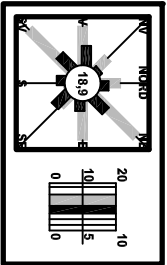
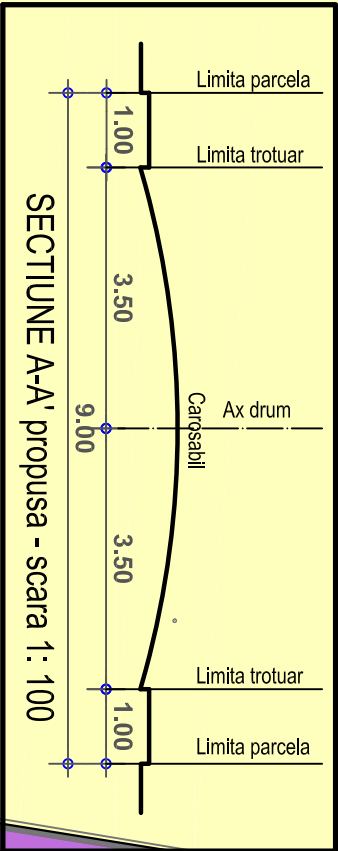


Plan Urbanistic de Detaliu -IMOBIL DE AGREMENT

Str. Dunarii, colt cu Str. Sf. Gheorghe,Nr. 20, NC 3332/2/3

- Reglementari - zonificare functionala -

Oras Pantelimon, Jud. Ilfov



**LEGENDA**

IMOBIL CARE A GENERAT PUD-UL, Str. Dunarii, colt cu Str. Sf. Gheorghe,Nr. 20, NC 3332/2/3, PANTELIMON, Jud. ILFOV

**S teren = 805 mp (conform masuratori cadastrale)**

Proprietari: DUMITRESCU CRISTACHE, DUMITRESCU VIORICA-VIOLETA

**Limite**

- Limita zonei studiate
- Edificabil
- Limita loturi

**Funcțiuni**

- Construcții - anexa sportiva
- Spatiu verde de incinta
- Spatiu verde, sport, agrement
- Spatiu verde aferent circulatiilor
- Depozitare, industrie nepoluanta
- Circulatii carosabile
- Circulatii pietonale
- Circulatii carosabile de incinta
- Circulatii pietonale de incinta

**Construcții existente**

- Imobil de agrement

**Accese**

- Acces carosabil
- Acces pietonal

UTR 2 - INDUSTRIE NEPOLUANTA, DEPOZITARE

S parcela = 805 mp  
POT max = 15%  
CUT max = 0,3  
Reg. inaltime max = P+2 - 7m

**BILANT TERITORIAL**

| Zona PUD                | mp         | %           |
|-------------------------|------------|-------------|
| Anexa de serviciu       | 121        | 15,0        |
| Spatiu verde            | 362        | 45,0        |
| Carosabil               | 65         | 8,0         |
| Pietonal                | 257        | 32,0        |
| <b>Zona PUD - total</b> | <b>805</b> | <b>100%</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                  |              |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------|
| PR.NR.                                                                                                                                                                                                                                           | ARTTE studio |       |
|                                                                                                                                                                                                                                                  | U10/22       | 2021  |
| birou de proiectare                                                                                                                                                                                                                              |              | FAZA  |
| s.c. urban arte studio s.r.l.                                                                                                                                                                                                                    |              |       |
| C.U.I. 25083230<br>J40/2429/2014                                                                                                                                                                                                                 |              | P.U.D |
| Titlul proiectului                                                                                                                                                                                                                               |              |       |
| P. U. D.<br>IMOBIL DE<br>AGREMENT                                                                                                                                                                                                                |              |       |
| Beneficiari<br>DUMITRESCU CRISTACHE,<br>DUMITRESCU<br>VIORICA-VIOLETA                                                                                                                                                                            |              |       |
| Str. Dunarii, colt cu Str. Sf. Gheorghe,Nr. 20,<br>Nr. Cadastral 3332/2/3<br>Oras Pantelimon, Jud. Ilfov                                                                                                                                         |              |       |
| REGLEMENTARI<br>- ZONIFICARE<br>FUNCTIONALA                                                                                                                                                                                                      |              |       |
| Data revizurii                                                                                                                                                                                                                                   |              |       |
| Semn.                                                                                                                                                                                                                                            |              |       |
| Scara                                                                                                                                                                                                                                            |              |       |
| 1:500                                                                                                                                                                                                                                            |              |       |
| Set proiect                                                                                                                                                                                                                                      |              |       |
| Data                                                                                                                                                                                                                                             |              |       |
| Urb. E. Dinu                                                                                                                                                                                                                                     |              |       |
| IAN. 2021                                                                                                                                                                                                                                        |              |       |
| Infocmit                                                                                                                                                                                                                                         |              |       |
| Arh. A.C. Voica                                                                                                                                                                                                                                  |              |       |
| Pl. nr.                                                                                                                                                                                                                                          |              |       |
| Verificat                                                                                                                                                                                                                                        |              |       |
| Urb. E. Dinu                                                                                                                                                                                                                                     |              |       |
| U.2.1                                                                                                                                                                                                                                            |              |       |
| URBAN ARTE STUDIO este singurul proprietar al proiectului si al continutului acestuia. Nu este permisa folosirea acestui proiect fara permisiunea scrisa a proiectantului si nu va fi folosit in alt scop decat cel pentru care a fost elaborat. |              |       |