

# Plan Urbanistic de Detaliu - LOCUIRE

## - Reglementari - zonificare functionala -

Strada Flamingo, FN, T. 26, P. 165/5, Lot 5, Nr. Cadastral 118753, Oras Pantelimon, Jud. Ilfov



U119/276  
2021

PR.NR.

biou de proiectare

FAZA

s.c. urban arte studio s.r.l.

C.U.I. 25083230  
J40/2429/2014

P.U.D

Titlul proiectului:

**P. U. D.  
LOCUIRE**

Sr. Flamingo, FN, T. 26, P. 165/5,  
Lot 5, Nr. Cadastral 118753,  
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov

Proprietari: VLADU FLOREA,  
VLADU VICTORITA

Beneficiar

VLADU FLOREA,  
VLADU VICTORITA

Titlul plansei

REGLEMENTARI  
- ZONIFICARE  
FUNCTIONALA

1:500

Data revizurii

Semn.

Set proiect  
Urb. E. Dinu

Data  
AUG.  
2021

Intocmit  
Arh. A.C. Voica

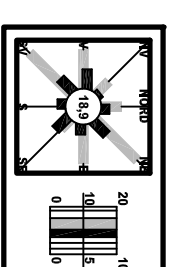
Pl. nr.

Verificat

Urb. E. Dinu

U.2.1

URBAN ARTE STUDIO este singurul proprietar al proiectului si al continutului acestuia. Nu este permis folosirea acestui proiect fara permisiunea scrisa a proiectantului si nu va fi folosit in alt scop decat cel pentru care a fost elaborat.



### LEGENDA

MOBIL CARE A GENERAT PUD-UL, Strada Flamingo, FN, T. 26, P. 165/5, Lot 5, Nr. Cadastral 118753, Oras PANTELIMON, Jud. ILFOV

S teren = 325 mp (conform masuratori cadastrale)

Proprietari: VLADU FLOREA,  
VLADU VICTORITA

### Limite

Limita zonei studiate

Edificabil

Limita loturi

### Funcțiuni

Locuinte individuale izolate  
Instituti, servicii si echipamente publice, comert, locuire

Circulatii carosabile

Circulatii pietonale

Circulatii carosabile de incinta

Circulatii pietonale de incinta

Spatiu verde privat de incinta

Construcții existente

Locuinte individuale

### Accese

Acces carosabil

Acces pietonal

UTR Lp - SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE MICI CU P+P+2  
NIVELURI  
S parcela = 325 mp  
POT max = 35%  
CUT max = 1,35  
Reg. inaltime max = S+P+2 (12 m)

### BILANT TERITORIAL

Zona PUD	mp	%
Locuire	114	35,0
Spatiu verde	114	35,0
Carosabil	33	10,0
Pietonal	64	20,0
<b>Zona PUD - total</b>	<b>325</b>	<b>100%</b>

