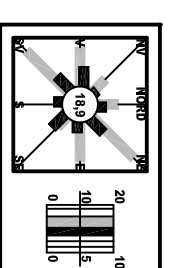
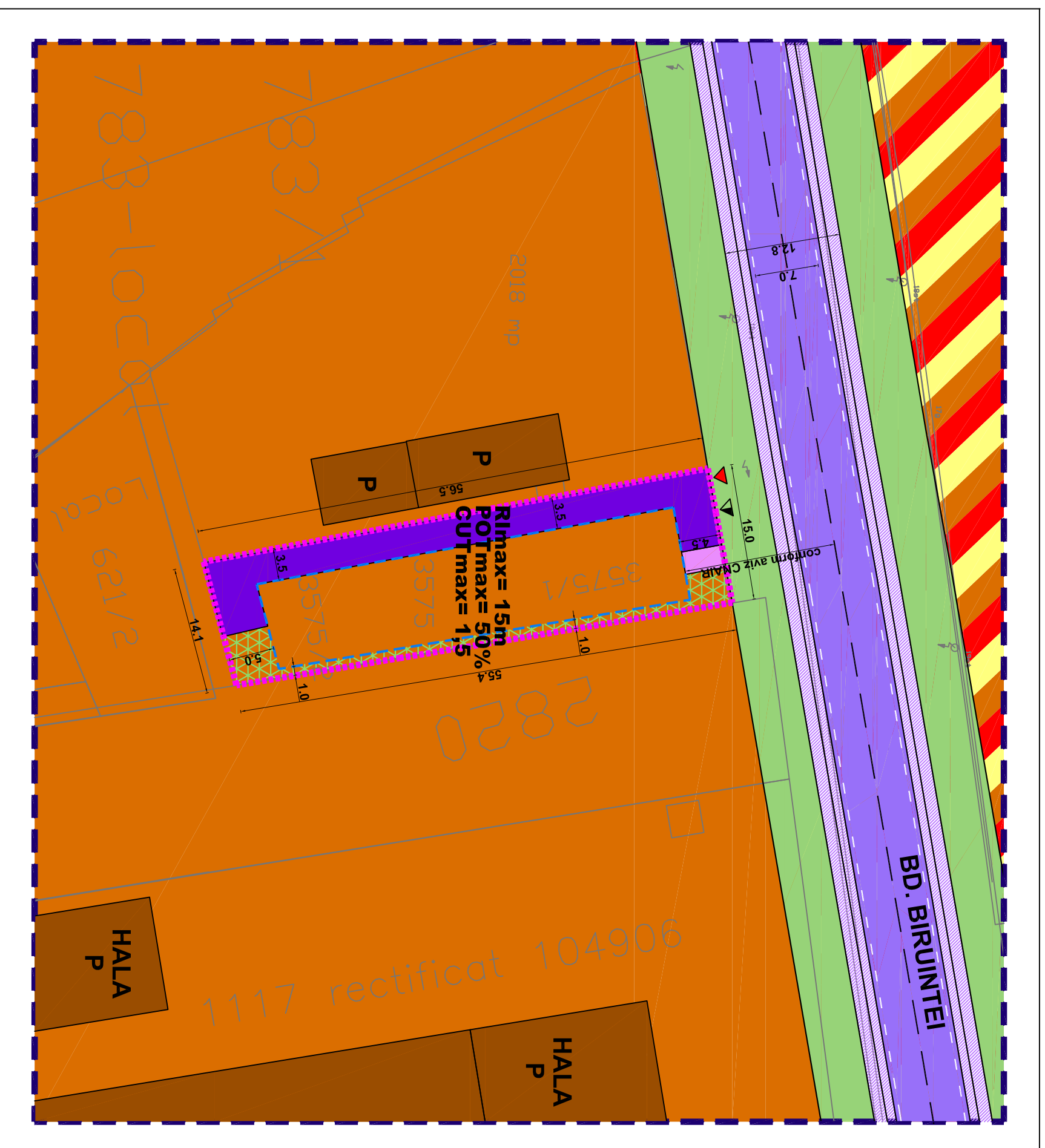


P.U.D. - HALA PRODUCTIE SI DEPOZITARE

- Reglementari - zonificare functionala -

Str. Bd. Biruintei 65, Nr.3, T. 73, P. 740, N.C. 3575
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov



LEGENDA

IMOBIL CARE A GENERAT PUD-UL, Str. Bd. Biruintei 65, Nr.3, T. 73, P. 740, N.C. 3575, PANTELIMON, Jud. ILFOV
S teren = 813 mp
(conform masuratorii cadastrale)

Proprietar: PETCU VASILICA, PETCU MARIUS

Limite

- Limita zonei studiate
- Edificabil
- Limita loturi

Funcțiuni

- Zona mixta (servicii, locuire individuala si colectiva, industrie, depozitare)
- Zona industrie nepoluanta, depozitare
- Circulatii carosabile
- Circulatii pietonale
- Acostament, sant neamenajat
- Circulatii carosabile de incinta
- Circulatii pietonale de incinta
- Spatiu verde privat de incinta
- Constructii existente si propuse
- Hale depozitare / productie / birouri

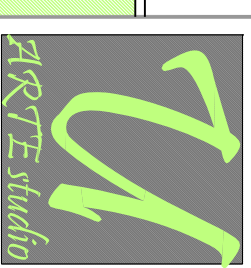
Accese

- Acces carosabil
- Acces pietonal

UTR 4 - SUBZONA FUNCTIONAL MIXTE - LOCUINTE, DEPOZITARE, INDUSTRIE, NEPOPUANTA
S parcela = 813 mp
POT max = 50%
CUT max = 1,5
Reg. inaltime max = 15 m (la cornisa)

BILANT TERITORIAL

Zona PUD	mp	%
Zona productie si depozitare	407	50,0
Spatiu verde	163	20,0
Carosabili	203	25,0
Pietonal	40	5,0
Zona PUD - total	813	100%



U116/273
2021

PR.NR.

birou de proiectare

FAZA

s.c. urban arte studio s.r.l.

CUI: R025083230
J40/2429/2014

P.U.D

Titlul proiectului

**P. U. D.
HALA**

Str. Bd. Biruintei 65, Nr.3,
T. 73, P. 740, N.C. 3575
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov

Beneficiar

PETCU VASILICA,
PETCU MARIUS

Titlul plansei

Scara

REGLEMENTARI
- ZONIFICARE
FUNCTIONALA

1:500

Data revizurii

Semn.

Self proiect

Urb. E. Dinu

Data

Intocmit

AUG.
2021

Arh. A.C. Voica

Pl. nr.

Verificat

Urb. E. Dinu

U.2.1

URBAN ARTE STUDIO este singurul proiectar al proiectului si al continutului acestuia. Nu este permisa folosirea acestui proiect fara permisiunea scrisa a proiectantului si nu va fi folosit in alt scop decat cel pentru care a fost elaborat.