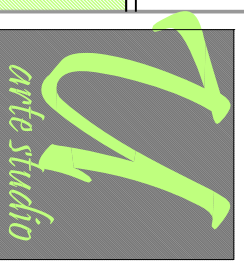


Plan Urbanistic de Detaliu - LOCUIRE

- Reglementari - zonificare functionala -

Str. Fericirii, FN, T. 75, P. 762/5, Nr. Cadastral 1540/15
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov



U114./271
2021

PR.NR.

birou de proiectare

FAZA

s.c. urban arte studio s.r.l.

C.U.I. 25083230
J40/2429/2014

P.U.D

Titlul proiectului

P. U. D.

Str. Fericirii, FN, T. 75, P. 762/5,
Nr. Cadastral 1540/15
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov

Beneficiari

CONSTANTIN MARIAN,
CONSTANTIN FLORICA,
SUDITU GABRIELA OANA

Titlul planseii

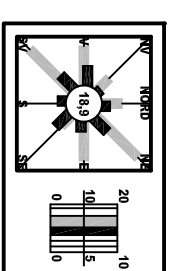
Sara

REGLEMENTARI
- ZONIFICARE
FUNCTIONALA

1:500

Data revizurii

Semn.



LEGENDA

IMOBIL CARE A GENERAT PUD-UL, Str.
Fericirii, FN, T. 75, P. 762/5, Nr. Cadastral
1540/15, PANTELIMON, Jud. ILFOV
S teren = 658 mp
(conform masuratorii cadastrale)

Proprietari: CONSTANTIN MARIAN, CONSTANTIN
FLORICA, SUDITU GABRIELA OANA

Limite

- Limita zonei studiate
- Edificabil
- Limita loturi

Funcțiuni

- Locuinte individuale
- Circulatii carosabile publice
- Circulatii carosabile de incinta
- Circulatii pietonale publice
- Circulatii pietonale de incinta
- Spatiu verde privat de incinta

Accese

- Acces carosabil
- Acces pietonal

Construcții existente

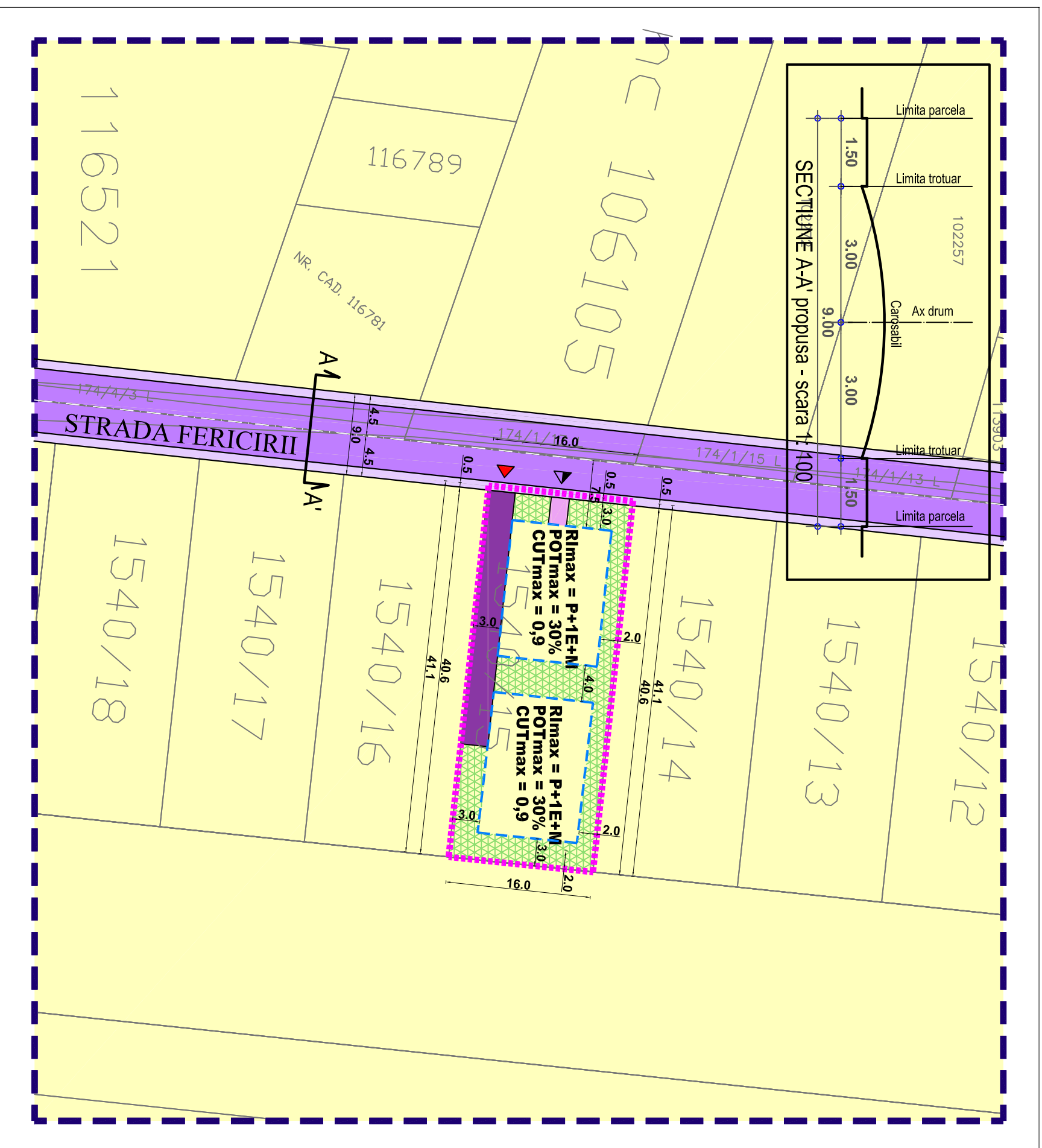
- Locuinte individuale

UTR 7 - ZONA LOCUINTE, UTILITATI PUBLICE

S parcela = 658 mp
POT max = 30%
CUT max = 0,9
Reg. inaltime max = P+1E+M, P+2

BILANT TERITORIAL

Zona PUD	mp	%
Locuire	198	30,0
Spatiu verde	198	30,0
Carosabil	29	4,5
Pietonal	233	35,5
Zona PUD - total	658	1000%



URBAN ARTE STUDIO este singurul proprietar al
proiectului si al continutului acestuia. Nu este
permisa folosirea acestui proiect fara permisiunea
scrisa a proiectantului si nu va fi folosit in alt scop
decat cel pentru care a fost elaborat.

U.2.1

Arh. A.C. Voica

Pl. nr.

Verificat

Urb. E. Dinu

Set proiect

Urb. E. Dinu

Data

AUG.
2021

Intocmit

Arh. A.C. Voica

Pl. nr.