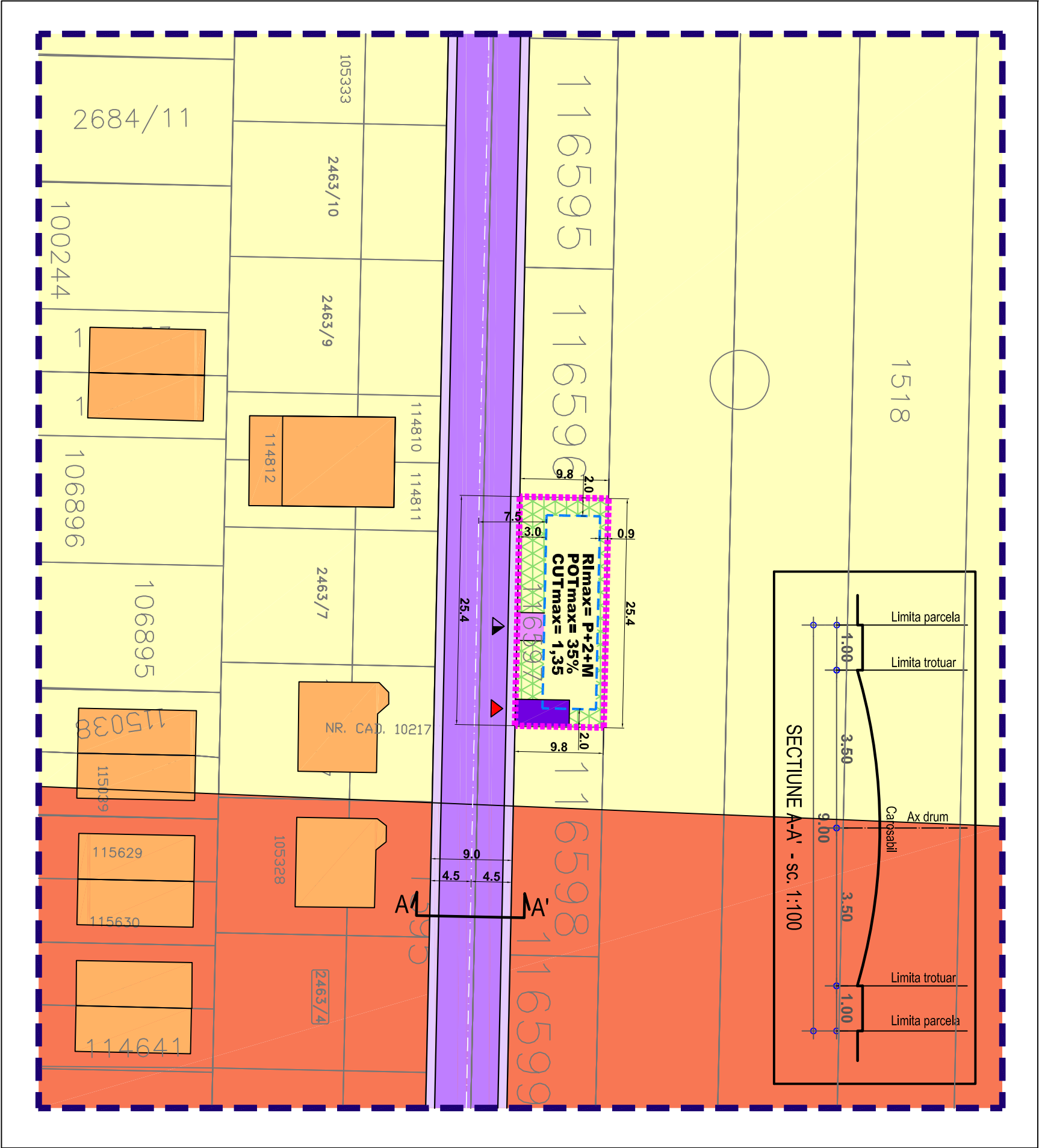


LEGENDA

IMOBIL CARE A GENERAT PUD-UL,
Tarla 28, Parcela 178, Lot 11, Nr. Cadastral 116597
Oras PANTELIMON, Jud. ILFOV

S teren = 250 mp
(conform masuratori cadastrale)

Proprietari: STOICA PAUL, STOICA SORINA

- Limite**
- Limita zonei studiate
 - Edificabil
 - Limita loturi

- Funcțiuni**
- Locuinte individuale izolate
 - Zona mixta - locuinte, comert, servicii
 - Circulatii carosabile
 - Circulatii pietonale
 - Circulatii carosabile de incinta
 - Circulatii pietonale de incinta
 - Spatiu verde privat de incinta

- Accese**
- Acces carosabil
 - Acces pietonal
- Construcții existente**
- Locuinte individuale

UTR Lp - SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE SI (SEMI) COLECTIVE MICI CU P+2+M NIVELURI SITUATE IN NOILE EXTINDERI SAU IN ENCLAVE NECONSTRUITE

S parcela = 250 mp
POT max = 35%
CUT max = 1,35
Reg. inaltime max = P+2+M

BILANT TERITORIAL		
Zona PUD	mp	%
Locuire	88	35,0
Spatiu verde	75	30,0
Carosabili	37	15,0
Pietonal	50	20,0
Zona PUD - total	250	100%

birou de protectare		FAZA	PR.NR. U111/268 2021
s.c. urban arte studio s.r.l.			
C.U.I. 25083230 J40/2429/2014	P.U.D		
Titlul proiectului			
P. U. D. Tarla 28, Parcela 178, lot 11, Nr. Cadastral 116597 Oras Pantelimon, Jud. Ilfov			
Beneficiar			
STOICA PAUL, STOICA SORINA			
Titlul planseii		Scara	
REGLEMENTARI - ZONIFICARE FUNCTIONALA		1:500	
Data revizurii		Semn.	
Sef proiect		Data	
Urb. E. Dinu		AUG. 2021	
Verificat			
Urb. E. Dinu		Pl. nr.	
Intocmit			
Arch. A.C. Voica		U.2.1	
URBAN ARTE STUDIO este singurul responsabil al proiectului si al continutului acestuia. Nu este permisa folosirea acestui proiect fara permitiunea scrisa a proiectantului si nu va fi folosit in alt scop decat cel pentru care a fost elaborat.			