

Plan Urbanistic de Detaliu - LOCUIRE

- Reglementari - zonificare functionala -

Tarla 28, Parcela 178, Lot 23, Nr. Cadastral 115974
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov



U107/264
2021

PR.NR.

biou de proiectare

FAZA

s.c. urban arte studio s.r.l.

C.U.I. 25083230
J40/2429/2014

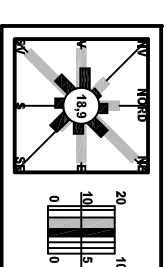
P.U.D

Titlul proiectului

P. U. D.

Tarla 28, Parcela 178, Lot 23,
Nr. Cadastral 115974
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov

S teren = 230 mp
(conform masuratorii cadastrale)
Proprietari: NAE ADRIANA



LEGENDA

IMOBIL CARE A GENERAT PUD-UL,
Tarla 28, Parcela 178, Lot 23, Nr. Cadastral 115974
Oras PANTELIMON, Jud. ILFOV

- Limite**
- Limitea zonei studiate
 - Edificabil
 - Limitea loturi

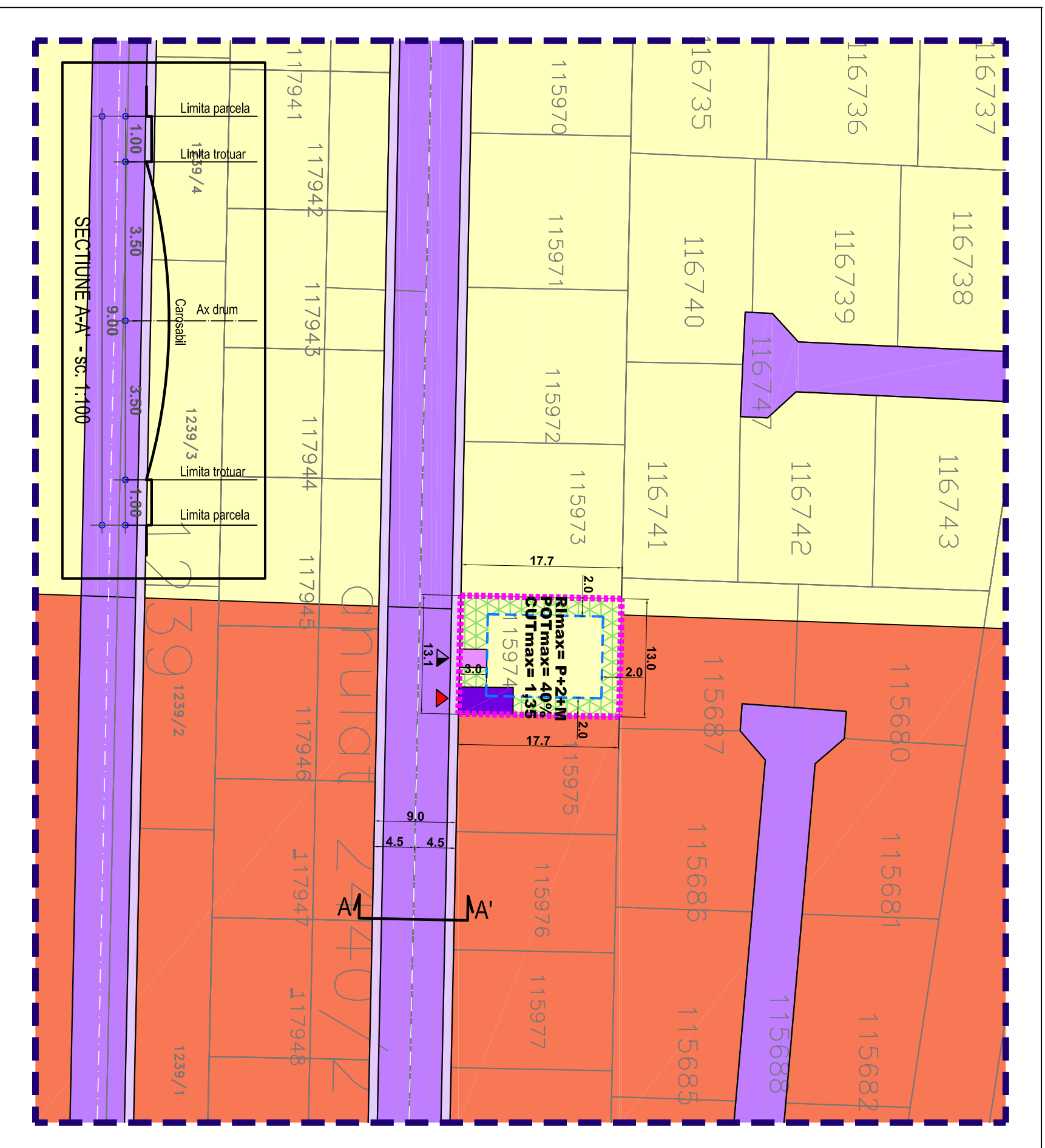
- Funcțiuni**
- Locuinte individuale izolate
 - Zona mixta - locuinte, comert, servicii
 - Circulatii carosabile
 - Circulatii pietonale
 - Circulatii carosabile de incinta
 - Circulatii pietonale de incinta
 - Spatiu verde privat de incinta

- Accese**
- Acces carosabil
 - Acces pietonal

UTR M3 - SUBZONA FUNCTIONALIA INCTE-INSTITUTII, SERVICII SI ECHIPAMENTE
PUBLICE, SERVICII DE INTERES GENERAL, COMERT, LOCUIRE
S parcela = 230 mp
POT max = 40%
CUT max = 1,35
Reg. inaltime max = P+2+M

BILANT TERITORIAL

Zona PUD	mp	%
Locuire	92	40,0
Spatiu verde	58	25,0
Carosabil	34	15,0
Pietonal	46	20,0
Zona PUD - total	230	100%



REGLEMENTARI
- ZONIFICARE
FUNCTIONALA

1:500

Data revizuirii

Semn.

Urb. E. Dinu

PL. nr.

Arh. A.C. Voica

U.2.1

URBAN ARTE STUDIO este singurul proprietar al proiectului si al continutului acestuia. Nu este permisa folosirea acestui proiect fara permisiunea scrisa a proiectantului si nu va fi folosit in alt scop decat cel pentru care a fost elaborat.