

PR.NR.

U120/277
2021

birou de proiectare

FAZA

s.c. urban arte studio s.r.l.

C.U.I. RO25083230
J4.0/2429/2014

P.U.D

Titlul proiectului

P. U. D.
HALA, BIROURIStr. Sf. Pantelimon, T.73,
P.740, Nr.Cadastral 115824
Oras Pantelimon, Jud. IlfovBeneficiar
REVER BARBER
PRODUCTS SRL

Titlul plansei

REGLEMENTARI
- ZONIFICARE
FUNCTIONALA

Data revizurii

Semn.

Set proiect

Urb. E. Dinu

Data

Intocmit

Arh. A.C. Voica

Data

Verificat

Urb. E. Dinu

AUG.
2021

Arh. A.C. Voica

Pl. nr.

Urb. E. Dinu

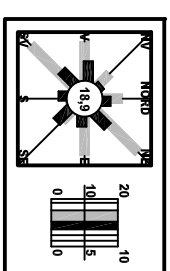
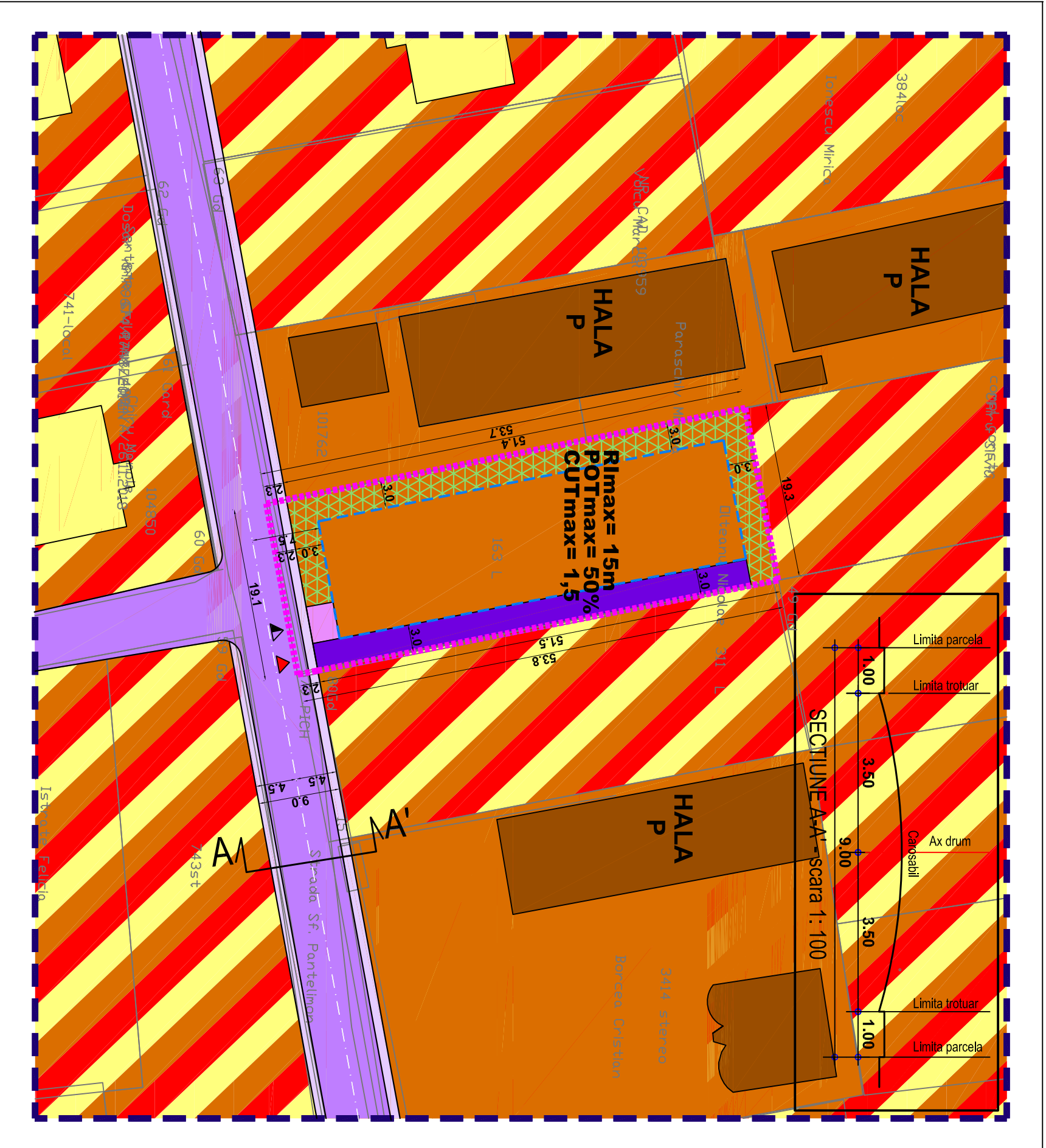
U.2.1

URBAN ARTTE STUDIO este singurul proprietar al proiectului si al continutului acestuia. Nu este permisa folosirea acestui proiect fara permisiunea scrisa a proiectantului si nu va fi folosit in alt scop decat cel pentru care a fost elaborat.

P.U.D. - HALA PRODUCTIE SI DEPOZITARE, BIROURI

- Reglementari - zonificare functionala -

Str. Sf. Pantelimon, T.73, P.740, Nr.Cadastral 115824
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov



LEGENDA

MOBIL CARE A GENERAT PUD-UL, Str. Sf. Pantelimon, T.73, P.740, Nr.Cadastral 115824, PANTELIMON, Jud. ILFOV
S teren = 1017 mp
(conform masuratorii cadastrale)

Proprietar: REVER BARBER PRODUCTS SRL

Limite

- Limita zonei studiate
- Edificabil
- Limita loturi

Funcțiuni

- Zona mixta (servicii, locuire individuala si colectiva, industrie, depozitare)
- Zona industrie nepoluanta, depozitare
- Circulatii carosabile
- Circulatii pietonale
- Circulatii carosabile de incinta
- Circulatii pietonale de incinta
- Spatiu verde privat de incinta

Construcții existente și propuse

- Hale depozitare / productie / birouri
- Locuinte

Accese

- Acces carosabil
- Acces pietonal

UTR 4 - SUBZONA FUNCȚIUNI MIXTE - LOCUINȚE, DEPOZITARE, INDUSTRIE NEPOLUANTA
S parcela = 1017 mp
POT max = 50%
CUT max = 1,5
Reg. inaltime max = P+2

BIANȚ TERITORIAL

Zona PUD	mp	%
Zona productie si depozitare	509	50,0
Spatiu verde	203	20,0
Carosabil	254	25,0
Pietonal	51	5,0
Zona PUD - total	1017	100%