

Plan Urbanistic de Detaliu - LOCUIRE, COMERT

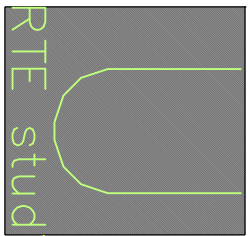
- Reglementari - zonificare functionala -

Strada Rozelor, Nr. 1, T.26, P.583,Nr. Cadastral 114396

Oras Pantelimon, Jud. Ilfov

PR.NR.

U121/278  
2021



birou de proiectare

FAZA

s.c. urban arte studio s.r.l.

C.U.I. 25083230  
J40/2429/2014

P.U.D

Titlul proiectului

P. U. D.  
LOCUIRE,  
COMERT

Strada Rozelor, Nr. 1, T.26, P.583,  
Nr. Cadastral 114396, Pantelimon, Jud. Ilfov

Beneficiar

CONSTANTIN MARIAN  
ADRIAN

Titlul plansei

Scara

REGLEMENTARI  
- ZONIFICARE  
FUNCTIONALA

1:500

Data revizurii

Semn.

Set proiect

Data

Urb. E. Dinu

AUG.  
2021

Intocmit

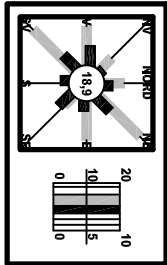
Arh. A.C. Voica

Pl. nr.

Verificat

Urb. E. Dinu

U.2.1



LEGENDA

IMOBIL CARE A GENERAT PUD-UL, Strada  
Rozelor, Nr. 1, T.26, P.583,Nr. Cadastral 114396  
PANTELMON, Jud. ILFOV

S teren = 504 mp (conform masuratori cadastrale)

Proprietar: CONSTANTIN MARIAN ADRIAN

Limite

- Limita zonei studiate
- Edificabil
- Limita loturi

Funcțiuni

- Locuinte individuale
- Zona mixta - locuinte, comert, servicii
- Locuinta colectiva cu spatiu comercial la parter
- Circulatii carosabile
- Circulatii pietonale
- Circulatii carosabile de incinta
- Circulatii pietonale de incinta
- Spatiu verde privat de incinta

Accese

- Acces carosabil
- Acces pietonal

UTR M3 - FUNCTIUNI MIXTE, INSTITUTUL, SERVICII SI ECHIPAMENTE

PUBLICE, COMERT, LOCUIRE:

S parcela = 504 mp

Locuinte = 35%  
POT max = 50%  
COMERT CUT max = 2,00  
CUT max = 1,35  
RMH = 12 m RMH = 12 m

BILANT TERITORIAL

| Zona PUD                    | mp  | %    |
|-----------------------------|-----|------|
| Locuite cu comert la parter | 252 | 50,0 |
| Spatiu verde                | 101 | 20,0 |
| Carosabil                   | 50  | 10,0 |
| Pietonal                    | 101 | 20,0 |
| Zona PUD - total            | 504 | 100% |

