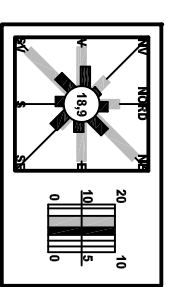
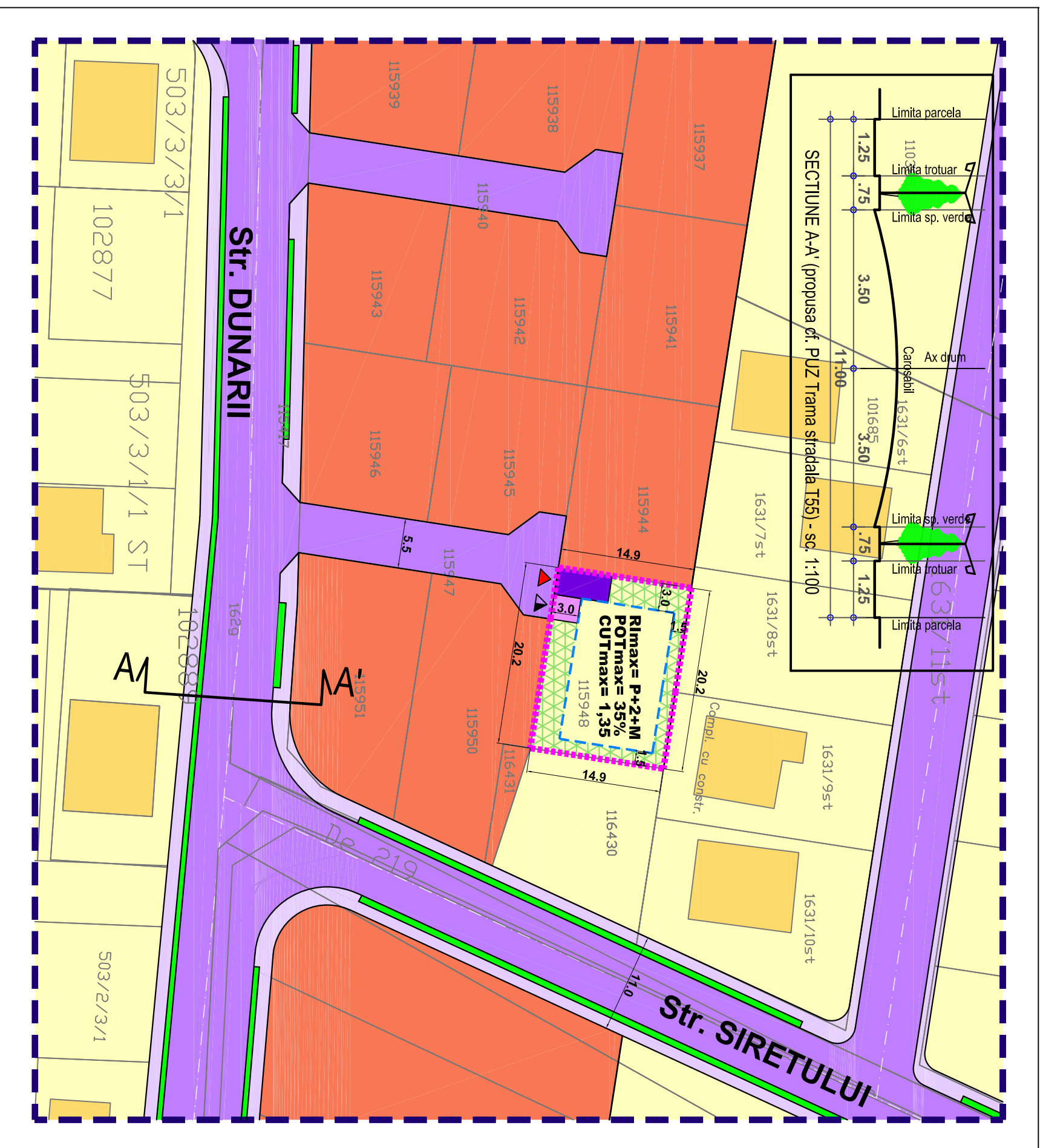


# Plan Urbanistic de Detaliu - LOCUIRE

## - Reglementari - zonificare functionala -

Drum acces din Str. Dunarii colt cu Str. Siretului, FN , T. 28, P. 178/4,  
Lot 12, Nr.Cadastral 115948, Oras Pantelimon, Jud. Ilfov



### LEGENDA

MOBIL CARE A GENERAT PUD-UL,  
Drum acces din Str. Dunarii colt cu Str. Siretului,  
FN , T. 28, P. 178/4, Lot 12, NC. 115948,  
PANTELIMON, Jud. ILFOV  
S teren = 300 mp  
(conform masuratorii cadastrale)

Proprietari: ROMAN CRISTI,  
ROMAN MARINELA

- Limite**
- Limita zonei studiate
  - Edificabil
  - Limita loturi

- Funcțiuni**
- Locuinte individuale izolate
  - Zona mixta - locuinte, comert, servicii
  - Circulatii carosabile
  - Circulatii pietonale
  - Circulatii carosabile de incinta
  - Circulatii pietonale de incinta
  - Spatiu verde aferent circulatiilor
  - Spatiu verde privat de incinta
- Construcții existente**
- Locuinte individuale
- Accese**
- Acces carosabil
  - Acces pietonal

UTR M3 - ZONA CU FUNCȚIUNI MIXTE, INSTITUTII, SERVICII SI ECHIPAMENTE PUBLICE, COMERT, DEPOZITARE, INDUSTRIE, LOCUIRE.  
S parcela = 300 mp  
POT max = 35%  
CUT max = 1,35  
Reg. inaltime max = P+2+M

### BILANT TERITORIAL

| Zona PUD                |  | mp         | %           |
|-------------------------|--|------------|-------------|
| Locuire                 |  | 105        | 35,0        |
| Spatiu verde            |  | 90         | 30,0        |
| Carosabil               |  | 45         | 15,0        |
| Pietonal                |  | 60         | 20,0        |
| <b>Zona PUD - total</b> |  | <b>300</b> | <b>100%</b> |



PR.NR.  
U 07/14  
2021

birou de proiectare

s.c. urban arte studio s.r.l.

C.U.I. 25083230

J40/2429/2014

FAZA

P.U.D.

Titlul proiectului

Drum acces din Str. Dunarii colt cu Str. Siretului,  
FN , T. 28, P. 178/4, Lot 12, NC. 115948  
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov

P. U. D.

Beneficiar

ROMAN CRISTI,  
ROMAN MARINELA

Titlul plansei

REGLAMENTARI  
- ZONIFICARE  
FUNCTIONALA

Data revizuirii

Semn.

Verificat

Urb. E. Dinu

Intocmit

Arh. A.C. Voica

Set proiect

Urb. E. Dinu

Data

IAN.  
2021

Pl. nr.

U.2.1

URBAN ARTTE STUDIO este singurul proprietar al proiectului si al continutului acestuia. Nu este permisă folosirea acestui proiect fara permisiunea scrisa a proiectantului si nu va fi folosit in alt scop decat cel pentru care a fost elaborat.