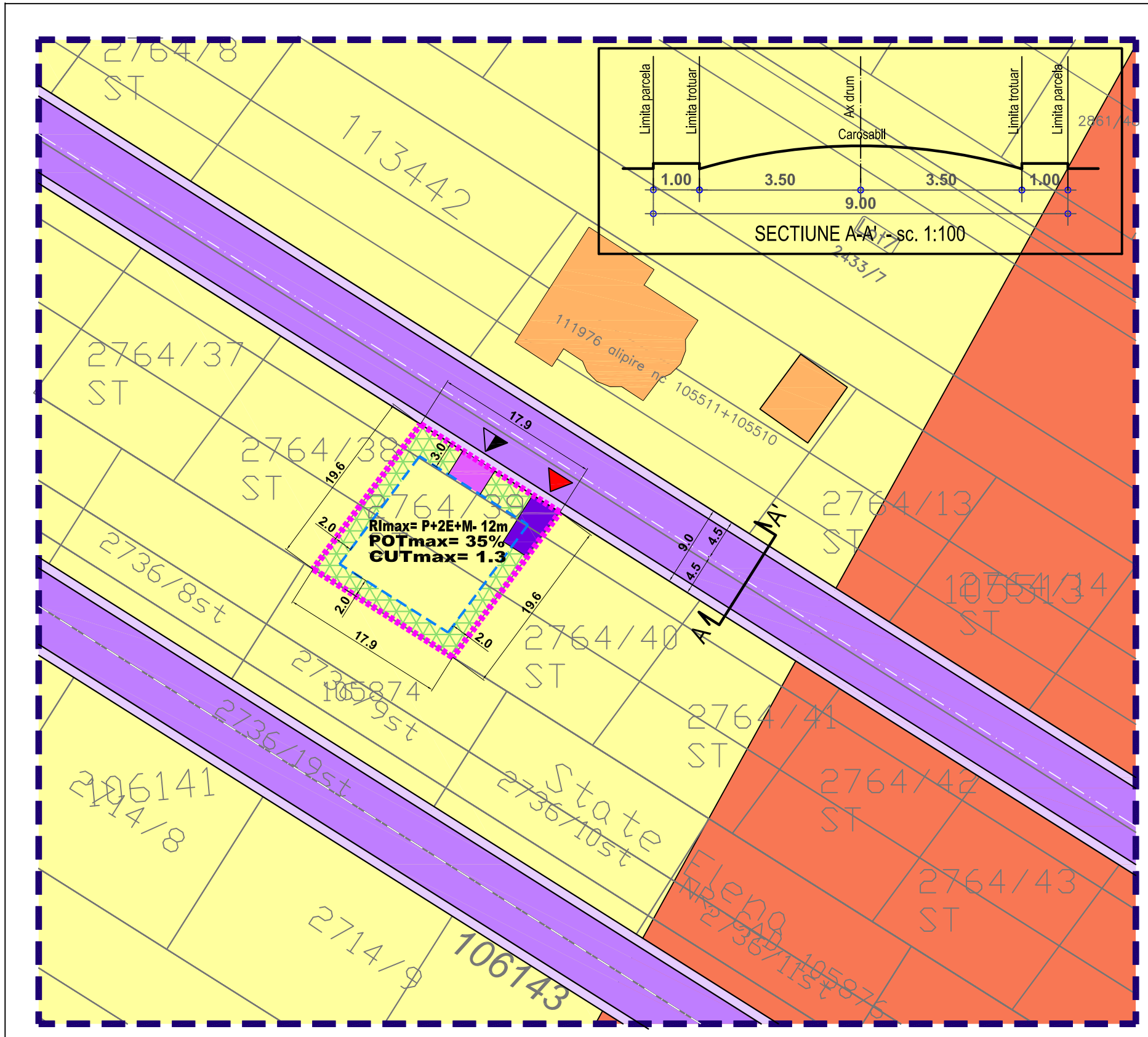
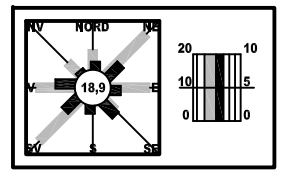
Plan Urbanistic de Detaliu - LOCUIRE

- Reglementari - zonificare functionala -

Str. Papadiei, FN, T. 55, P. 526/167, 524/171, 529/168, 524/169, 526/170, 524/166, N.C. 105536 (2764/39)
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov





LEGENDA

IMOBIL CARE A GENERAT PUD-UL,Str. Mierlei, FN, T.55, P.524/77, 524/78, N.C.115807 (NC vechi 1969/10/1),Oras PANTELIMON, Jud. ILFOV

S teren = 350 mp (conform masuratori cadastrale)

Proprietari: LUNGOCI RAZVAN MARIAN, LUNGOCI VASILICA LOREDANA

Limite
- Limita zonei studiate
- Edificabil
- Limita loturi

Functiuni
- Locuinte individuale izolate
- Zona mixta - locuinte, comert, servicii
- Circulatii carosabile
- Circulatii pietonale
- Circulatii carosabile de incinta
- Circulatii pietonale de incinta
- Spatiu verde privat de incinta

Constructii existente
- Locuinte individuale

Accese
- Acces carosabil
- Acces pietonal

UTR Lp - SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE SI (SEMI)COLECTIVE MICI CU P-P+2 NIVELURI

S parcela	**= 350 mp**
POT max	**= 35%**
CUT max	**= 1.3**
Reg. inaltime max	**= P+2E+M- 12 m**

BILANT TERITORIAL

Zona PUZ	mp	%
Locuire	123	35,0
Spatiu verde	105	30,0
Carosabil	42	12,0
Pietonal	80	23,0
Zona PUZ - total	350	100%

ARTE studio

birou de proiectare
s.c. urban arte studio s.r.l.

C.U.I. 25083230
J40/2429/2014

PR.NR.
U100/217
2021

FAZA
P.U.D

Titlul proiectului
P. U. D.
Str. Papadiei, FN, T. 55, P. 526/167, 524/171, 529/168, 524/169, 526/170, 524/166, N.C. 105536 (2764/39), Oras Pantelimon, Jud. Ilfov

Beneficiar
LUNGOCI RAZVAN MARIAN, LUNGOCI VASILICA LOREDANA

Titlul plansei
REGLEMENTARI - ZONIFICARE FUNCTIONALA

Scara
1:500

Data revizuirii | Semn.

Sef proiect
Urb. E. Dinu

Data
IUN. 2021

Intocmit
Arh. A.C. Voica

Pl. nr.
U.2.1

Verificat
Urb. E. Dinu

URBAN ARTE STUDIO este singurul proprietar al proiectului si al continutului acestuia. Nu este permisa folosirea acestui proiect fara permisiunea scrisa a proiectantului si nu va fi folosit in alt scop decat cel pentru care a fost elaborat.