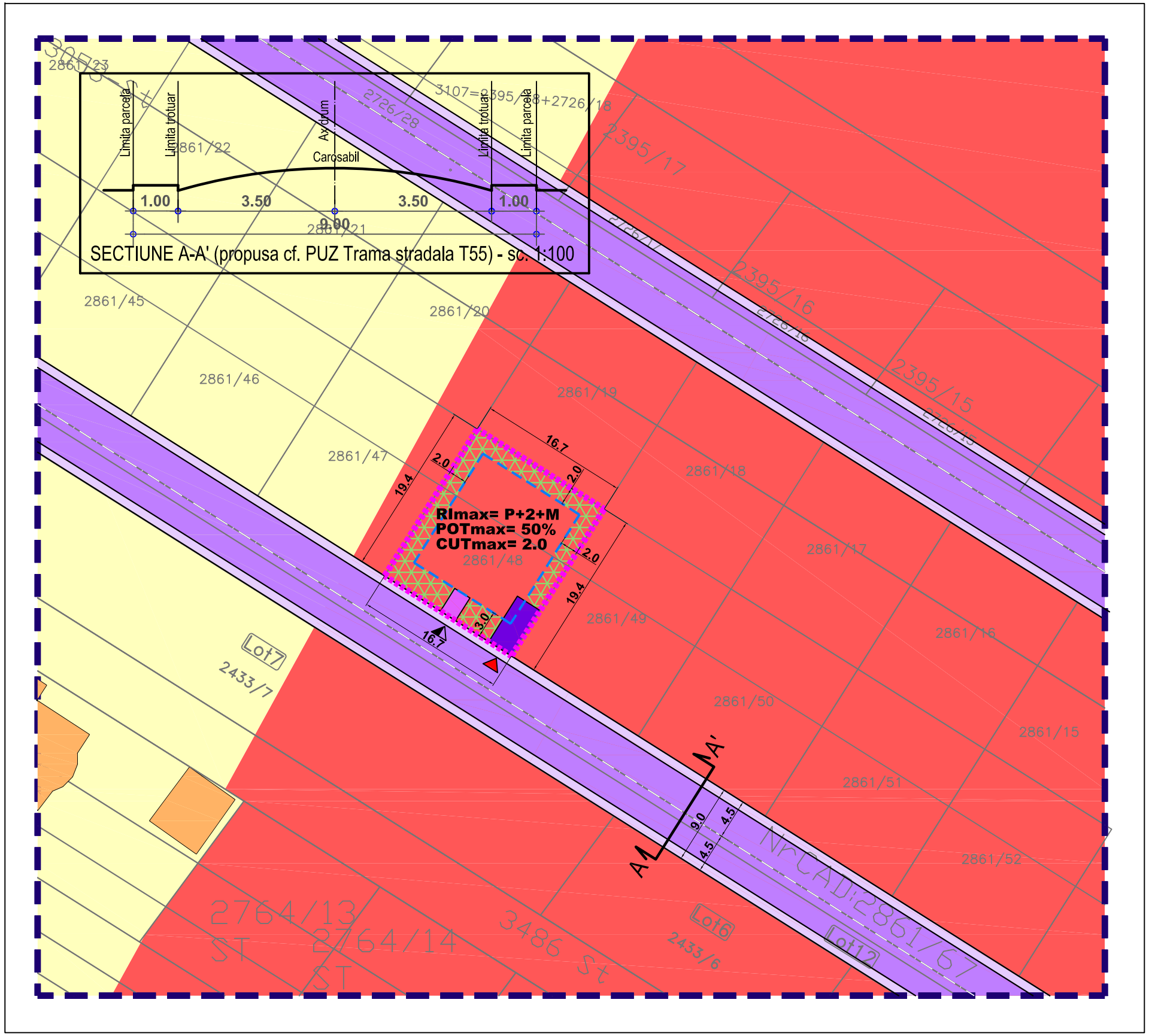
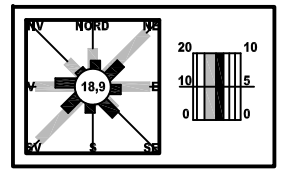
Plan Urbanistic de Detaliu - CLADIRE BIROURI
- Reglementari - zonificare functionala -

Tarla 55, Parcela 525/160-162, N.C. 2861/48
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov





LEGENDA

IMOBIL CARE A GENERAT PUD-UL, Tarla 55, Parcela 525/160-162, N.C. 2861/48, Oras PANTELIMON, Jud. ILFOV

S teren = 325 mp (conform masuratori cadastrale)

Proprietar: ZECIU GABRIEL NICOLAE, ZECIU GABRIELA

Limite
- Limita zonei studiate
- Edificabil
- Limita loturi

Functiuni
- Locuinte individuale izolate
- Zona mixta (M2) - institutii, servicii, comert, depozitare
- Circulatii carosabile
- Circulatii pietonale
- Circulatii carosabile de incinta
- Circulatii pietonale de incinta
- Spatiu verde privat de incinta

Constructii existente
- Locuinte

Accese
- Acces carosabil
- Acces pietonal

UTR M2 - SUBZONA FUNCTIUNI MIXTE INSTITUTII, SERVICII SI ECHIPAMENTE PUBLICE, SERVICII DE INTERES GENERAL, COMERT, DEPOZITARE

S parcela	**= 325 mp**
POT max	**= 50%**
CUT max	**= 2.0**
Reg. inaltime max	**= P+2+M - 12m**

BILANT TERITORIAL

Zona PUZ	mp	%
Locuire	163	50,0
Spatiu verde	98	30,0
Carosabil	32	10,0
Pietonal	32	10,0
Zona PUZ - total	325	100%

ARTE studio

birou de proiectare
s.c. urban arte studio s.r.l.

C.U.I. 25083230
J40/2429/2014

PR.NR. U106/263 2021

FAZA: P.U.D

Titlul proiectului

P. U. D.
Tarla 55, Parcela 525/160-162, Nr.Cadastral 2861/48, Oras Pantelimon, Jud. Ilfov

Beneficiar
ZECIU GABRIEL NICOLAE, ZECIU GABRIELA

Titlul plansei: REGLEMENTARI - ZONIFICARE FUNCTIONALA

Scara: 1:500

Data revizuirii | Semn.

Sef proiect: Urb. E. Dinu

Data: AUG. 2021

Verificat: Urb. E. Dinu

Pl. nr.

Intocmit: Arh. A.C. Voica

U.2.1

URBAN ARTE STUDIO este singurul proprietar al proiectului si al continutului acestuia. Nu este permisa folosirea acestui proiect fara permisiunea scrisa a proiectantului si nu va fi folosit in alt scop decat cel pentru care a fost elaborat.