

Plan Urbanistic de Detaliu - LOCUIRE  
- Reglementari - zonificare functionala -

Strada Plutei, FN, Tarla 77, Parcela 791/3, Nr.Cadastral 836/2/9/1,  
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov



PR.NR.

U11/54  
2025

birou de proiectare  
s.c. urban arte studio s.r.l.

FAZA

C.U.I. 25083230  
J40/2429/2014

P.U.D

Titlul proiectului

**P. U. D.**  
Strada Plutei, FN, Tarla 77, Parcela 791/3,  
Nr.Cadastral 836/2/9/1,  
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov

Beneficiari

**MORARU ROBERT  
TEODOR**

Titlul plansei

Scara

REGLEMENTARI  
- ZONIFICARE  
FUNCTIONALA

1:500

Data revizuirii

Semn.

Sef proiect

Data

Urb. E. Dinu

FEB.  
2025

Intocmit

Arh. C.E. DOBOS

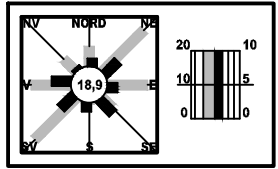
Pl. nr.

Verificat

Urb. E. Dinu

**U.2.1**

URBAN ARTE STUDIO este singurul proprietar al  
proiectului si al continutului acestuia. Nu este  
permisa folosirea acestui proiect fara permisiunea  
scrisa a proiectantului si nu va fi folosit in alt scop  
decat cel pentru care a fost elaborat.



LEGENDA

IMOBIL CARE A GENERAT PUD-UL,  
Str. Plutei, FN, T. 77, P.791/3, NC 836/2/9/1,  
Oras PANTELIMON, Jud. ILFOV

S teren = 548 mp  
(conform masuratori cadastrale)

Proprietari: MORARU ROBERT TEODOR

Limite

- Limita zonei studiate  
 Edificabil  
 Limita loturi

Funcțiuni

- Locuinte individuale  
 Circulatii carosabile publice  
 Circulatii carosabile de incinta  
 Circulatii pietonale de incinta  
 Spatiu verde privat de incinta

Accese

- Acces carosabil  
 Acces pietonal

Constructii existente

- Locuinte individuale

UTR 7 - ZONA LOCUINTE, UTILITATI PUBLICE

S parcela = 548 mp  
POT max = 30%  
CUT max = 0,9  
Reg. inaltime max = P+2E

BILANT TERITORIAL

| Zona PUD                | mp         | %           |
|-------------------------|------------|-------------|
| Locuire                 | 164.4      | 30,0        |
| Spatiu verde            | 164.4      | 30,0        |
| Carosabil               | 82.2       | 15,0        |
| Pietonal                | 137        | 25,0        |
| <b>Zona PUD - total</b> | <b>548</b> | <b>100%</b> |