

Plan Urbanistic de Detaliu - CLADIRE BIROURI

- Reglementari - zonificare functionala -

Tarla 55, Parcela 525/160-162, N.C. 2861/18

Oras Pantelimon, Jud. Ilfov



U105/262
2021

PR.NR.

biou de proiectare

FAZA

s.c. urban arte studio s.r.l.

C.U.I. 25083230
J40/24.29/2014

P.U.D

Titlul proiectului

P. U. D.

Tarla 55, Parcela 525/160-162,
M.Cadstral 2861/18,
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov

S teren = 325 mp (conform masuratori cadastrale)

Proprietar: ZECIU GABRIEL NICOLAE,
ZECIU GABRIELA

Beneficiar

ZECIU GABRIEL NICOLAE,
ZECIU GABRIELA

Titlul plansei

Scara

REGLEMENTARI
- ZONIFICARE
FUNCTIONALA

1:500

Data revizuirii

Semn.

Set proiect

Urb. E. Dinu

Data

Verificat

Urb. E. Dinu

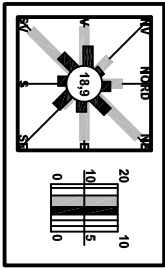
Pl. nr.

Intocmit

Arh. A.C. Voica

U.2.1

URBAN ARTE STUDIO este singurul proprietar al proiectului si al continutului acestuia. Nu este permisa folosirea acestui proiect fara permisiunea scrisa a proiectantului si nu va fi folosit in alt scop decat cel pentru care a fost elaborat.



LEGENDA

IMOBIL CARE A GENERAT PUD-UL, Tarla 55,
Parcela 525/160-162, N.C. 2861/18,
Oras PANTELIMON, Jud. ILFOV

Proprietar: ZECIU GABRIEL NICOLAE,
ZECIU GABRIELA

Limite

Limita zonei studiate

Edificabil

Limita loturi

Funcțiuni

Locuinte individuale izolate

Zona mixta (M2) - institutii, servicii, comert,
depozitare

Circulatii carosabile

Circulatii pietonale

Circulatii carosabile de incinta

Circulatii pietonale de incinta

Spatiu verde privat de incinta

Construcții existente

Locuinte

Accese

Acces carosabil

Acces pietonal

UTR M2 - SUBZONA FUNCȚIUNILOR ARTE INSTITUTUL, SERVICII SI ECHIPAMENTE
PUBICE, SERVICII DE INTERES GENERAL, COMERT, DEPOZITARE
S parcela
= 325 mp
POT max
= 50%
CUT max
= 2,0
Reg. inaltime max
= P+2+M - 12m

BILANT TERITORIAL

Zona PUZ	mp	%
Locuire	163	50,0
Spatiu verde	98	30,0
Carosabil	32	10,0
Pietonal	32	10,0
Zona PUZ - total	325	100%