

# Plan Urbanistic de Detaliu - LOCUIRE

## - Reglementari - zonificare functionala -

Str. Rozelor, FN, T.26, P.583, Lot 27, N.C.114386  
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov



PR.NR.  
U97/209  
2020

birou de proiectare  
s.c. urban arte studio s.r.l.

FAZA

C.U.I. 25083230  
J4.0/24.29/2014

P.U.D

Titlul proiectului

**P. U. D.  
LOCUIRE**

Str. Rozelor, FN, T.26, P.583, Lot 27, N.C.114386  
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov

Beneficiari

VARDIANU ILIE,  
VARDIANA DOINA

Titlul plansei

REGLEMENTARI  
- ZONIFICARE  
FUNCTIONALA

Scara

1:500

Data revizuirii

Semn.

Sef proiect

Data

Urb. E. Dinu

SEPT.  
2020

Intocmit

Arh. A.C.Voica

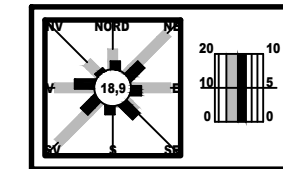
Pl. nr.

Verificat

Urb. E. Dinu

U.2.1

URBAN ARTE STUDIO este singurul proprietar al proiectului si al continutului acestuia. Nu este permisa folosirea acestui proiect fara permisiunea scrisa a proiectantului si nu va fi folosit in alt scop decat cel pentru care a fost elaborat.



### LEGENDA

IMOBIL CARE A GENERAT PUD-UL, Str. Rozelor, FN, T.26, P.583, Lot 27, N.C.114386 PANTELIMON, Jud. ILFOV

S teren = 564 mp  
(conform masuratori cadastrale)

Proprietari: VARDIANU ILIE, VARDIANA DOINA

### Limite

- Limita zonei studiate
- Edificabil
- Limita loturi

### Funcțiuni

- Locuinte individuale
- Circulatii carosabile
- Circulatii pietonale
- Circulatii carosabile de incinta
- Circulatii pietonale de incinta
- Spatiu verde privat de incinta

### Constructii existente

- Servicii, locuinte individuale

### Accese

- Acces carosabil
- Acces pietonal

**UTR Lp** - SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI  
CU P-P+2+M NIVELURI  
S parcela = 564 mp  
POT max = 35%  
CUT max = 1,35  
Reg. inaltime max = S+P+2+M

### BILANT TERITORIAL

Zona PUD	mp	%
Locuire	197	35,0
Spatiu verde	169	30,0
Carosabil	141	25,0
Pietonal	57	10,0
<b>Zona PUD - total</b>	<b>564</b>	<b>100%</b>

