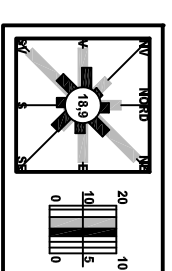
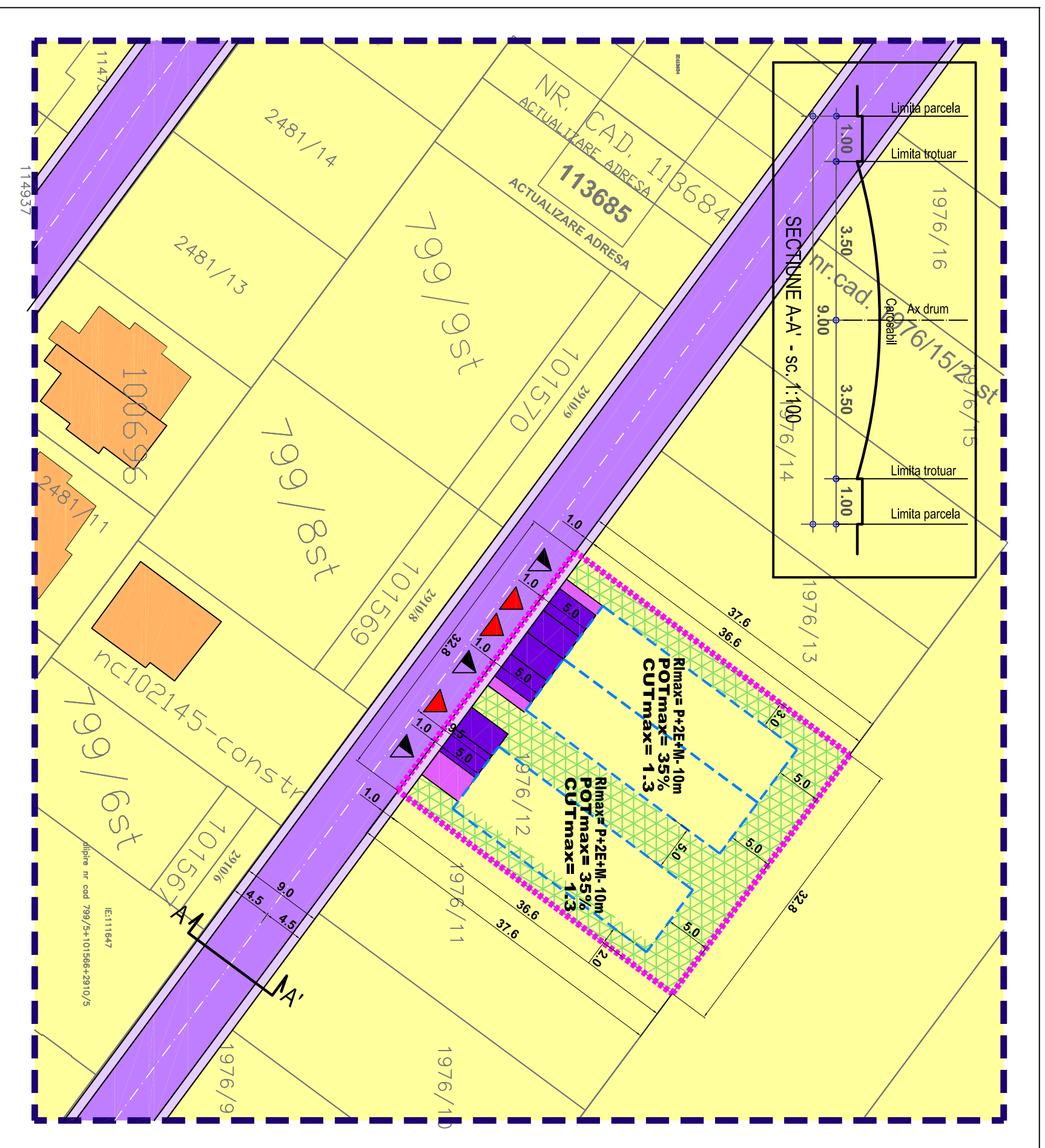


# Plan Urbanistic de Detaliu - LOCUIRE

## - Reglementari - zonificare functionala -

Str. Randunicii, FN, Tarla 55, Parcela 524/70, Nr. Cadastral 1976/12  
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov



### LEGENDA

IMOBIL CARE A GENERAT PUD-UL Str. Mierlei,  
FN, T.55, P.524/77, 524/78, N.C.115807 (NC vechi  
1969/10/1), Oras PANTELIMON, Jud. ILFOV  
S teren = 1235 mp (conform masuratori  
cadastrale)

Proprietari: BALASA NICOLETA-SIMONA, BALASA  
NICULAE, BALASA LUCIAN RONALDO

### Limite

- Limita zonei studiate
- Edificabil
- Limita loturi

### Funcțiuni

- Locuinte individuale izolate
- Circulatii carosabile
- Circulatii pietonale
- Circulatii carosabile de incinta
- Circulatii pietonale de incinta
- Spatiu verde privat de incinta

### Construcții existente

- Locuinte individuale
- Accese
- Acces carosabil
- Acces pietonal

UTR Lp - SUBZIȘIA LOCUINTELOR INDIVIDUALE ȘI SEMICOLECTIVE MICI CU  
P+2 NIVELURI  
S parcela = 1235 mp  
POT max = 35%  
CUT max = 1.3  
Reg. inaltime max = P+2E+M-10 m

### BILANT TERITORIAL

Zona PUZ	mp	%
Locuire	432	35.0
Spatiu verde	371	30.0
Carosabil	148	12.0
Pietonal	284	23.0
<b>Zona PUZ - total</b>	<b>1235</b>	<b>100%</b>

PR.NR.	U104/261 2021
FAZA	biou de proiectare s.c. urban arte studio s.r.l.
P.U.D	C.U.I. 25083230 J40/24.29/2014
Titlul proiectului	<b>P. U. D.</b> Str. Randunicii, FN, T.55, P. 524/70, Nr. Cadastral 1976/12 Oras Pantelimon, Jud. Ilfov
Beneficiar	BALASA NICOLETA- SIMONA, BALASA NICULAE, BALASA LUCIAN RONALDO
Sara	REGLEMENTARI - ZONIFICARE FUNCTIONALA
Data revizurii	Semn.
Seif proiect	Data
Urb. E. Dinu	AUG. 2021
Intocmit	Pl. nr.
Arh. A.C. Voica	
Verificat	U.2.1
Urb. E. Dinu	

URBAN ARTE STUDIO este singurul proprietar al  
proiectului si al continutului acestuia. Nu este  
permisa folosirea acestui proiect fara permisiunea  
scrisa a proiectantului si nu va fi folosit in alt scop  
decal ceal pentru care a fost elaborat.