

Plan Urbanistic de Detaliu - LOCUIRE

- Reglementari - zonificare functionala -

Tarla 26, Parcela 568, NC 116896
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov



U86/168
2020

PR.NR.

birou de proiectare

FAZA

s.c. urban arte studio s.r.l.

C.U.I. 25083230
J40/24.29/2014

P.U.D

Titlul proiectului

**P. U. D.
LOCUIRE**

Tarla 26, Parcela 568, NC 116896
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov

S teren = 300 mp (conform masuratori cadastrale)
Proprietar: DUMITRU CORNEL, DUMITRU
GABRIELA CLEOPATRA

Limite
Limita zonei studiate
Edificabil
Limita loturi

Funcțiuni
Locuinte individuale izolate
Instituti, servicii și echipamente publice, comert, locuire
Circulatii carosabile
Circulatii pietonale
Circulatii carosabile de incinta
Circulatii pietonale de incinta
Spatiu verde privat de incinta

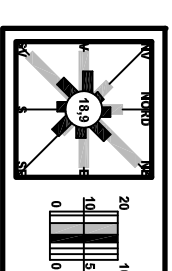
Construcții existente
Locuinte individuale

Accese
Acces carosabil
Acces pietonal

UTR M3 - SUBZONA FUNCȚIUNI MIXTE, INSTITUȚII, SERVICII ȘI ECHIPAMENTE PUBLICE, COMERT, DEPOZITARE, INDUSTRIE, LOCUIRE
S parcela = 300 mp
POT max = 35%
CUT max = 1,35
Reg. inaltime max = P+2+M - 12 m

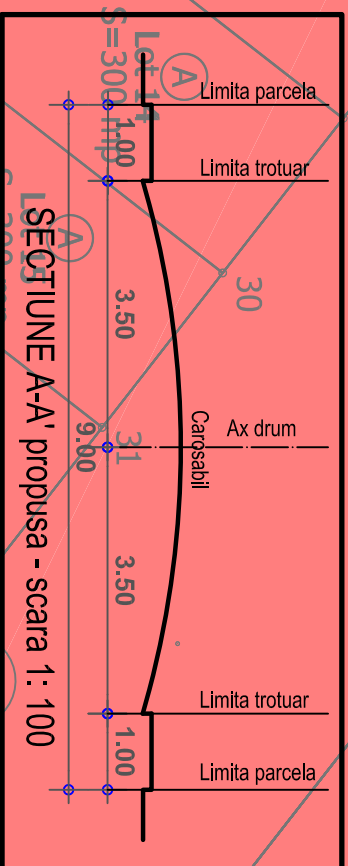
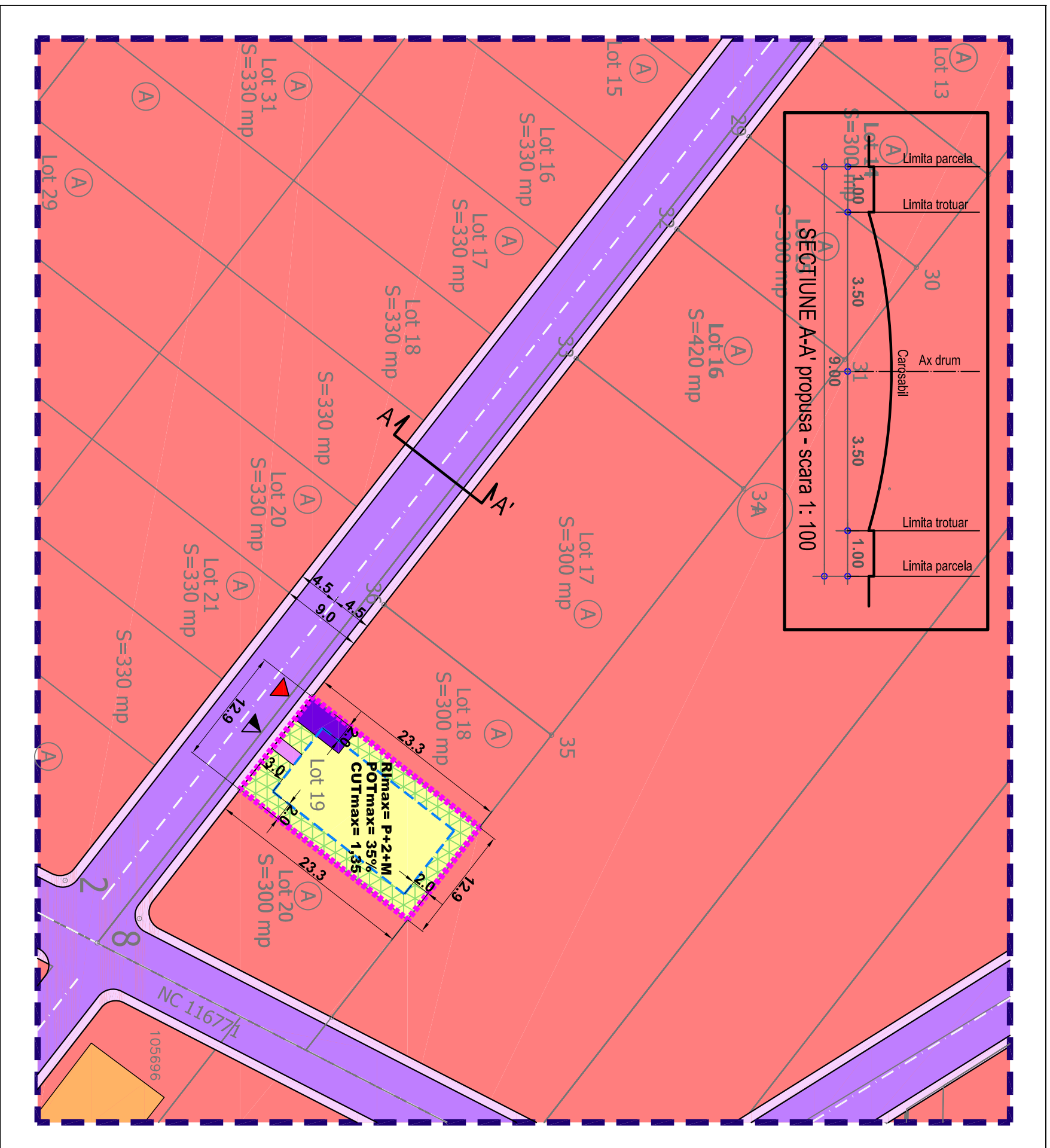
BILANT TERITORIAL

Zona PUD	mp	%
Locuire	105	35,0
Spatiu verde	90	30,0
Carosabil	30	10,0
Pietonal	75	25,0
Zona PUD - total	300	100%



LEGENDA

IMOBIL CARE A GENERAT PUD-UL, Tarla 26, Parcela 568, NC 116896, PANTELIMON, Jud. ILFOV



REGLEMENTARI
- ZONIFICARE
FUNCTIONALA

1:500

Data revizurii

Semn.

Beneficiar

DUMITRU CORNEL,
DUMITRU GABRIELA
CLEOPATRA

Titlul plansei

Scara

Sef proiect

Data

Urb. E. Dinu

AUG.
2020

Verificat

Urb. E. Dinu

Pl. nr.

Intocmit

Arh. A. C. Voica

U.2.1

URBAN ARTE STUDIO este singurul proprietar al proiectului și al conținutului acestuia. Nu este permisă folosirea acestui proiect fără permisiunea scrisă a proiectantului și nu va fi folosit în alt scop decât cel pentru care a fost elaborat.