

# Plan Urbanistic de Detaliu - LOCUIRE

## - Reglementari - zonificare functionala -

Str. Rascoalei, FN, Tarla 32, Parcela 288/1/22, Nr. cadastral 104128  
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov



PR.NR.  
U08/15  
2021

FAZA

birou de proiectare

s.c. urban arte studio s.r.l.

C.U.I. 25083230  
J40/2429/2014

P.U.D

Titlul proiectului

P. U. D.

TREI LOCUINTE

Str. Rascoalei, FN, Tarla 32, Parcela 288/1/22,  
Nr. cadastral 104128  
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov

Beneficiar

DAIEANU  
ADRIAN

Titlul plansei

Scara

REGLEMENTARI  
- ZONIFICARE  
FUNCTIONALA

1:500

Data revizurii

Semn.

Sef proiect

Data

Urb. E. Dinu

IAN,  
2021

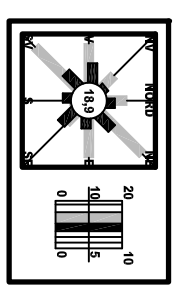
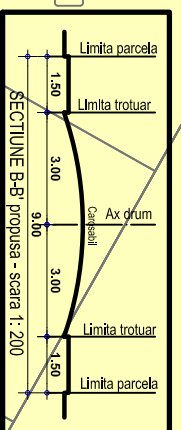
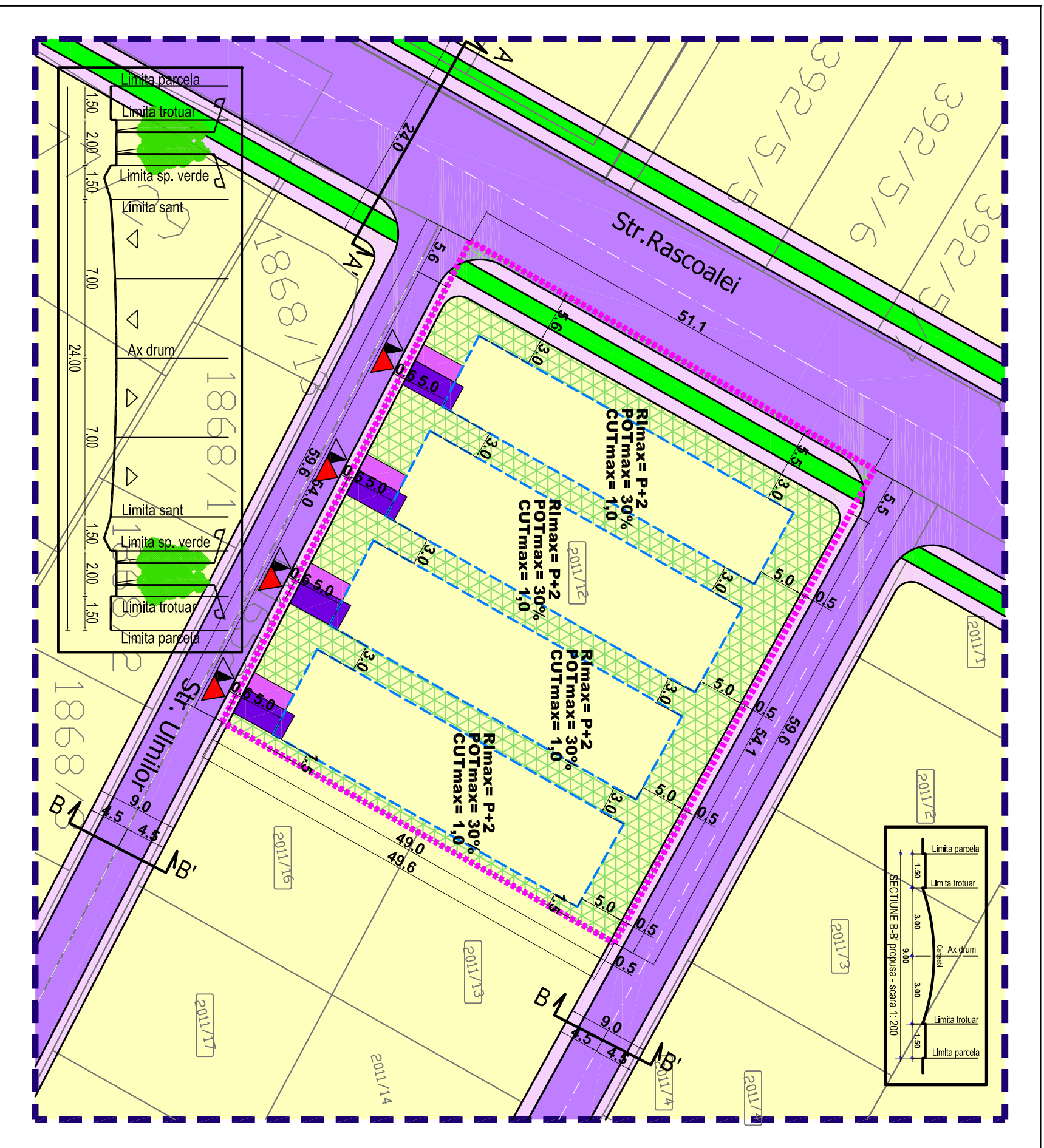
Arh. A. Voica

Pl. nr.

Verificat

U.2.1

URBAN ARTE STUDIO este singurul proiectant al  
proiectului si al continutului acestuia. Nu este  
permisa folosirea resurselor proiectare permisiunea  
scrisa a proiectantului si nu va fi folosit in alt scop  
decat cel pentru care a fost elaborat.



**LEGENDA**  
IMOBIL CARE A GENERAT PUD-UL, Str.  
Rascoalei, FN, Tarla 32, Parcela 288/1/22, Nr.  
cadastral 104128, Oras Pantelimon, Jud. Ilfov

S teren = 3000 mp (conform masuratorii cadastrale)  
Proprietar: DAIEANU ADRIAN

- Limite**
  - Limitea zonei studiate
  - Edificabil
  - Limitea loturi
- Funciuni**
  - Locuinte individuale izolate
  - Circulatii carosabile
  - Circulatii pietonale
  - Circulatii carosabile de incinta
  - Circulatii pietonale de incinta
  - Spatiu verde privat de incinta
  - Spatiu verde aferent circulatiilor
- Accese**
  - Acces carosabil
  - Acces pietonal

UTR L - SUBZONA LOCUINTELOR  
S parcela = 3000 mp  
POT max = 30%  
CUT max = 1,0  
Reg. inaltime max = P+2

**BILANT TERITORIAL**

Zona PUD	mp	%
TREI LOCUINTE	900	30,0
Spatiu verde	900	30,0
Carosabil	375	12,5
Pietonal	825	27,5
<b>Zona PUD - total</b>	<b>~3000</b>	<b>100%</b>