite

- Limita zonei studiate
- Edificabil
- Limita amprenta etaj
- Limita loturi
- Zona de protectie LEA
- Teren ce va dezmembra in vederea
largirii strazii- 147 mp

Functioni

- Locuinte individuale izolate
- Circulatii carosabile
- Circulatii pietonale
- Circulatii carosabile de incinta
- Circulatii pietonale de incinta
- Spatiu verde privat de incinta

Accese

- Acces carosabil
- Acces pietonal

Constructii existente

- Locuinte individuale

**UTR 1 - ZONA CENTRALA, FUNCTIUNI DE INTERES PUBLIC, GOSPODARIE
COMUNALA, CIMITIR, LOCUINTE**

S parcela = 500 mp
POT max = 30%
CUT max = 0.9
Reg. inaltime max = P+2E

BILANT TERITORIAL

Zona PUD	mp	%
Locuire	150	30,0
Spatiu verde	150	30,0
Carosabil	75	15,0
Pietonal	125	25,0
Zona PUD - total	500	100%

