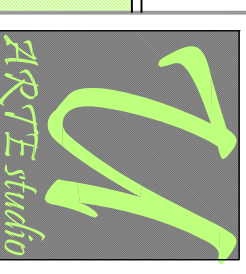


# Plan Urbanistic de Detaliu - LOCUIRE

## - Reglementari - zonificare functionala -

Str. RAPITEL, Nr.30, T.26, P. 573, Lot 2, N.C. 117549  
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov



U108/265  
2021

PR.NR.

birou de proiectare

FAZA

s.c. urban arte studio s.r.l.

C.U.I. 25083230  
J4.0/2429/2014

P.U.D

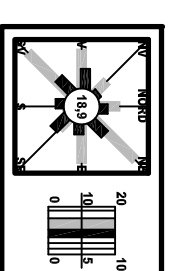
Titlul proiectului

**P. U. D.  
LOCUIRE**

Str. RAPITEL, Nr.30, T.26, P. 573,  
Lot 2, N.C. 117549  
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov

Proprietari: BADULESCU DANIELA MIHAELA

S teren =210 mp (conform masuratori cadastrale)



### LEGENDA

MOBIL. CARE A GENERAT PUD-UL. Str.  
RAPITEL, Nr.30, T.26, P. 573, Lot 2, N.C. 117549,  
Oras PANTELIMON, Jud. ILFOV

- Limite**
- Limita zonei studiate
  - Edificabil
  - Limita loturi

- Funcțiuni**
- Locuinte individuale izolate
  - Instituti, servicii si echipamente publice, comerț, locuire
  - Circulatii carosabile
  - Circulatii pietonale
  - Circulatii carosabile de incinta
  - Circulatii pietonale de incinta
  - Spatiu verde privat de incinta
  - Spatiu verde public aferent circulatiilor

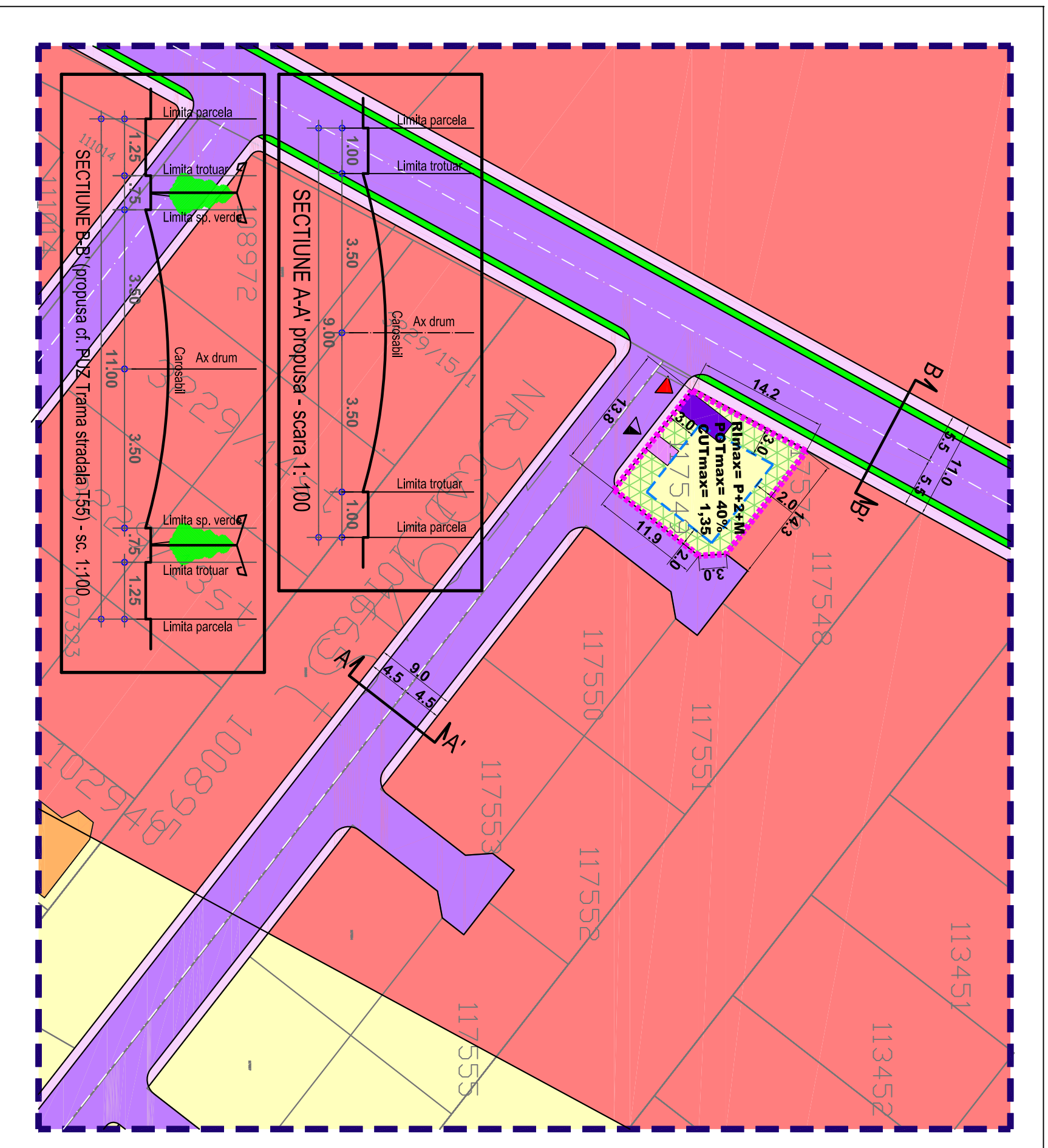
- Accese**
- Acces carosabil
  - Acces pietonal

**UTR M3 - FUNCȚIUNI MIXTE, INSTITUTII, SERVICII SI ECHIPAMENTE PUBLICE, COMERȚ, LOCUIRE**

S parcela = 210 mp  
POT max = 40%  
CUT max = 1,35  
Reg. inaltime max = P+2+M - 12 m

### BIANT TERITORIAL

Zona PUD	mp	%
Locuire	84	40,0
Spatiu verde	53	25,0
Carosabil	21	10,0
Pietonal	52	25,0
<b>Zona PUD - total</b>	<b>210</b>	<b>100%</b>



REGLEMENTARI  
- ZONIFICARE  
FUNCTIONALA

Data revizurii

Semn.

Self proiect

Data

Urb. E. Dinu

AUG.  
2021

Verificat

Urb. E. Dinu

Pl. nr.

Arh. A. Voica

U.2.1

URBAN ARTE STUDIO este singurul proiectat al proiectului si al continutului acestuia. Nu este permisa folosirea acestui proiect fara permiterea scrisa a proiectantului si nu va fi folosit in alti scop decat cel pentru care a fost elaborat.