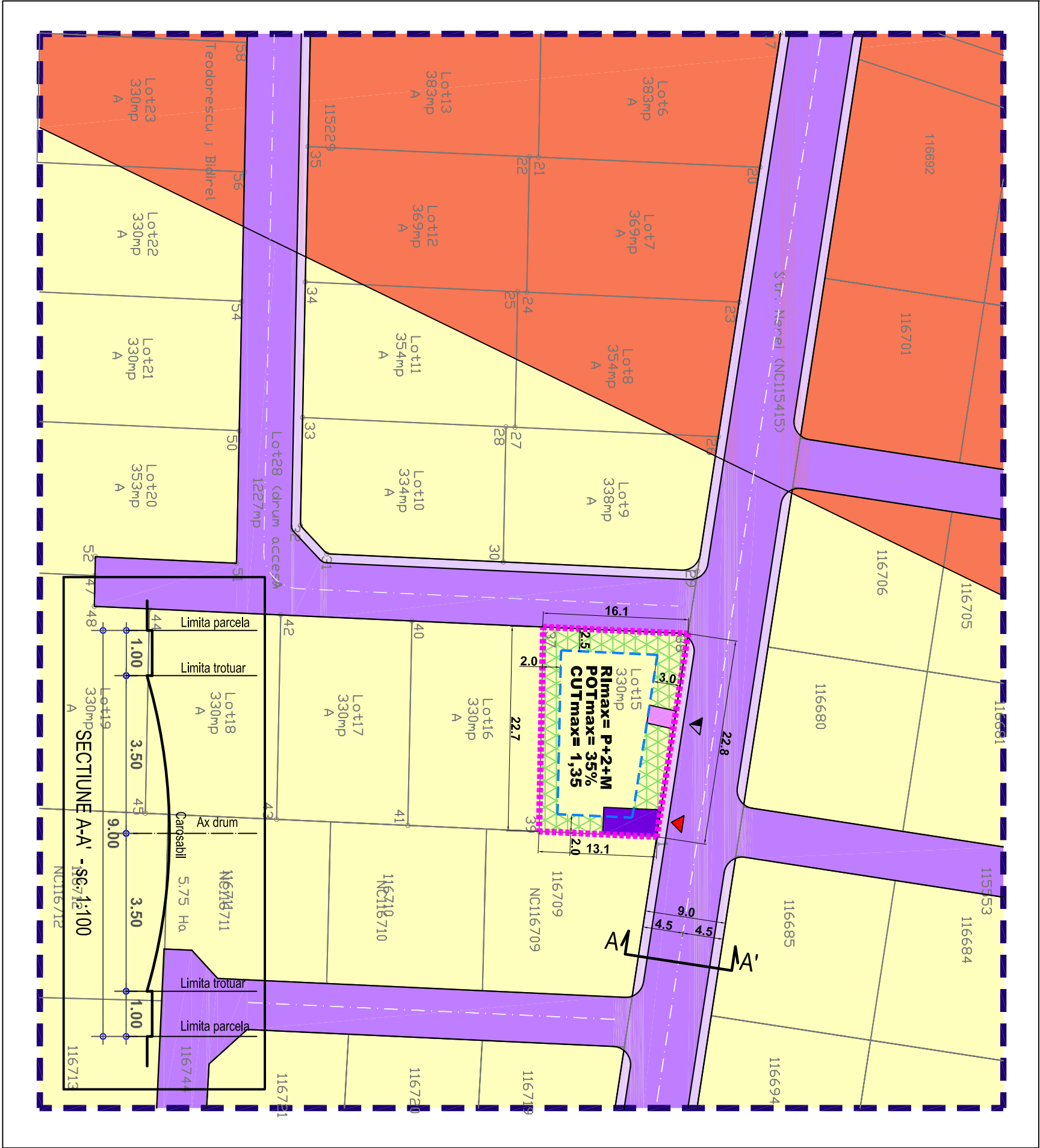


LEGENDA

IMOBIL. CARE A GENERAT PUD-UL,
Str. Nerei, FN, Tarla 28, Parcela 178/4, NC 118276
Oras PANTELIMON, Jud. ILFOV

S teren =330 mp
(conform masuratori cadastrale)

Proprietari: COARNA FLORICA

- Limite**
- Limita zonei studiate
 - Edificabil
 - Limita loturi

- Funcțiuni**
- Locuinte individuale izolate
 - Circulatii carosabile
 - Circulatii pietonale
 - Circulatii carosabile de incinta
 - Circulatii pietonale de incinta
 - Spatiu verde privat de incinta

- Accese**
- Acces carosabil
 - Acces pietonal

UTR L - SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE SI (SEMI)COLECTIVE MICI CU P+2 NIVELURI

S parcela =330 mp
POT max = 35%
CUT max = 1,35
Reg. inaltime max = P+2+M

BILANT TERITORIAL			
Zona PUD	mp	%	
Locuire	116	35,0	
Spatiu verde	99	30,0	
Carosabil	49	15,0	
Pietonal	66	20,0	
Zona PUD - total	330	100%	

PR.NR.	U112/269 2021
birou de protectare	FAZA
s.c. urban arte studio s.r.l.	
C.U.I. 25083230 J40/2429/2014	P.U.D
Titlul proiectului	
P. U. D. Str. Nerei, FN, T. 28, P. 178/4, Nr. Cadastrel 118276 Oras Pantelimon, Jud. Ilfov	
Beneficiar	COARNA FLORICA
Titlul plansei	Sara
REGLAMENTARI - ZONIFICARE FUNCTIONALA	1:500
Data revizurii	Semn.
Verificat	
Urb. E. Dinu	AUG. 2021
Intocmit	PL. nr.
Arch. A.C. Voica	U.2.1
URBAN ARTE STUDIO este singurul provider al proiectului si al continutului acestuia. Nu este permisa folosirea acestui proiect fara permitiunea scrisa a proiectantului si nu va fi folosit in alt scop decat cel pentru care a fost elaborat.	