

Plan Urbanistic de Detaliu - LOCUIRE

- Reglementari - zonificare functionala -

Str. Nerei, FN, Tarla 28, Parcela 178/4, NC 116686
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov



FAZA

birou de proiectare

s.c. urban arte studio s.r.l.

C.U.I. 25083230

J40/24.29/2014

P.U.D

Titlul proiectului

P. U. D.

Str. Nerei, FN, T. 28, p. 178/4,
Nr. Cadastral 116686
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov

S teren = 364 mp
(conform masuratori cadastrale)

Proprietari: DUMITRU VASILE,
DUMITRU CONSTANTA

Beneficiar

DUMITRU VASILE,
DUMITRU CONSTANTA

Scara

REGLEMENTARI
- ZONIFICARE
FUNCTIONALA

1:500

Data revizuirii

Semn.

Self proiect
Urb. E. Dinu
Verificat
Urb. E. Dinu

Data

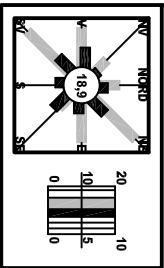
AUG.
2021

Pl. nr.

Intocmit
Arh. A.C. Voica

U.2.1

URBAN ARTE STUDIO este siroind proprietar al proiectului si al contributiului acestuia. Nu este permisă folosirea acestui proiect fara permitința scrisă a proiectantului si nu va fi folosit în alt scop decât cel pentru care a fost elaborat.



LEGENDA

IMOBIL CARE A GENERAT PUD-UL,
Str. Nerei, FN, Tarla 28, Parcela 178/4, NC 116686
Oras PANTELIMON, Jud. ILFOV

S teren = 364 mp
(conform masuratori cadastrale)

Proprietari: DUMITRU VASILE,
DUMITRU CONSTANTA

Limite

Limita zonei studiate

Edificabil

Limita loturi

Funcțiuni

Locuinte individuale izolate

Zona mixta - locuinte, comerț, servicii

Circulatii carosabile

Circulatii pietonale

Circulatii carosabile de incinta

Circulatii pietonale de incinta

Spatiu verde privat de incinta

Accese

Acces carosabil

Acces pietonal

UTR Lp - SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE SI (SEMI)COLECTIVE MCI
CU P+P+2 NIVELURI

S parcela = 364 mp

POT max = 35%

CUT max = 1,35

Reg. inaltime max = P+2+M (12 m)

BILANT TERITORIAL

Zona PUD	mp	%
Locuire	127	35,0
Spatiu verde	109	30,0
Carosabil	55	15,0
Pietonal	73	20,0
Zona PUD - total	364	100%