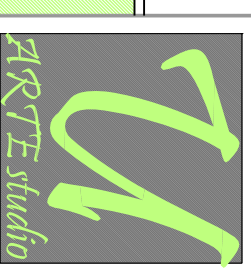


Plan Urbanistic de Detaliu - LOCUIRE

- Reglementari - zonificare functionala -

Str. Basarabia, FN, T. 63, P. 635, Lot 4, Nr. Cadastral 998/4
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov



U102/259
2021

PR.NR.

biou de protectare

FAZA

s.c. urban arte studio s.r.l.

C.U.I. 25083230
J40/2429/2014

P.U.D

Titlul proiectului

**P. U. D.
LOCUIRE**

Str. Basarabia, FN, T. 63, P. 635,
Lot 4, Nr. Cadastral 998/4
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov

Beneficiari

ANGHEL DAN CATALIN, ANGHEL DANIELA, DINU IONUT DANIEL

Titlul plansei

Scara

REGLEMENTARI
- ZONIFICARE
FUNCTIONALA

1:500

Data revizurii

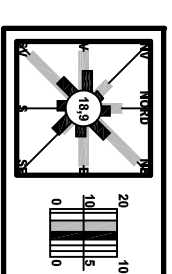
Semn.

Arh. A. C. Voica

Pl. nr.

Verificat
Urb. E. Dinu

U.2.1



LEGENDA

MOBIL CARE A GENERAT PUD-UL. Str. Basarabia, FN, T. 63, P. 635, Lot 4, Nr. Cadastral 998/4, Oras PANTELIMON, Jud. ILFOV

S teren = 455 mp
(conform masuratori cadastrale)

Proprietari: ANGHEL DAN CATALIN, ANGHEL DANIELA, DINU MARINA ELENA, DINU IONUT DANIEL

Limite

- Limita zonei studiate
- Edificabil
- Limita loturi

Funcțiuni

- Locuinte individuale izolate
- Circulatii carosabile
- Circulatii pietonale
- Circulatii carosabile de incinta
- Circulatii pietonale de incinta
- Spatiu verde privat de incinta

Constructii existente

- Locuinte individuale

Accese

- Acces carosabil
- Acces pietonal

UTR 1 - ZONA LOCUINTE; FUNCTIUNI DE INTERES PUBLIC; GOSPODARIE COMUNALA, CIMINTE

S parcela = 455 mp
POT max = 30%
CUT max = 0,9
Reg. inaltime max = P+1E+M, P+2

BILANT TERITORIAL

Zona PUD	mp	%
Locuire	137	30,0
Spatiu verde	136	30,0
Carosabil	68	15,0
Pietonal	114	25,0
Zona PUD - total	455	100%

