

Plan Urbanistic de Detaliu - LOCUIRE

- Reglementari - zonificare functionala -

Tarla 26, Parcela 595, Lot 8, Nr. Cad. 117764
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov



U11/23
2021

PR.NR.

birou de proiectare

FAZA

s.c. urban arte studio s.r.l.

C.U.I. 25083230
J40/2429/2014

P.U.D

Titlul proiectului:

**P. U. D.
LOCUIRE**

Tarla 26, Parcela 595,
Lot 8, Nr. Cadastrei 117764
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov

Beneficiar

VOICU COSTEL

Titlul plansei:

Scara

REGLEMENTARI
- ZONIFICARE
FUNCTIONALA

1:500

Data revizuirii:

Semn.

Sef proiect

Data

Urb. E. Dinu

IAN,
2021

Intocmit

Arh. A.C. Voica

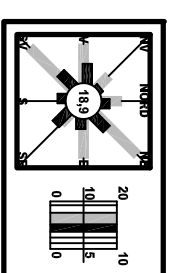
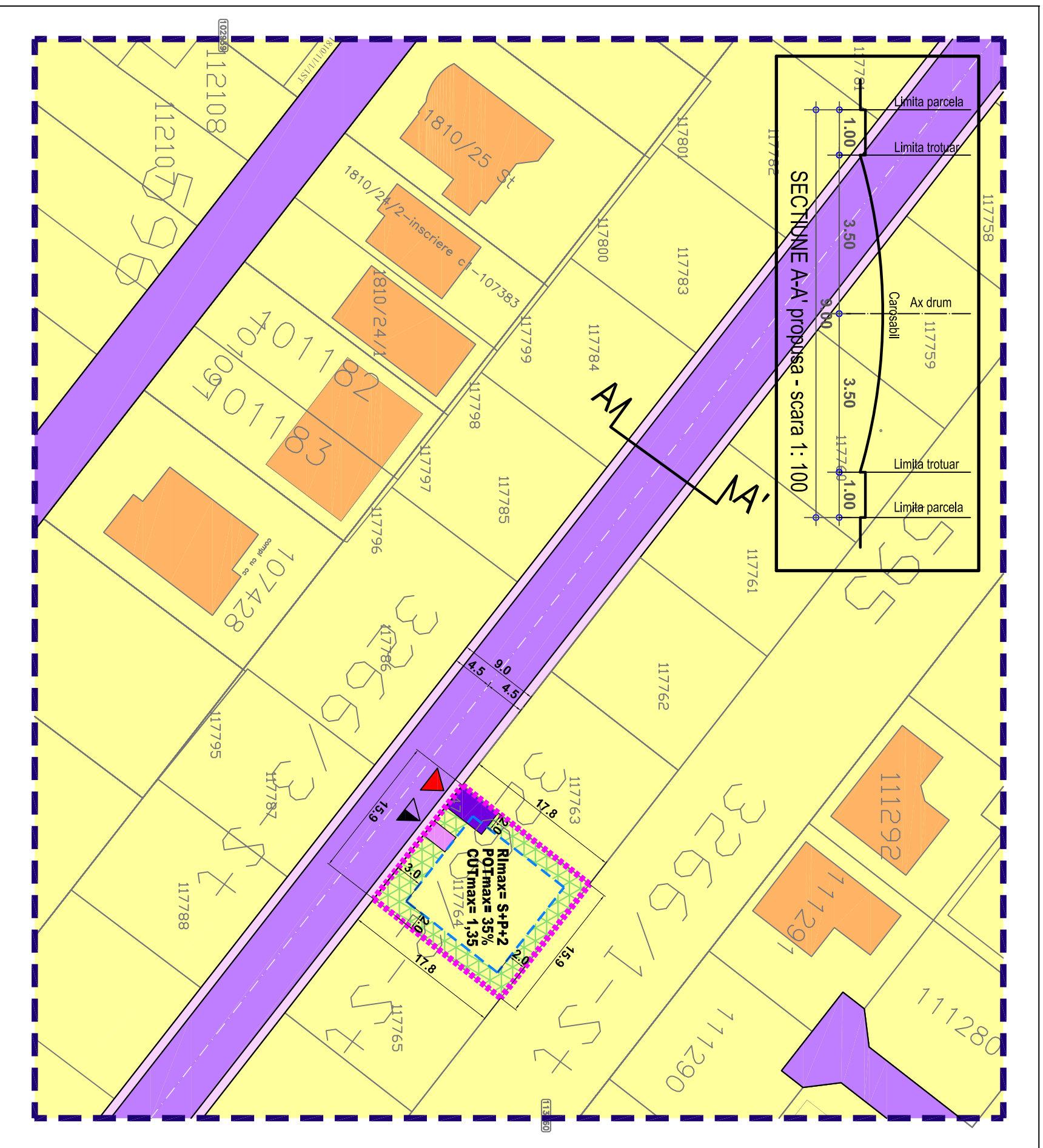
Pl. nr.

Verificat

Urb. E. Dinu

U.2.1

URBAN ARTE STUDIO este singurul proprietar al proiectului si al continutului acestuia. Nu este permisa folosirea acestui proiect fara permiterea scrisa a proiectantului si nu va fi folosit in alt scop decat cel pentru care a fost elaborat.



LEGENDA

IMOBIL CARE A GENERAT PUD-UL, Tarla 26,
Parcela 595, Lot 8, Nr. Cad. 117764,
PANTELIMON, Jud. ILFOV

S teren = 284 mp
(conform masuratorii cadastrale)

Proprietar: VOICU COSTEL

Limite

- Limita zonei studiate
- Edificabil
- Limita loturi

Funcțiuni

- Locuinte individuale izolate
- Circulatii carosabile
- Circulatii pietonale
- Circulatii carosabile de incinta
- Circulatii pietonale de incinta
- Spatiu verde privat de incinta

Construcții existente

- Locuinte individuale

Accese

- Acces carosabil
- Acces pietonal

UTR Lp - FUNCTIUNI MIXTE, INSTITUTIIL, SERVICII SI ECHIPAMENTE PUBLICE;
CONVERT. DEPOZITARE, INDUSTRIE, LOCUIRE
S parcela
= 284 mp
POT max
= 35%
CUT max
= 1,35
Reg. inaltime max
= S+P+2 (12 m)

BILANT TERRITORIAL

Zona PUD	mp	%
Locuire	100	35,0
Spatiu verde	99	35,0
Carosabil	28	10,0
Pietonal	57	20,0
Zona PUD - total	284	100%