

Plan Urbanistic de Detaliu - LOCUIRE

- Reglementari - zonificare functionala -

Str. Rapitei, Nr. 16A, T. 26, P. 573, Lot 9, NC 117556
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov



U 09/21
2021

PR.NR.

birou de proiectare

FAZA

S.C. urban arte studio s.r.l.

C.U.I. 25083230
J40/24.29/2014

P.U.D

Titlul proiectului

**P. U. D.
LOCUIRE**

Str. Rapitei, Nr. 16A, T. 26, P. 573,
Lot 9, NC 117556
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov

Beneficiar

MARES FLORIAN,
MARES CARMEN-MARIANA

Titlul planseii

Scara

REGLEMENTARI
- ZONIFICARE
FUNCTIONALA

1:500

Data revizurii

Semn.

Sef proiect

Urb. E. Dinu

Data

Intocmit

IAN,
2021

Arh. A.C. Voica

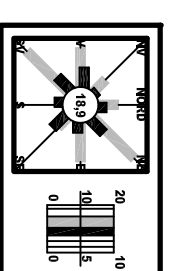
Pl. nr.

Verificat

Urb. E. Dinu

U.2.1

URBAN ARTE STUDIO este singurul proprietar al proiectului si al continutului acestuia. Nu este permisa folosirea acestui proiect fara permiterea scrisa a proiectantului si nu va fi folosit in alt scop decat cel pentru care a fost elaborat.



LEGENDA

IMOBIL CARE A GENERAT PUD-UL, Str. Rapitei, Nr. 16A, T. 26, P. 573, Lot 9, NC 117556, PANTELIMON, Jud. ILFOV

S teren = 280 mp
(conform masuratorii cadastrale)

Proprietar: MARES FLORIAN,
MARES CARMEN-MARIANA

Limite

- Limita zonei studiate
- Edificabil
- Limita loturi

Funcțiuni

- Locuinte individuale izolate
- Circulatii carosabile
- Circulatii pietonale
- Circulatii carosabile de incinta
- Circulatii pietonale de incinta
- Spatiu verde privat de incinta

Construcții existente

- Locuinte individuale

Accese

- Acces carosabil
- Acces pietonal

UTR Lp - FUNCTIUNI INTR. INSTITUTII, SERVICII SI ECHIPAMENTE PUBLICE.
COMERT, DEPOZITARE, INDUSTRIE, LOCUIRE
S parcela = 280 mp
POT max = 35%
CUT max = 1,35
Reg. inaltime max = S+P+2 (12 m)

BILANT TERITORIAL

Zona PUD	mp	%
Locuire	98	35,0
Spatiu verde	98	35,0
Carosabil	28	10,0
Pietonal	56	20,0
Zona PUD - total	280	100%

