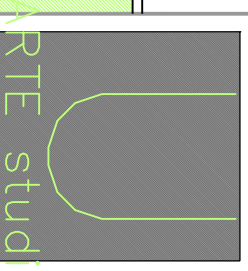


Plan Urbanistic de Detaliu - LOCUIRE

- Reglementari - zonificare functionala -

Str. Albatrosului, Nr.29, T.31, P. 286/15, Nr. Cad. 1756/10
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov



U103/260
2021

PR.NR.

birou de proiectare

FAZA

s.c. urban arte studio s.r.l.

C.U.I. 25083230
J4.0/24.29/2021

P.U.D

Titlul proiectului

**P. U. D.
LOCUIRE**

Str. Albatrosului, Nr.29, T.31, P. 286/15,
Nr. Cadstral 1756/10
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov

Proprietar: TINGIRICA NICOLETA

Beneficiar

TINGIRICA NICOLETA

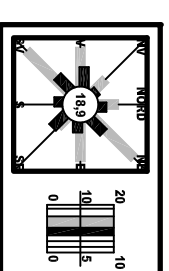
Titlul plansei

REGLEMENTARI
- ZONIFICARE
FUNCTIONALA

1:500

Data revizurii

Semn.



LEGENDA

MOBIL CARE A GENERAT PUD-UL, Str.
Albatrosului, Nr.29, T.31, P. 286/15, Nr. Cad.
1756/10, Oras PANTELIMON, Jud. ILFOV
**S teren = 282 mp (conform masuratorii
cadastrale)**

Limite

Limita zonei studiate
Edificabil
Limnita loturi

Funcțiuni

Locuinte individuale izolate
Circulatii carosabile
Circulatii pietonale
Circulatii carosabile de incinta
Circulatii pietonale de incinta
Spatiu verde privat de incinta

Construcții existente

Locuinte individuale

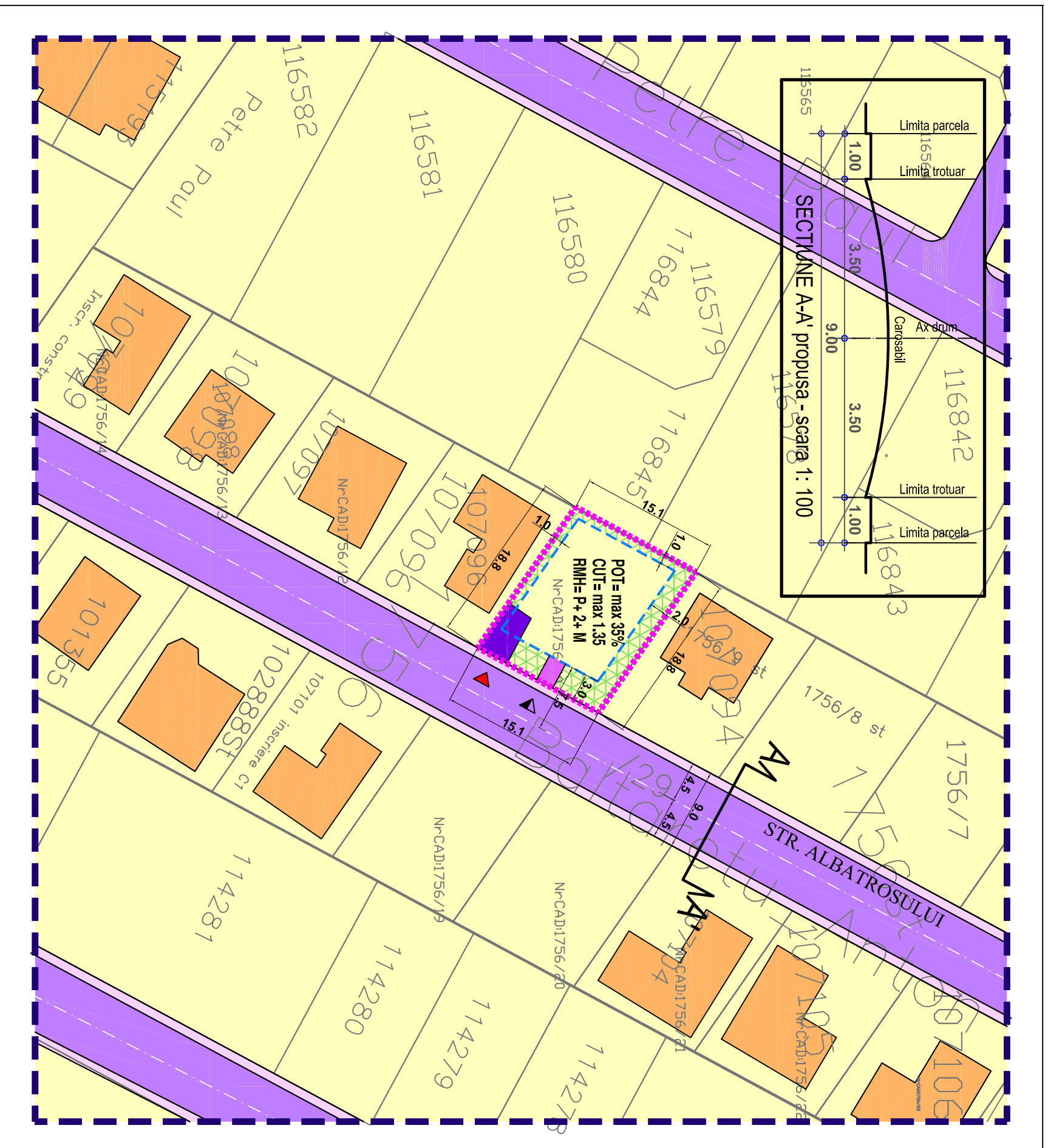
Accese

Acces carosabil
Acces pietonal

UTR L - SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE SI SEMICOLECTIVE MICI CU
P+2 NIVELURI
S parcela = 282 mp
POT max = 35%
CUT max = 1,35
Reg. inaltime max = P+2E+M-12M

BILANT TERITORIAL

Zona PUD	mp	%
Locuire	99	35,0
Spatiu verde	85	30,0
Carosabil	28	10,0
Pietonal	70	25,0
Zona PUD - total	282	100%



URBAN ARTE STUDIO este singurul proprietar al
proiectului si al continutului acestuia. Nu este
permisa folosirea acestui proiect fara permisiunea
scrisa a proiectantului si nu va fi folosit in alt scop
decat cel pentru care a fost elaborat.

Verificat

Urb. E. Dinu

U.2.1

Arh. A.C. Voica

Pl. nr.

Set proiect

Data

Urb. E. Dinu

AUG.
2021

Intocmit