

# Plan Urbanistic de Detaliu - LOCUIRE

## - Reglementari - zonificare functionala -

Tarla 28, Parcela 178, Lot 26, Nr. Cadastral 115977  
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov



PR.NR.

U27/48  
2020

birou de proiectare  
s.c. urban arte studio s.r.l.

FAZA

C.U.I. 25083230  
J40/2429/2014

P.U.D

**Titlul proiectului**

**P. U. D.**

Tarla 28, Parcela 178, Lot 26,  
Nr. Cadastral 115977,  
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov

**Beneficiari**

MATEI NICOLAE,  
MATEI DOINITA MARIANA

**Titlul plansei**

Scara

REGLEMENTARI  
- ZONIFICARE  
FUNCTIONALA

1:500

**Data revizurii**

Semn.

**Sef proiect**

Urb. E. Dinu

**Data**

FEB.  
2020

**Verificat**

Urb. E. Dinu

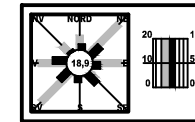
**Pl. nr.**

**Intocmit**

Urb. C. M. Olteanu

**U.2.1**

URBAN ARTE STUDIO este singurul proprietar al proiectului si al continutului acestuia. Nu este permisa folosirea acestui proiect fara permisiunea scrisa a proiectantului si nu va fi folosit in alt scop decat cel pentru care a fost elaborat.



### LEGENDA

IMOBIL CARE A GENERAT PUD-UL,  
Tarla 28, Parcela 178, Lot 26, Nr. Cadastral 115977,  
Oras PANTELIMON, Jud. ILFOV

**S teren = 230 mp**  
(conform masuratori cadastrale)  
Proprietari: MATEI NICOLAE,  
MATEI DOINITA MARIANA

### Limite

- Limita zonei studiate
- Edificabil
- Limita loturi

### Functiuni

- Locuinte individuale izolate
- Zona mixta - locuinte, comert, servicii
- Circulatii carosabile
- Circulatii pietonale
- Circulatii carosabile de incinta
- Circulatii pietonale de incinta
- Spatiu verde privat de incinta

### Constructii existente

- Locuinte individuale

### Accese

- Acces carosabil
- Acces pietonal

**UTR Lp - SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE SI (SEMI)COLECTIVE MICI CU P+2 NIVELURI**  
S parcela = 230 mp  
POT max = 40%  
CUT max = 1,35  
Reg. inaltime max = P+2+M

### BILANT TERITORIAL

Zona PUD	mp	%
Locuire	81	35,0
Spatiu verde	69	30,0
Carosabil	34	15,0
Pietonal	46	20,0
<b>Zona PUD - total</b>	<b>230</b>	<b>100%</b>

