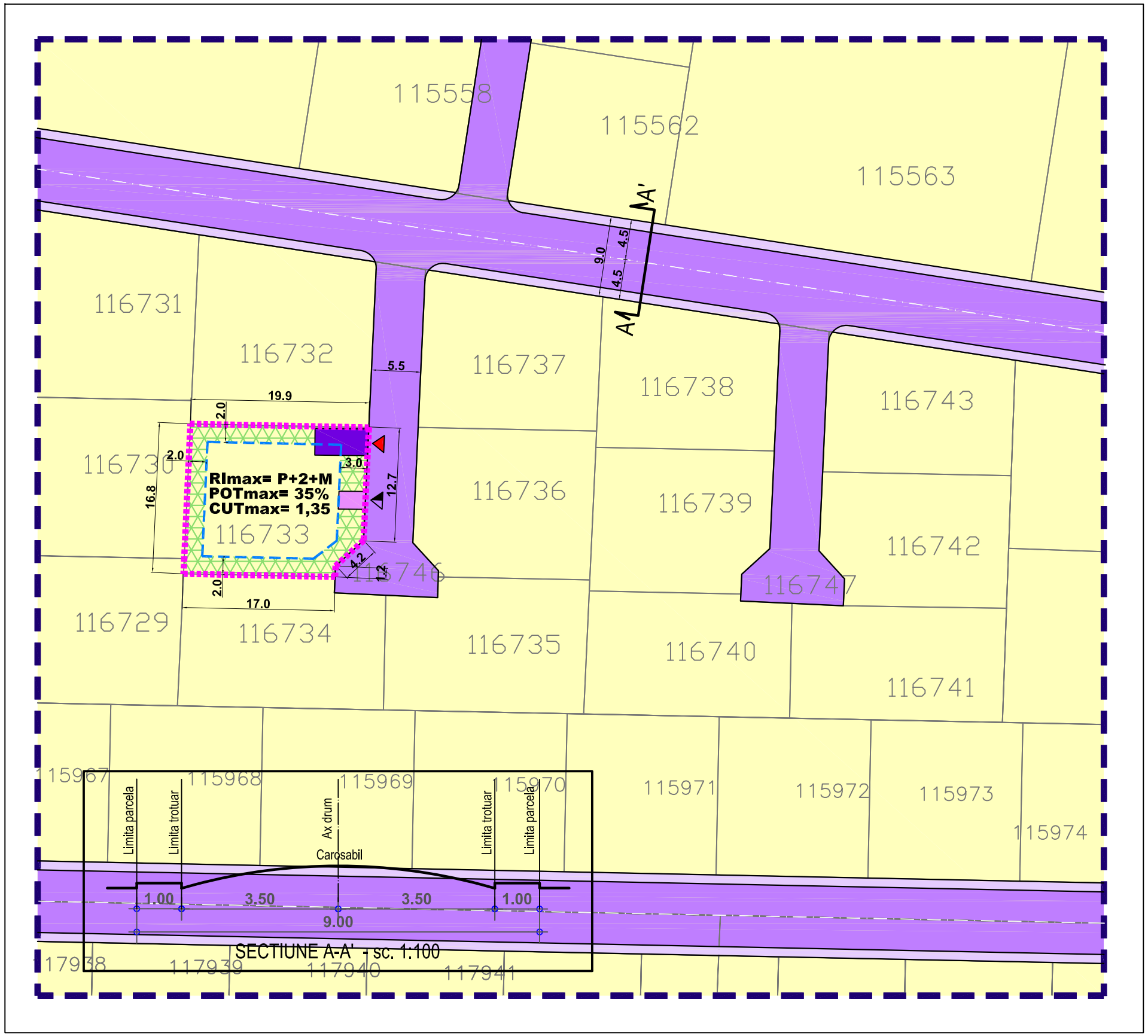
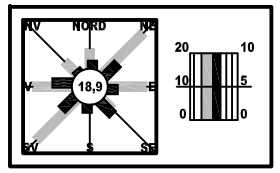
Plan Urbanistic de Detaliu - LOCUIRE

- Reglementari - zonificare functionala -

Str. Nerei, FN, Tarla 28, Parcela 178/4, NC 116733
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov





LEGENDA

IMOBIL CARE A GENERAT PUD-UL,
Str. Nerei, FN, Tarla 28, Parcela 178/4, NC 116733
Oras PANTELIMON, Jud. ILFOV

S teren = 230 mp
(conform masuratori cadastrale)

Proprietari: BUCUR DANIEL, MOCANU VALENTIN

Limite

- Limita zonei studiate
- Edificabil
- Limita loturi

Functiuni

- Locuinte individuale izolate
- Circulatii carosabile
- Circulatii pietonale
- Circulatii carosabile de incinta
- Circulatii pietonale de incinta
- Spatiu verde privat de incinta

Accese

- Acces carosabil
- Acces pietonal

UTR L - SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE SI (SEMI)COLECTIVE MICI CU P-P+2 NIVELURI

S parcela	**= 230 mp**
POT max	**= 35%**
CUT max	**= 1.35**
Reg. inaltime max	**= P+2+M**

BILANT TERITORIAL

Zona PUD	mp	%
Locuire	92	40,0
Spatiu verde	58	25,0
Carosabil	34	15,0
Pietonal	46	20,0
Zona PUD - total	230	100%

ARTE studio

birou de proiectare
s.c. urban arte studio s.r.l.
C.U.I. 25083230
J40/2429/2014

PR.NR.
U110/267
2021

FAZA
P.U.D

Titlul proiectului
P. U. D.
Str. Nerei, FN, T. 28, P. 178/4,
Nr. Cadastral 116733
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov

Beneficiar
BUCUR DANIEL,
MOCANU VALENTIN

Titlul plansei
REGLEMENTARI
- ZONIFICARE
FUNCTIONALA

Scara
1:500

Data revizuirii | Semn.

Sef proiect
Urb. E. Dinu

Data
AUG.
2021

Verificat
Urb. E. Dinu

Pl. nr.

Intocmit
Arh. A.C. Voica

U.2.1

URBAN ARTE STUDIO este singurul proprietar al proiectului si al continutului acestuia. Nu este permisa folosirea acestui proiect fara permisiunea scrisa a proiectantului si nu va fi folosit in alt scop decat cel pentru care a fost elaborat.