



birou de proiectare
s.c. urban arte studio s.r.l.

C.U.I. 25083230
J40/2429/2014

P.U.D

Titlul proiectului

P. U. D.

Str. Panetelor/ Fanetei, T.55, P. 528/9,
Nr. Cadastral 104946
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov

Beneficiar

VALENTIN ROMEO, STEFAN
MARIANA, STEFAN LEONIDA,
STEFAN CONSTANTINA

Titlul plansei

REGLAMENTARI
- ZONIFICARE
FUNCTIONALA

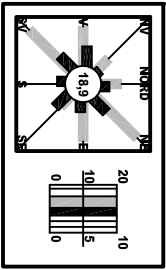
Data revizurii

Semn.

Plan Urbanistic de Detaliu - INDUSTRIE, DEPOZITARE

- Reglementari - zonificare functionala -

Str. Plantelor/ Fanetei, T.55, P. 528/9, NC 104946
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov



LEGENDA

IMOBIL CAIE A GENERAT PUD-UL,
Str. Panetelor/ Fanetei, T.55, P. 528/9, NC 104946,
Oras PANTELIMON, Jud. ILFOV

S. teren = 5 000 mp
(conform masuratori cadastrale)

Proprietari: VALENTIN ROMEO, STEFAN MARIUS,
STEFAN ROXANA MARIANA, STEFAN
LEONIDA, STEFAN CONSTANTINA

Limite

Limita zonei studiate

Edificabili

Limita loturi

Funcțiuni

Locuinte individuale izolate

Zona mixta (servicii, locuire individuala si
colectiva, industrie, depozitare)

Zona industrie nepoluanta, depozitare

Circulatii carosabil

Circulatii pietonale

Circulatii carosabile de incinta

Circulatii pietonale de incinta

Spatiu verde privat de incinta

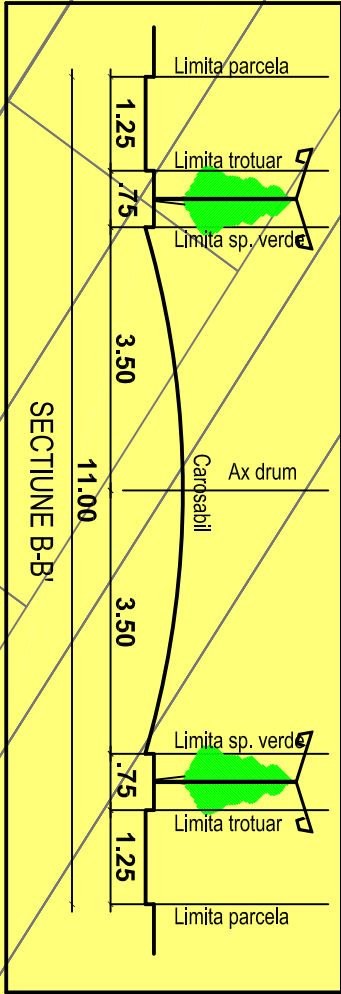
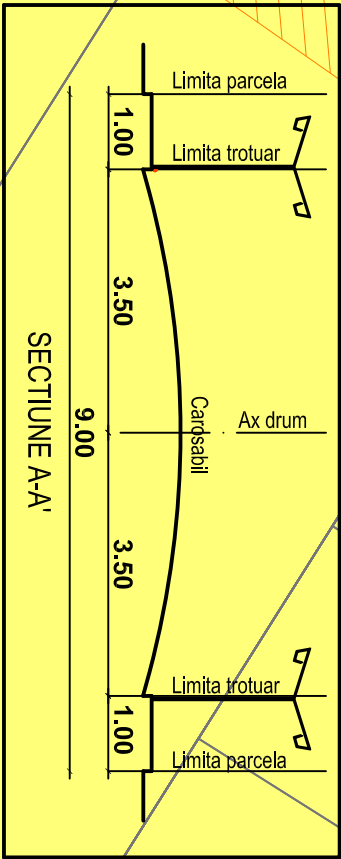
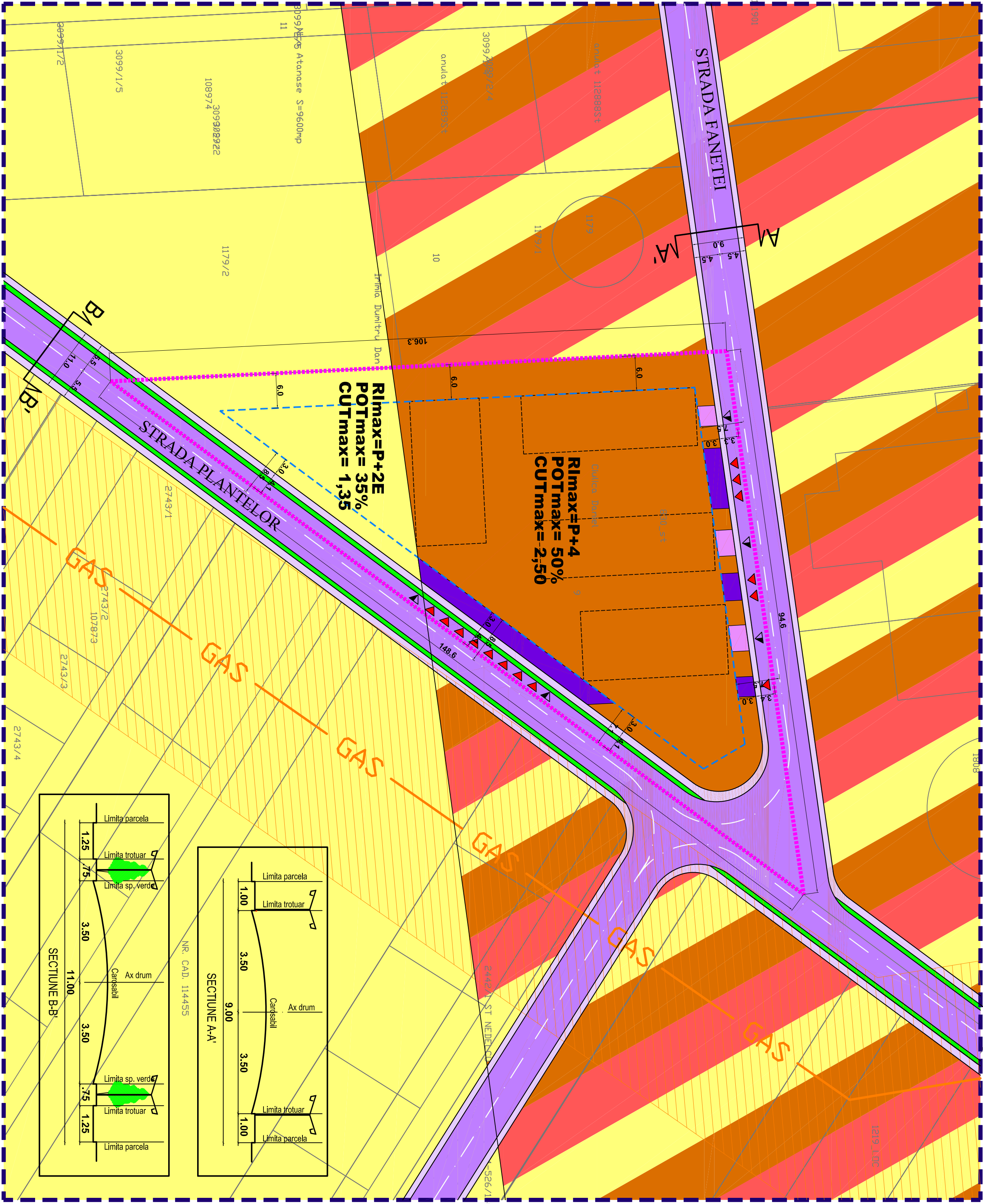
Spatiu verde public aferent circulatiilor

Zona de protectie magistrala gaz

Accese

Acces carosabil

Acces pietonal



UTR - M3 - ZONA ARTA SERVICII INDUSTRIE, DEPOZITARE INDIVIDUALA SI COLECTIVA INDUSTRIE, DEPOZITARE

S. parcela

= 5 000 mp

INDUSTRIE, DEPOZITARE:

POT max

= 50%

CUT max

= 2,50

Reg. inaltime max

= P+4

LOCUIRE:

POT max

= 35%

CUT

= 1,3

KMH

= P+2E -12 m.

BILANT TERITORIAL

Zona PUD	mp	%
Industrie, depozitare	2 500	50,0
Spatiu verde	1 000	20,0
Carosabil	1 000	20,0
Pietonal	500	10,0
Zona PUD - total	5 000	100%

URBAN ARTE STUDIO este singurul proprietar al proiectului si al continutului acestuia. Nu este permisă reproducerea sau utilizarea parțială sau totală a proiectului în scopuri comerciale sau de altă natură fără acordul scris al URBAN ARTE STUDIO. Toate drepturile sunt rezervate. Este interzisă utilizarea imaginii sau a numelui proiectului în scopuri de marketing sau de altă natură fără acordul scris al URBAN ARTE STUDIO. Este interzisă utilizarea imaginii sau a numelui proiectului în scopuri de marketing sau de altă natură fără acordul scris al URBAN ARTE STUDIO.