



bîrou de proiectare

s.c. urban arte studio s.r.l.

FAZA

C.U.I. 25083230
J40/2429/2014

P.U.D

Titlul proiectului

P. U. D.
Bd. Biruintei, Nr. 281, Tarla 54,
P. 500/10, Nr. Cad. 111841,
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov

Beneficiar

IONITA MIRCEA

Titlul planseii

Scara

REGLEMENTARI
- ZONIFICARE
FUNCTIONALA

1:500

Data revizuirii

Semn.

Self proiect	Data
Urb. E. Dinu	AUG. 2021
Intocmit	
Arh. A. C. Voica	Pl. nr.

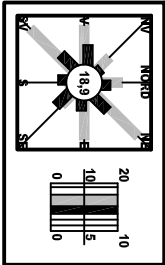
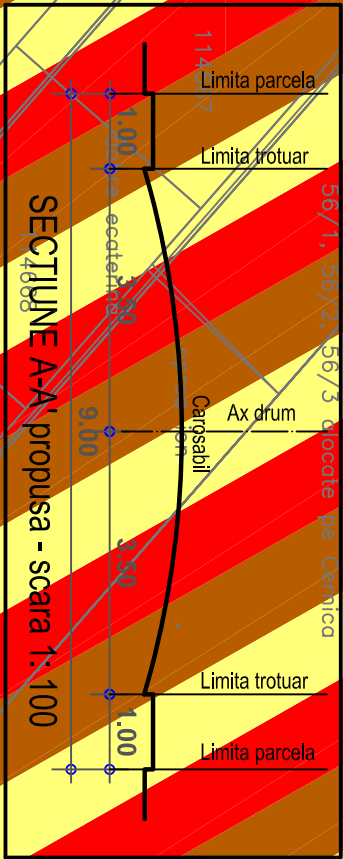
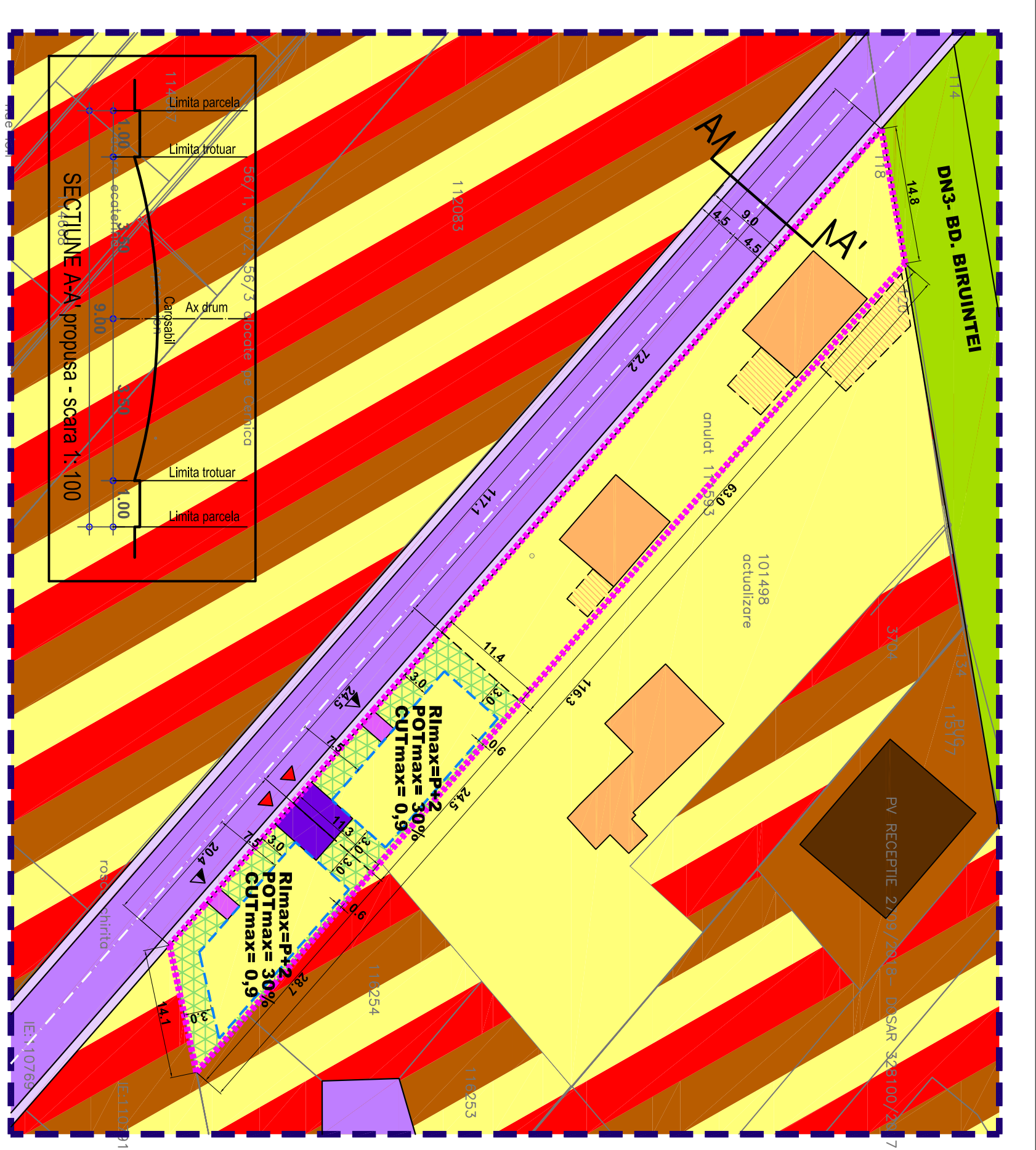
Verificat	Urb. E. Dinu
U.2.1	

URBAN ARTe STUDIO este singura proprietar ai proiectului si al continutului acestuia. Nu este permisă folosirea acestui proiect fara permisiunea scrisa a proiectantului si nu va fi folosit in alt scop decat cel pentru care a fost elaborat.

Plan Urbanistic de Detaliu - Locuire

- Reglementari - zonificare functionala -

Bd. Biruintei, Nr. 281, Tarla 54, Parcela 500/10, Nr. Cadastral 111841
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov



LEGENDA

IMOBIL CARE A GENERAT PUD-UL, Bd. Biruintei, Nr. 281, Tarla 54, Parcela 500/10, Nr. Cadastral 111841, Oras PANTELIMON, Jud. ILFOV

S teren = 1325 mp (conform masuratorii cadastrale)

Proprietarii: IONITA MIRCEA

Limite

- Limita zonei studiate
- Edificabil
- Limita loturi

Funcțiuni

- Locuinte individuale izolate
- Zona mixta (servicii, locuire individuala si colectiva, industrie, depozitare)
- Circulatii carosabile
- Circulatii pietonale
- Circulatii carosabile de incinta
- Circulatii pietonale de incinta
- Spatiu verde aferent cailor de circulatie
- Spatiu verde privat de incinta

Accese

- Acces carosabil
- Acces pietonal

Construcții existente

- Locuinte individuale
- Anexa
- Depozitare, industrie

UTR 5 - SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE CU P+P+2

NIVELURI
S parcela = 1325 mp
POT max = 30%
CUT max = 0,9
Reg. inaltime max = P+2

BILANT TERITORIAL

Zona PUD	mp	%
Locuire	398	30,0
Spatiu verde	398	30,0
Carosabil	198	15,0
Pietonal	331	25,0
Zona PUZ - total	1325	100%