

Plan Urbanistic de Detaliu - Locuire

- Reglementari - zonificare functionala -

Str. Ion Ratiu, FN, T.74, P.753/1, Lot 31, Nr. Cadastral 111536
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov



PR.NR.
U88/180
2020

birou de proiectare FAZA

s.c. urban arte studio s.r.l.

C.U.I. 25083230
J40/24.29/2014 P.U.D

Titlul proiectului

P. U. D.

Str. Ion Ratiu, FN, T.74, P.753/1, Lot 31
Nr. Cadastral 111536
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov

Beneficiari

PIETROIU MILTIADE,
PIETROIU OANA-
ROXANA

Titlul plansei Scara

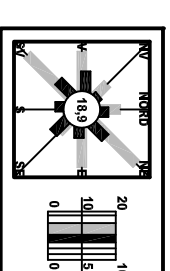
REGLEMENTARI
- ZONIFICARE
FUNCTIONALA 1:500

Data revizurii Semn.

Sef proiect Data
Urb. E. Dinu SEPT.
2020
Intocmit
Arh. A.C. Voica Pl. nr.

Verificat U.2.1

URBAN ARTE STUDIO este singurul proprietar al proiectului si al continutului acestuia. Nu este permisă folosirea acestui proiect fara permiterea scrisa a proiectantului si nu va fi folosit in alt scop decat cel pentru care a fost elaborat.



LEGENDA

IMOBIL CARE A GENERAT PUD-UL: Str. Ion Ratiu, FN, T.74, P.753/1, Lot 31, Nr. Cadastral 111536, PANTELIMON, Jud. ILFOV
S teren = 433 mp
(conform masuratorii cadastrale)

Proprietar: PIETROIU MILTIADE,
PIETROIU OANA-ROXANA

- Limite**
- Limitea zonei studiate
 - Edificabil
 - Limitea loturi

- Funcțiuni**
- Locuinte individuale izolate
 - Circulatii carosabile
 - Circulatii pietonale
 - Circulatii carosabile de incinta
 - Circulatii pietonale de incinta
 - Spatiu verde privat de incinta
- Construcții existente**
- Locuinte individuale

- Accese**
- Acces carosabil
 - Acces pietonal

UTR - SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE CU P+P+2 NIVELURI
S parcela = 433 mp
POT max = 30%
CUT max = 0,9
Reg. inaltime max = S+P+2

BILANT TERITORIAL

Zona PUZ	mp	%
Locuire	130	30,0
Spatiu verde	130	30,0
Carosabil	65	15,0
Pietonal	108	25,0
Zona PUZ - total	433	100%

